

Vähäinen asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio) kortteli 4052 (osa)

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 22
1328/10.03.03/2025

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 4. kaupunginosassa (Kallio) Parkanontien, Heinosentien ja Mannerheimintien rajaamalla alueella noin 1,5 km Parkanon keskustasta etelään. Suunnittelualueen tontti sijoittuu Heinosentieltä erkaantuvan Ratisenkadun päähän voimassa olevan asemakaavan AO-kortteliin 4052. Suunnittelualue käsittää AO-tontin lisäksi vähäisesti voimassa olevan asemakaavan mukaista katualuetta (Ratisenkatu).

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 3.11.1980 vahvistama 4. kaupunginosa (Kallio) asemakaava (A19), jossa suunnittelualue on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO) sekä katualueeksi.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelin 4052 tonttia 6 sekä katualuetta kiinteistöllä RN:o 62:39 Toivola.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,13 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassa olevan asemakaavan mukaista AO-tonttia 6 korttelissa 4052 siten, että tonttiin liitetään voimassa olevan asemakaavan mukainen katualue kiinteistön RN:o 62:39 alueella.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitettu laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (AKL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16). Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_kortteli_4052_Ehdotus 3.2.2025
- Kaavaselostus_kortteli_4052_Ehdotus 3.2.2025
- Selostuksen liite 1_Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4052 (osa) vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.