

Kiinteistön 581-7-7019-14 kauppakirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 62
1370/10.01.01.00/2025

Suomen Tekojää Oy on varannut 19.6.2024 kiinteistön 581-7-7019-14. Tekninen lautakunta on hyväksynyt varauksen 26.6.2024 § 73, yhden vuoden ajaksi. Varausmaksuna peritään 1500,00 euroa, mikä hyvitetään kauppahinnassa.

Varatun kiinteistön 581-7-7019-14 eteläpuolelle rajoittuva kiinteistö 581-7-7019-15 on tullut 1.8.2024 Tulppa Oy omistukseen. Molemmat yritykset omistaa sama taho.

Tontin 581-7-7019-14 kauppahinta on kaksitoistatuhattaviisisataakaksi euroa viisikymmentä senttiä (12502,50) €. Kauppahinta perustuu 19.6.2023 § 44 kaupunginvaltuuston hyväksymään päätökseen, teollisuustontti 2,50 €/m².

Tontin varauksen yhteydessä on peritty varausmaksuna 1500,00 euroa, mikä hyvitetään lopullisesta kauppahinnasta.

Ostaja sitoutuu hakemaan tonttijaonmuutosta heti tämän kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen tonttien 581-7-7019-14 ja 581-7-7019-15 yhdistämiseksi uudeksi tontiksi 581-7-7019-16.

Kaupan kohteilla on voimassa asemakaava A 87 hyväksytty 27.8.2018 § 46 Parkanon kaupunginvaltuustossa.

Kaavamääräys T-1, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Tällä kiinteistön kaupalla edistetään asemakaavan toteutumista ja luodaan edellytykset yritystoiminnan kehittämiseksi.

Liitteenä; asemakaava, kauppakirja, Tulppa Oy yhtiökokouksen päätös, Tulppa Oy kaupparekisteriote

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy Tulppa Oy:lle kiinteistön 581-7-7019-14 kauppahintaan 12502,50 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä kokousasia käsiteltiin 46 §:n käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki oli kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki poistui kokouksesta klo 17.13.