

542571 / Rakennusalan pienurakoihin liittyvät tuntityöt Parkanon kaupungin kohteisiin 2025-2026

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Parkanon kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0136311-0

Postiosoite

Parkanontie 37

Postinumero

39700

Postitoimipaikka

Parkano

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Mika Klimenko

Puhelin

+358 447865631

Sähköpostiosoite

mika.klimenko@parkano.fi

Faksi

+358 0344331

NUTS-koodi

FI197 Pirkanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.parkano.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/parkano?id=542571&tpk=4def6686-b8c7-4724-b919-34e8cc082cfa>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Rakennusalan pienurakoihin liittyvät tuntityöt Parkanon kaupungin kohteisiin 2025-2026

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Parkanon kaupungin tekninen toimi pyytää sitovaa tarjoustanne rakennusalan pienurakoihin liittyvistä tuntitöistä. Parkanon kaupunki voi tämän puitejärjestelyn sisällä kilpailuttaa urakoita sopimukseen valittujen palveluntuottajien välillä. Hankinnan tuloksena valitaan palvelutoimittajat Parkanon kaupungille. Kyseessä on puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan maksimissaan 5 rakennusurakoitsijaa.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Parkanon kaupunki

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Rakennus pienurakoihin liittyvät tuntityöt sekä puitejärjestelyn sisällä kilpailtavat rakennusurakat. Solmittava hankintasopimus ei tuota toimittajalle yksinoikeutta sopimuksessa määriteltujen palveluiden- ja tuotteiden hankintaan, eikä sopimus tule sisältämään määräostovelvoitteita. Kaupunki saattaa suorittaa osan korjaustöistä omana työnään.

Työt pyritään tilaamaan viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen työn alkua. Osa töistä voidaan joutua tilaamaan nopeammalla aikataululla. Tilaukset tehdään edullisuusjärjestyksessä huomioiden toteutusaikataulu ja mahdollinen erityisosaamisen tarve. Tilausten koko vaihtelee pienistä korjaustöistä kaupungin investointien määrärahojen puitteissa toteuttamiin saneeraushankkeisiin. Tilaukset tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella tai kilpailuttamalla työ puitesopimuksen sisällä. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa työn suorittaja erikseen tai käyttää tätä puitesopimusta. Tämä tarjouspyyntö kattaa kaikki Parkanon kaupungin tilapalveluiden hallinnoimat kiinteistöt. Sopimusta voidaan käyttää myös Parkanon kaupungin alaisten tytäryhtiöiden ja liikelaitosten kiinteistöjen korjaustöiden suorittamiseen. Tilapalveluiden hallinnoimia kiinteistöjä on noin 20, sisältäen hallinnollisia rakennuksia ja asuinrakennuksia. Pinta-ala ja lukumäärätiedot eivät sido tilaajaa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

Työn vertailuhinta

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Työn vertailuhinta

85

Palvelun laatu

15

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

145000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

28.2.2025 - 27.2.2027

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä tarjous tai kaikki tarjoukset, mikäli katsoo ne itselleen epäedullisiksi tai jos ne poikkeavat tarjouspyynnössä edellytetyistä ehdoista.

Tarjous tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien.

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjouksen mukana tulee toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset, jotka eivät saa olla 3 kk vanhempia. Mikäli urakoitsija ei niitä toimita tai ne ovat puutteelliset, ei tarjousta oteta käsittelyyn.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

16.2.2025 21:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

19.2.2025 12:00

Paikka:

Parkanontie 37

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

542571

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

27.1.2025 15:00

Lisätiedot

Lisätietokysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Lisätietokysymykset on esitettävä 27.1.2025 klo 15:00 mennessä.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Ei

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouksia arvioitaessa ja hankinnan suorittajista päätettäessä valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hinnoittelu

Yksikköhinta rakennustöille €/h alv 0 %

Hankittava määrä: EUR (EUR / EUR)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hätätyölisä (normaalin työajan ulkopuolella (16:00-07:00) tehtävä kiireellinen työ)

Hankittava määrä: EUR (EUR / EUR)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Parkanon kaupunki
Tekninen toimi
Parkanontie 37
39700 Parkano

Hankinnan taustaa

Parkanon kaupungin tekninen toimi suorittaa korjausrakentamista hallinnoimillaan kiinteistöillä. Tavoitteena suorittaa saneeraukset ja pienemmät korjaustyöt kustannustehokkaasti ja joustavasti. Tarkoituksena on tuottaa puitejärjestelyllä tarvittavat lisäresurssit kiinteistöjen korjausrakentamiseen. Parkanon kaupunki odottaa palveluntuottajalta määriteltujen ostopalvelujen mukaista palvelua, kustannustehokkuutta ja yhteistyökykyä.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset lähetetään tilaajalle Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat on ilmoitettava nettohintoina ilman arvonlisäveroa ja hintaan on sisällytettävä kaikki palveluntuottamiseen liittyvät kustannukset, kuten esim. tila- ja välinekustannukset sekä matkakulut (sisältäen käytettävien tarvikkeiden kuljettamisen työkohteeseen).

