

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asiakirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköpostitse teknisen ongelman vuoksi.**

Aika 04.03.2025 klo 17:00 - 19:39**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone tekninen**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2025	5
§ 21	Ympäristön siisteys Kissakiven kiinteistöllä Kaunisto 14:48 ja Toivola 14:49	7
§ 22	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Isosaaren ranta- asemakaavan muutosehdotuksesta	29
§ 23	Poikkeamishakemus Kallion kaupunginosan kiinteistölle 581-4 4045-3	34
§ 24	Lausunto Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestys luonnoksesta	36
§ 25	Poikkeamishakemus Nerkoon kylän kiinteistölle Sinisiipi 11:4	37
§ 26	Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 12.11.2024 § 122	40
§ 27	Avustushakemus vesistöjen kunnostustöihin ja vesistöjen monimuotoisuuden edistämistöihin vuodelle 2025- Kunnostus2	42
§ 28	Avustushakemus virtavesien ja taimenkantojen hoitotoimien toteuttamiseen vuodelle 2025- VIRTAA2	43
§ 29	Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen / Viinikka	44
§ 30	Yhteislupahakemus, maa-ainesten otto ja ympäristölupa kiinteistölle 581-893-1-5 Valtion metsämaat, Vahojärven valtionmaa 1:5, Vapunvuori	46
§ 31	Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	58
§ 32	Ilmoitusasiat	59

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Niemenmaa Kalevi Pentti Pasi Kallioniemi Liisa Koivisto Juhani Kuusisto Atro Matti Mirja Savonen Eira-Maija Haapaniemi Aki Rusu Ada	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Raisa Karinsalo Taru Luomajärvi Soili Jalava	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kalevi Niemenmaa puheenjohtaja	Soili Jalava pöytäkirjanpitäjä	§26 Raisa Karinsalo pöytäkirjanpitäjä
-----------------------------------	-----------------------------------	--

Käsitellyt asiat

§:t 18 - 32

Pöytäkirjan tarkastus

Parkanossa 5.3.2025. Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköpostitse teknisen ongelman vuoksi.

Eira-Maija Savonen
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Kallioniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
05.03.2025



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 18

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 19

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Savonen Eira-Maija ja Kallioniemi Liisa.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eira-Maija Savonen ja Liisa Kallioniemi.

**Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2025**

Nuorisovaltuusto 30.01.2025 § 5

Parkanon nuorisovaltuuston edustajia on perinteisesti toiminut aikaisemmilla kausilla eri toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Parkanon nuorisovaltuustosta nimetään halukkaita edustajia seuraavaksi kaudeksi eri toimielimiin.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: vapaa-aikatoimen ohjaaja Elisa Vahosalmi,
puh. 044 7865 516

Esittelijä**Päätösehdotus**

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat valitsemiinsa toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Ennen valintoja nuorisovaltuuston ohjaaja esittelee eri toimielimet ja niiden perustehtävät. Toimielimet hyväksyvät nimetyt nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Käsittely

Vapaa-aikatoimen ohjaaja Elisa Vahosalmi esitteli eri toimielimet ja niiden tehtävät ennen valintaa.

Päätös

Nuorisovaltuusto valitsi kaudelle 2025 edustajat kaupungin eri toimielimiin:

Kaupunginvaltuusto: Lassi Tuominen ja Elias Seppälä
Kaupunginhallitus: Lassi Tuominen ja Aleksandra Perepelytsia
Rakennus- ja ympäristölautakunta: Venla Uusitalo
Sivistyslautakunta: Ada Rusu ja Lassi Tuominen
Tekninen lautakunta: Ada Rusu ja Aleksandra Perepelytsia

Nuorisovaltuusto esittää nuorisovaltuuston edustajien hyväksymistä toimielimille.

Nuorisovaltuusto 20.02.2025 § 11

Nuorisovaltuuston jäsen Venla Uusitalo on estynyt osallistumasta rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksiin, joten hänen tilalleen esitetään valittavaksi Ada Rusu.



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: vapaa-aikatoimen ohjaaja Elisa Vahosalmi,
puh. 044 7865 516

Esittelijä

Päätösehdotus Nuorisovaltuusto esittää rakennus- ja ympäristölautakuntaan
nuorisovaltuuston edustajaksi Ada Rusua vuodeksi 2025.

Käsittely

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 20
440/00.00.01.01/2023

Parkanon kaupungin hallintosäännön 133 §:n Läsnäolo kokouksessa,
mukaan toimitaan päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta
kokouksessaan.

