

Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä, Aurejärven kylän kiinteistölle Kivioja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2025 § 38
1397/11.03.00.02/2025

Kiinteistölle 581-403-0030-0001, osoitteessa [REDACTED], haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamista.

Hakemus

Hakijat ovat toimittaneet maaliskuussa 2025 hakemuksen jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseksi. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä ei asuta eikä sitä käytetä vapaa-ajanasuntona, koska myös asuinrakennus vaatisi täydellisen remontin jätevesijärjestelmän lisäksi.

Kiinteistöllä on asuinrakennus sekä 3 ulkorakennusta. Kyseessä on ympärivuotinen asuinrakennus. Asuinrakennus sijaitsee alle 100 metrin etäisyydellä Aurejoesta. Kiinteistössä on vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone ja paineellinen lämminvesivaraaja. Vesi pumpataan omasta kaivosta. Jätevesijärjestelmänä on kaksi saostuskaivoa, joiden kautta jätevedet imeytetään maaperään omalle maalle.

Lainsäädäntö

YSL:n (527/2014) 157 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kunnan toimivaltainen viranomainen myöntää hakemuksesta 1 momentissa tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeusta ei tarvitse myöntää vaikka edellytykset täyttyisivät.

Poikkeus voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat sekä kustannuksiltaan korkeita, että teknisesti vaativia esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomainen ottaa huomioon seuraavaa: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o 581-403-30-1 luvan poiketa jätevesien käsittelyvaatimuksista viideksi vuodeksi eli 9.4.2030 saakka. Päätös raukeaa, mikäli kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus- tai hallintaoikeus muuttuu. Poikkeuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan muutoksista ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioiden ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Poikkeus myönnetään enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kyseessä olevassa tapauksessa kiinteistöltä on talousvesi katkaistu ja vedenkäyttö on olematonta, joten jatkoaikaa voidaan myöntää viisi vuotta. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukaan. Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (156 d §) 200 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään hakijalle. Päätös annetaan 8.4.2025. Päätöksestä kuulutetaan Parkanon kaupungin kotisivuilla 8.4.-14.5.2025.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 14.5.2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.