

LAUSUNTOPYYNTÖ

Parkanon kaupungissa asetetaan nähtäville **asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 2. kaupunginosassa (Haapanen), Koskirannan alue**

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon Haapasen alueella, noin puolentoista kilometrin päässä Parkanon keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue koostuu voimassa olevien asemakaavojen kortteli-, virkistys-, liikenne- ja katualueista sekä asemakaavoittamattomasta alueesta, koskien tiealueita Parkanontien ja Käenmäentien välisellä risteysalueella sekä Kurkiluomantien ja Uudenasemantien välisellä alueella.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 19-21 ja 30, osaa kortteleita 22 ja 29, virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee osaa yleistä tiealuetta 581- 895 -2-25 sekä osaa kiinteistöä 581-421-72-2 Kaironiemen tiet.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 2056, osa korttelia 2036, erityis-, virkistys-, liikenne-, katu-, vesi- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuutosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä Käenmäentie katualueeksi välillä Kurkiluomantie-Uudenasemantie Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 2.7.2021 hyväksymän tiesuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus sekä selostus liitteineen ovat julkisesti nähtävänä AKL:n 65 §:n ja MRA:n 27 § mukaisesti **26.3. – 2.5.2025 välisen ajan** Parkanon kaupungin virallisissa kuulutuksissa ja kaupungintalon 3. kerroksen mittaus- ja kaavoitustoimiston ilmoitustaululla, osoitteessa Parkanontie 37.

Lisätietoja: Kaavan laatija Nosto Consulting Oy, dipl.ins. Pasi Lappalainen, puh. 0400 858101 pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi.
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610, erkki.salomaki@parkano.fi.
Parkanon kaupungin kotisivut <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/paatoksenteko-ja-vaikuttaminen/kuulutukset/>

Huom! Kaavamateriaalit lähetämme postitse vain pyydettyäessä.

Lausuntoa pyydetään **2.5. 2025** mennessä osoitteeseen, Parkanon kaupunki, Tekninen lautakunta, PL 14, 39701 Parkano tai sähköpostilla kaupunki@parkano.fi.

Tekninen lautakunta