Nuorisovaltuusto on valinnut edustajakseen rakennus- ja
ympäristölautakuntaan Ada Rusun.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä läsnäolo- ja
puheoikeuden kokouksissaan, poislukien salaiset asiat, nuorisovaltuuston
edustaja Ada Rusulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Ympäristön siisteys Kissakiven kiinteistöllä Kaunisto 14:48 ja Toivola 14:49**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2023 § 120

Asian taustaa

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.6.2023 pitämällään siisteyskatselmuksella todennut, että kiinteistöllä [REDACTED] on luvaton konttirakennus sijoitettuna muutaman metrin päähän kiinteistöllä sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Samaisella kiinteistöllä on myös sijoitettuna huomattava määrä romuautoja, jotka eivät ole vakituisesti liikennekäytössä. Autoja on sijoitettuna kiinteistön rajan ylitse katualueelle, jossa ne haittaavat Moukarimäentiellä liikkumista sekä erityisesti talvikunnossapitoa. Autoja on sijoitettuna myös viereisen kiinteistön [REDACTED] alueelle. Kyseisten kiinteistöjen omistajaa on kehoitettu kirjeitse 27.6.2023 siirtämään kontti pois kiinteistöltä 14:48 tai hakemaan sille asianmukainen lupa 14.7.2023 mennessä sekä siirtämään autonromut pois katualueelta ja toimittamaan käyttökelvottomat autot asianmukaisesti hävitettäväksi. Tästä on kiinteistöjen omistajalle lähetetty kehoituskirje 1.7.2022 ja, jonka mukaan siistimistoimenpiteet olisi tullut tehdä 30.9.2022 mennessä.

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja suorittivat kohteessa katselmuksen 17.10. 2023.

Kiinteistön omistaja ei ole ryhtynyt toimiin kehoituskirjeiden johdosta, konttia ei ole siirretty pois kiinteistöltä eikä kontille ole haettu asianmukaista lupaa. Myöskään autoja ei ole siirretty oman kiinteistön puolelle ja käyttökelvottomia autoja siirretty hävitettäväksi. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Parkanon kaupungin Keskustan osayleiskaavan TY ja M-alueella ja kiinteistö [REDACTED] osin asemakaava-alueen VL-alueella. Rakennuksen arvioidun koon perusteella rakennus vaatii kyseisellä alueella vähintäänkin toimenpideluvan.

Jatkotoimet

Kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, jolloin rakennus- ja ympäristölautakunta tulee käynnistämään jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen velvoitteen (uhkasakon tai teettämisuhan) asettamista on asianomaista kuultava uhkasakkolain 22§ ja hallintolain 34§ mukaisesti. Kuulemisella tarkoitetaan, että asianomaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön [REDACTED] omistaja.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§, 166§ ja 170§.

Uhkasakkolaki 22§



Hallintolaki 34§

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa maankäyttö- ja rakennuslain 182§ :n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen kuulemiskirjeen asianosaiselle ennen velvoitteen (uhkasakon tai teettämisuhan) asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 14

Rakennus- ja ympäristölautakunta lähetti kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] uhkasakkolain mukaisen kuulemiskirjeen viime kokouksensa jälkeen, jonka kiinteistönomistaja vastaanotti 23.1.2024. Kiinteistön omistaja antoi kuulemiskirjeeseen vastineen samaisena päivänä 23.1.2024, jossa on perustellut ajoneuvojen säilyttämistä kiinteistöllä sillä, että ne eivät ole ns. romuajoneuvoja, vaan ajoneuvoja, jotka on pysäköity kiinteistön alueelle. Kiinteistön omistaja pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta erittelyä autokohtaisesti, mikä autoista on romuajoneuvo.

Romuajoneuvolla tarkoitetaan sellaista ajoneuvoa, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Tämä on jätelain mukainen jätteen määritelmä. Romuajoneuvot ovat jätettä. Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, kuten esimerkiksi romuajoneuvoa, siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Romuajoneuvojen siivoaminen kuuluu roskaajalle. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Ympäristönsuojelulaissa kielletään lisäksi vaaran tai haitan aiheuttaminen maaperälle tai pohjavedelle. Vaarana on, että huonossa kunnossa olevista ajoneuvoista valuu öljyä tai muita nesteitä maaperään. Jos näin käy ja maaperä tai pohjavesi pilaantuvat on kiinteistön omistaja vastuussa kunnostustoimista. Jos kyseessä on romuajoneuvojen ammattimainen tai laitosten esikäsittely ja/tai varastointitoiminta, vaatii se ilmoituksen jätehuoltorekisteriin tai ympäristöluvan. Jos romuajoneuvoja on tarve väliaikaisesti varastoida, tulee ne varastoida tiiviillä vettä läpäisemättömällä alustalla. Näin estetään haitta-aineiden joutuminen maaperään ja pohjaveteen. Kyseisen kiinteistöjen [REDACTED] [REDACTED] alueella olevia ajoneuvoja ei ole



varastoitu tällaisella alustalla. Lisäksi ne rumentavat ympäristöä. Ajoneuvot haittaavat Moukarimäentiellä kulkijoita ja kadun talvikunnossapitoa.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty ennen uhkasakon asettamispäätöstä kuulemiskirje, jossa hänelle on varattu mahdollisuus selvityksen antamiseen, miksi aiempia kehotuksia ajoneuvojen poistamisesta ei ole noudatettu.

