

Maanvuokrasopimus / Ki Oy Nurmes Virastotalo

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 21
1338/10.01.01.02/2025

Ki Oy Nurmes Virastotalo on halukas vuokraamaan noin 210 m² suuruisen määräalan ja rakennuksen Parkanon torin alueelta. Määräala ja rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 581-1-1016-15. Alue vuokrataan kahvilatoimintaa varten. Vuokra-alueella on voimassa asemakaava merkinnällä AL-1, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Vuokra-aika on kolme (3) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja päättyy 30.4.2028. Vuokran suuruus 1.5.2025 alkaen on 554,40 €/vuosi + voimassa oleva ALV. Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokra voidaan korottaa indeksimuutosten mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2024 pistelukua.

Oheisaineistona ajatasakaava ja maanvuokraussopimusluonnos.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Ki Oy Nurmes Virastotalon kesken laaditun maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.