

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan tontin luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0, Parkano,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO.

OSTAJA: **Tulppa Oy**, Y-tunnus 2318084-1
osoite: Sepänkatu 8, 39700 PARKANO.

KAUPAN KOHDE: **5001 m2** suuruinen tontti Pentin kaupunginosassa kiinteistötunnus **581-7-7019-14**, kartta liitteenä.

Kaavatilanne:

Kaupan kohteilla on voimassa asemakaava A 87 hyväksytty 27.8.2018 § 46 Parkanon kaupunginvaltuustossa.

Ostaja sitoutuu hakemaan tonttijaonmuutosta heti tämän kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen tonttien 581-7-7019-14 ja 581-7-7019-15 yhdistämiseksi uudeksi tontiksi 581-7-7019-16.

Kaavamääräys T-1, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

KAUPPAHINTA: Tontin 581-7-7019-14 kauppahinta on kaksitoistatuhattaviisisataakaksi euroa viisikymmentä senttiä (12502,50) €. Kauppahinta perustuu 19.6.2023 § 44 kaupunginvaltuuston hyväksymään päätökseen, teollisuustontti 2,50 €/m2.
Tontin varauksen yhteydessä on peritty ostajalta varausmaksuna 1500,00 euroa, mikä hyvitetään lopullisesta kauppahinnasta.

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinnasta on 26.6.2024 § 73 TLK tehdyn varauksen yhteydessä peritty tuhatviisisataa (1500,00) euroa varausmaksuna.

Kauppahinta on tontin osalta kaksitoistatuhattaviisisataakaksi euroa viisikymmentä senttiä (12502,50) €.

Loppukauppahinta kokonaisuudessaan on yksitoistatuhattakaksi euroa viisikymmentä senttiä 11002.50 € (12502,50 € - 1500,00 €). Kauppahinta maksetaan kahdenkymmenen (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman. Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle sitten, kun tämän

kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kaupan kohteena olevaa tonttia 581-7-7019-14 ei rasita kiinteistökiinnitykset tai erityiset oikeudet.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaan, tonttiin 581-7-7019-14 ei kohdistu rasitteita eikä käyttöoikeuden rajoituksia.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan tontilla 581-7-7019-14, ei ole osuutta yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa määrään tonttijaonmuutoksen ja lohkomisen kustannuksista sekä kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta. Lohkomisen kustannukset määräytyvät Maanmittauslaitoksen taksojen perusteella.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Myyjä vastaa siitä, että kiinteistöllä ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistus, 3.3.2025, 581-7-7019-14
2. Rasitustodistus, 3.3.2025, 581-7-7019-14
3. Kiinteistörekisteriote, 3.3.2025, 581-7-7019-14

9. Muut velvoitteet

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristöhoitovelvoitteita.

10. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun mahdollisen velvoitteen kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, se on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano 3.3.2025

PARKANON KAUPUNKI

Myyjä:

Aki Viitasaari
kaupunginjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Ostaja:

Timo Mansikkaviita
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että

Parkanon kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Aki Viitasaari ja tekninen johtaja Kari Santikko myyjänä, sekä

Tulppa Oy:n puolesta toimitusjohtaja Timo Mansikkaviita ostajana,

ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano 3.3.2025

Erkki Salomäki
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Kaupanvahvistajatunnus 5819/9

Karttaliite kauppakirjaan 3.3.2025
Parkanon kaupunki / Tulppa Oy
Kohde: Tontti 581-7-7019-14.

