

Rakennusalan pienurakoihin liittyvät tuntuut Parkanon kaupungin kohteisiin 2025-2026

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 18

Tarjouksia pyydettiin Tarjouspalvelun ja Hilman kautta sähköisesti ja tarjouspyyntö oli avoinna 15.1-16.2.2025 välisenä aikana.

Tarjoukset avataan teknisen lautakunnan kokouksessa 19.2.2025. Valinnan perusteena on vertailuhinta, jossa työn vertailuhinnan osuus on 85 % ja palvelun laadun 15 %.

Palvelutoimittajien edellytetään noudattavan tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja.

Tarjouksen mukana tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset, jotka eivät saa olla 3 kk vanhempia. Mikäli urakoitsija ei niitä toimita tai ne ovat puutteelliset, ei tarjousta oteta käsittelyyn.

Tarjoukset tulee tehdä tarkasti tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Mikäli tarjouspyynnöstä poiketaan, on tilaajalla oikeus hylätä tällainen tarjous. Myös lisäehtojen esittäminen tulkitaan tarjouspyynnöstä poikkeamiseksi.

Sopimus tehdään kahdeksi vuodeksi. Tarjouskilpailun ratkaisemisen jälkeen tilaajan ja toimittajan välille tehdään toimitussopimus seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. laadittava sopimus
2. tarjouspyyntö
3. JYSE 2014 Palvelut yleiset sopimusehdot ja YSE98
4. Sopimus osapuolten välille syntyy siinä vaiheessa, kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Saaduista tarjouksista laaditaan kooste kokouksessa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 0447865631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja tehtiin kokouksessa Clouディア-tarjouspalvelussa.
Uusi päätösehdotus	Kunnallistekniikan päällikkö valtuutetaan valmistelevaan vertailuasiakirjan ja kutsumaan teknisen lautakunnan koolle viimeistään 5.3.2025 Teams-kokousjärjestelmällä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Juha Mustajärvi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.

Merkitään, että Perttu Kovesjärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Tekninen lautakunta 05.03.2025 § 28
1352/02.08.03.00/2025

Tarjouksia pyydettiin Tarjouspalvelun ja Hilman kautta sähköisesti ja tarjouspyyntö oli avoinna 15.1-16.2.2025 välisenä aikana.

Tarjoukset avattiin teknisen lautakunnan kokouksessa 19.2.2025. Avauspöytäkirjan allekirjoittivat: Kari Santikko, Mika Klimenko, Jarno Kuronen ja Perttu Kovesjärvi.

Valinnan perusteena on vertailuhinta, jossa työn vertailuhinnan osuus on 85 % ja palvelun laadun 15 %.

Palvelutoimittajien edellytettiin noudattavan tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja:

Tarjouksen mukana tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset, jotka eivät saa olla 3 kk vanhempia. Mikäli urakoitsija ei niitä toimita tai ne ovat puutteelliset, ei tarjousta oteta käsittelyyn. Tämä vaatimus ei toteutunut kahden (2) tarjouksen tehneen toimijan osalta, joten kyseiset tarjoajat suljettiin pois tarjouskilpailusta.

Sopimus tullaan tekemään kahdeksi vuodeksi. Tarjouskilpailun ratkaisemisen jälkeen tilaajan ja toimittajien välille tehdään toimitussopimus seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. laadittava sopimus
2. tarjouspyyntö
3. JYSE 2014 Palvelut yleiset sopimusehdot ja YSE98
4. Sopimus osapuolten välille syntyy siinä vaiheessa, kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Saaduista tarjouksista on laadittu kooste, joka esitellään kokouksessa ja liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteenä
Tarjouspyyntö rakennusalan pienurakat,
Tarjouspyyntö pienurakoihin liittyvät tuntityöt,
Tarjoajan kelpoisuuden arviointi

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631

Esittelijä	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Esittelijä esitteli tarjouksista laaditun koosteen. Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee neljä toimijaa puitejärjestelyyn: Askuresta Oy, LVI- ja rakennustyöt J. Männikkö, Rakennusliike Väätäinen Oy ja Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy.

Alla esitetty järjestys on ensisijaisjärjestys hätätöissä.

1. Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy
2. LVI- ja rakennustyöt J. Männikkö
3. Askuresta Oy
4. Rakennusliike Väätäinen Oy

Yhteenveto tarjouksista liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Juha Mustajärvi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi (tarjoaja).

Merkitään, että Perttu Kovesjärvi toimi puheenjohtajana tässä pykälässä.

Merkitään, että Jarno Kuronen poistui kokouksesta klo 17.37.

Koska toinen pöytäkirjantarkastaja poistui pykälän käsittelyn lopulla, eikä uutta tarkastajaa huomattu valita ennen päätöksentekoa, tämä ja viimeinen pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tämä pykälä on tarkastettu kokouksessa.