

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0.
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraaja: **Parooni Invest Oy**, y-tunnus 3475258-5.
osoite: Lehtijärventie 100, 39700 Parkano

Vuokrakohde: Karttaliitteen mukainen noin 600 m²:n suuruinen **määräala** Parkanon kaupungin Parkanon kylän tilasta Asemanseutu RN:o 51:2, kiinteistötunnus 581-421-51-2 määräala.

Alueella on voimassa 17.12.2012 § 64 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemanseudun osayleiskaava. Vuokra-alueella on voimassa kaavamerkintä TP-1, työpaikka-alue.

Alue tulee varastoalueeksi vuokrattavien polkupyörien konttien sijoittamiselle.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 19.2.2025 ja päättyy 18.2.2030.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, kun Parkanon kaupunki tarvitsee vuokrattua aluetta asemanseudun kehittämiseen ja yksityiskohtaiseen maankäytön suunnitteluun. Irtisanominen kesken vuokra-ajan Parkanon kaupungin taholta ei oikeuta vuokraajaa vaatimaan mitään korvausvaateita vuokranantajalta.

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolten kesken irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 18.2.2030.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on 3400,00 euroa / ha / vuosi eli kaksisataaneljä (204,00) euroa vuodessa + alv voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan. 19.2.2025 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 hyväksyttyyn Parkanon kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1.2021 § 4).

Laskun toimittaa vuokranantaja, kun Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokraoikeuden ja alueen hallinnon siirto:

Vuokraajalla ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokra-alueen rakentaminen:

Vuokraaja hankkii kustannuksellaan alueen kunnostamiseen ja käyttöön mahdollisesti liittyvät luvat sekä rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan alueen Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten edellyttämällä tavalla. Vuokraajalla on oikeus rakentaa aita vuokrattavalle alueelle.

Vuokraaja vastaa Uudenasemantieltä johtavan tien kunnossapidosta vuokra-alueelle.

Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan tämän sopimuksen nojalla vuokraajan vuokra-alueeseen tekemiään rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä eikä korvaamaan vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettuja laitteita ja rakennelmia.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokraaja poistaa kustannuksellaan vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennelmat, jotka eivät palvele alueen jatkokäyttöä. Poistettavista laitteista, rakennelmista ja muista toimenpiteistä sovitaan sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Vuokra-alueen puusto

Vuokra-alueella oleva puusto ei sisälly vuokraan. Poistettavan puuston kaatamisesta ja siirtämisestä on sovittava ennen kuin varsinainen vuokra-alue (600 m²) otetaan käyttöön.

Muut ehdot:

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi vuokranantajalle, yksi vuokraajalle.

Parkano ____ . ____ .2024

PARKANON KAUPUNKI

Juha Mustajärvi
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Parooni Invest Oy

Jarkko Piilola
toimitusjohtaja

Karttaliite maanvuokrasopimukseen

Parkanon kaupunki / Parooni Invest Oy

Kohde: n. 600 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin Parkanon kylän tilasta Asemanseutu RN:o 51:2, kiinteistötunnus 581-421-51-2 määräala.