Tarjoajalla ei ole oikeutta periä muita maksuja tai laskutuslisää.

Palveluntuottajan toiminnan tulee olla tehokasta myös henkilöstön käytön osalta. Työtehtävien toteuttamiseen tulee käyttää vain

tarpeellinen määrä henkilöstöä. Tilaajalla on tarvittaessa oikeus rajoittaa mm. käytettävän henkilöstön määrää. Tarjoaja voi käyttää materiaalien hankinnassa omia hankintakanaviaan. Tilaajalla on kuitenkin oikeus velvoittaa palveluntuottajaa käyttämään tilaajan osoittamia hankintakanavia mm. paikallisiin yrityksiin, jos se on tilaajalle edullisempi vaihtoehto. Sopimushinnat sidotaan sopimuspäivänä rakennuskustannusindeksiin Rki 2021=100, lähtötasona on marraskuu 2024 indeksipisteluku. Sopimushintaa tarkistetaan 12 kk:n välein indeksilukua vastaavaksi, mikäli palveluntuottaja ilmoittaa 2 kk ennen tarkistusajankohtaa korjausvaateesta, tai mikäli tilaaja tästä ilmoittaa. Mikäli osapuolet eivät toimi näin, ovat seuraavan 12 kk:n ajan sopimushinnat samat.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja maksaa hyväksyttyä toimitusta koskevan laskun 21 päivän kuluessa laskun saapumisesta. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Laskussa tulee olla maininta työkohteesta ja tehdystä työstä. Tilaajan hyväksymät tunti- ja materiaalikustannukset tulee toimittaa laskun liitteenä. Mahdolliset hyvityslaskut tulee toimittaa eri laskuilla. Hyvityslaskuissa tulee olla viittaus alkuperäiseen laskuun.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottajan palvelun tuottamista varten tilaajalta saamat asiakirjat ovat luottamuksellisia ja tilaajan omaisuutta. Sopimuksen päättyessä palveluntuottaja luovuttaa tilaajalle tai niin erikseen sovittaessa tuhoaa hallinnassaan olevat asiakirjat (sekä sopimuksen alussa luovutetut että sopimusaikana syntyneet) sekä muut sopimusaikaiseen yhteistyöhön liittyvät tekijät. Sopimuskauden viimeinen maksuerä palveluntuottajalle maksetaan vasta, kun tilaaja on hyväksynyt asiakirjoihin yms. siirtoon liittyvät asiat.

Sopijaosapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen tiedot sopimuksen tehtäväalueeseen liittyvästä toiminnastaan, sen muutoksista ja kehittämissuunnitelmista. Kumpikin osapuoli sitoutuu pitämään salassa kaikki tietoonsa tulleet toista osapuolta koskevat liike- ja ammattisalaisuudet. Salassapitovelvollisuus pysyy voimassa myös tämän sopimuksen päättyttyä.

Hylkäämisperusteet

Tarjoukset tulee tehdä tarkasti tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Mikäli tarjouspyynnöstä poiketaan, on tilaajalla oikeus hylätä tällainen tarjous. Myös lisäehtojen esittäminen tulkitaan tarjouspyynnöstä poikkeamiseksi. Tarjouksen tekijä ei voi tarjota vain osaa pyydetyistä lajikkeista.

Sopimusmenettely

Tiedoksianto hankintapäätöksestä annetaan kaikille tarjoajille sähköpostilla. Tarjouksessa on ilmoitettava sähköpostiosoite, johon tämä tiedoksianto lähetetään.

Tarjouskilpailun ratkaisemisen jälkeen tilaajan ja toimittajan välille tehdään toimitussopimus seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. laadittava sopimus
2. tarjouspyyntö
3. JYSE 2014 Palvelut yleiset sopimusehdot ja YSE98
4. tarjous Sopimus osapuolten välille syntyy siinä vaiheessa, kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen teon jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee esittää ne tarjouksessaan. Tilaaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten nähtävissä osoitteessa: Parkanon kaupunki, Parkanontie 37, 39700 Parkano. Asiakirjoihin tutustumisesta on sovittava ennakkoon:

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko,
puh. 044 7865 631 tai sähköposti: mika.klimenko(at)parkano.fi

Muut asiat

Lisätietoja asiasta saa tarvittaessa allekirjoittaneelta puh.044 7865 631 tai mika.klimenko@parkano.fi. Lisätiedot on pyydettävä 27.1.2025 mennessä. Vain kirjallisesti annetut lisätiedot ovat sitovia.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Tarjouspyyntö Rakennusalan pienurakoihin liittyvät tuntityöt Parkanon kaupungin kohteisiin 2025-2026.pdf

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuuden arviointi.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Kari Santikko	Tekninen johtaja
Mika Klimenko	Kunnallistekniikan päällikkö