

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatteet

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 41

Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021) § 22 mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat ovat siirtyneet hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. Saman lainkohdan mukaan hyvinvointialue voi vuokrata kunnilta toimitiloja vuoden 2025 loppuun saakka. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Tämän jälkeen hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat on yhtiötettävä. Pirkanmaan hyvinvointialue on marraskuussa 2024 ilmoittanut, että se ei käytä sopimuksen mukaista optiota yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta. Poikkeukset eivät koske Parkanoa. Yhtiöittäminen tulee toteuttaa viimeistään 1.1.2026.

Yhtiöittämisvelvoite koskee vain sote-toiminnassa olevia kiinteistöjä, mutta siirron merkittävyyden vuoksi on samassa yhteydessä selvitetty muutoksen vaikutukset kaupungin kaikkiin palvelukiinteistöihin ja niiden mahdollinen yhtiöittäminen sekä henkilöstön asema muutoksessa.

Kiinteistöjen yhtiöittämisestä ja henkilökunnan mahdollisesta siirrosta yhtiöön on käyty yhteistoimintaneuvotteluja ao. henkilöstön kanssa. Asiaa on lisäksi käsitelty yt-elimessä 10.2.2025.

Selvityksen keskeiset kysymykset ovat:

- Mitä kiinteistöjä on yhtiötetään
- Mikä on henkilökunnan asema
- Mitä vaikutuksia kaupungin talouteen on
- Mitä yhtiöittämisellä tavoitellaan
- Mitä tehdään Rantakodolle, Pihlajalinnulle, Väistön ryhmäkoteille ja paloasemalle

Oheismateriaalina ovat:

- viranhaltijatyöryhmän raportti
- Finwise Advisors Oy:n raportti – tiivistelmä (julkinen)
- Finwise Advisors Oy:n raportti – laaja (salassa pidettävä JulkL 24 § 1. mom. 17 ja 20 kohta)

Selvityksen perusteella keskeiset linjaukset ovat:

- kaupunki yhtiöittää sote-käytössä olevat rakennukset 1.1.2026 alkaen (terveyskeskus, rauhalan palvelukeskus, uunilintukoti, pajulintu)
- kaupunki perustaa tätä varten yhden yhtiön
- yhtiön tehtävänä on ylläpitää sote-toimitiloja Parkanossa Pirkanmaan hyvinvointialueen tarpeisiin
- henkilökuntaa ei siirretä yhtiön palvelukseen
- yhtiöön fuusioidaan nykyiset kiinteistöyhtiöt Koy Väistön Ryhmäkodit ja Koy Parkanon paloasema mikäli järjestelystä ei aiheudu kohtuutonta taloudellista haittaa

- Rantakodon rakennukset ja kiinteistö (maapohja) voidaan ostaa perustettavalle yhtiölle, mikäli hintataso on sopiva
- rakennukset siirretään yhtiöön apporttina tai liiketoimintakauppana
- yhtiön pääomittaminen tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi

Koska vuokraneuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat kesken, lopulliset taloudelliset vaikutukset eivät ole tällä hetkellä tiedossa.

Kaupunginvaltuustoa tiedotetaan erikseen asian edetessä. Tarkalla vuokratasolla ei ole kuitenkaan olennaista vaikutusta yllä kuvattuihin periaatteisiin.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, tekninen johtaja Kari Santikko, kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, tekninen isännöitsijä Tiina Kyösti, tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen toteutetaan yllä kuvatuilla periaatteilla.

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Merkitään pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Ville Paldanius poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.42.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 87
1332/00.01.02.00/2025

Asiassa ei ole ilmennyt uutta tai lisätietoa kaupunginhallituksen 17.2.2025 käsittelyn jälkeen. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 24.2.2025.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, tekninen johtaja Kari Santikko, kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, tekninen isännöitsijä Tiina Kyösti, tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää, että sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen toteutetaan yllä kuvatuilla periaatteilla.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Reijo Ojennus esitti Klaus Myllymäen ja Heikki Mettomäen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun, selvitettäväksi päätöksen kannalta merkittäviä tietoja.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen:

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Reijo Ojennuksen esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin (2) JAA-ääntä ja (8) EI-ääntä seuraavasti:

Myllymäki Klaus	EI
Ojennus Reijo	EI
Mettomäki Heikki	EI
Ala-Kauhaluoma Hilikka	EI
Haapaniemi Aki	JAA
Manner Tarja	EI
Ristamäki Tapio	JAA
Sammatti Jari	EI
Silomäki Päivi	EI
Viitaharju Saara	EI

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.