Oheisainestona: Kiinteistönomistajan vastine

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Uhkasakon asettamispäätös

Määräykset, joita asianosainen ei ole noudattanut

Kehotuksen mukaisten määräysten noudattamatta jättäminen rikkoo MRL 166§; Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Kehotuksen mukaisten määräysten noudattamatta jättäminen rikkoo myös MRL 167§; Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukio sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Yksilöidyt uhkasakon asettamispäätöksen vaatimukset

Rakennus- ja ympäristötarkastaja ovat käyneet kyseisillä kiinteistöillä tarkastuskäynnillä 17.10.2023, jolloin on voitu todeta, että kehotuksia ei ole noudatettu. Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä myös 5.2.2024. Tällöin voitiin todeta, että luvattoman kontin kiinteistön omistaja on siirtänyt kiinteistöltä [REDACTED] pois, joten uhkasakon asettamispäätös ei koske enää kyseistä konttia, vaan kiinteistöllä olevia romuajoneuvojen siirtämistä hävitettäväksi.

Vaatus 1 (päävelvoite)

Asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot pois kiinteistöiltä **31.5.2024** mennessä. Romuajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka ei ole rekisterissä, ei ole tieliikennekelpoinen ja seisoo käyttämättömänä. Mikäli kiinteistöillä säilytetään mittavaa määrää ajoneuvoja, säilytettävistä ajoneuvoista tulee



esittää selvitys, että ajoneuvo on käyttökelpoinen ja rekisterissä tai muussa tapauksessa siirtää ajoneuvo asianmukaisesti hävitettäväksi tai varastoitavaksi. Varastoitavat ja säilytettävät ajoneuvot tulee siirtää pois katualueelta kiinteistön omien rajojen sisäpuolelle. Säilytettävien ajoneuvojen osalta tulee varmistua, että ajoneuvoista ei vuota öljyjä yms. muita nesteitä maahan. Säilytettävät ajoneuvot tulee säilyttää tiiviillä alustalla. Mikäli ajoneuvojen säilytyspaikan voidaan katsoa olevan varastointialue, asia vaatii toimenpideluvan, ilmoituksen jätehuoltorekisteriin ja mahdollisesti ympäristöluvan.

Vaatimuksen tueksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa kiinteistöjen [REDACTED] omistajalle [REDACTED] juoksevan uhkasakon, jonka peruserän suuruus on 2000 euroa ja lisäosan suuruus 500 euroa, jokaista kuukautta kohti, kun velvoitetta poistaa kiinteistöllä olevat romu-ajoneuvot ja katualueella olevat ajoneuvot, ei ole noudatettu.

Ilmoitusvelvollisuus kiinteistön omistuksen/hallinnan muuttuessa

Mikäli asianosainen myy tai luopuu kiinteistöstä; tulee hänen ilmoittaa seuraavalle kohteen omistajalle/haltijalle kiinteistöä koskevasta uhkasakkolain mukaisesta velvoitteesta.

Asiassa ei ole tarpeellista tehdä ilmoitusta poliisille.

Toimivaltainen viranomainen päätöksen tekemisessä on Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja asiasta ja päätöksestä saa tarvittaessa rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen, Parkanontie 37, 39700 Parkano
p. 044-7865 651; sähköposti: raisa.karinsalo-manninen@parkano.fi

Päätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu uhkasakon asettamisesta 250 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 167, 169, 182 §
Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73, 129 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 175 §
Uhkasakkolaki (113/1990)

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 64



Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 13.2.2024 asettaa kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] juoksevan uhkasakon. Juoksevan uhkasakon peruserän suuruus on 2000 € ja lisäerien suuruus 500 € jokaiselta kuukaudelta, kun uhkasakon mukaista päävelvoitetta ei ole noudatettu. Uhkasakon päävelvoitteessa kiinteistön omistaja velvoitettiin poistamaan kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] olevat romuajoneuvot asianmukaisesti hävitetyiksi tai varastoiduiksi. Ajoneuvot myös velvoitettiin siirtämään pois katualueelta ajoneuvojen omistajan oman kiinteistön puolelle. Tämä ehdolla, että ajoneuvojen mahdollinen varastointi tapahtuu määräysten mukaisesti kiinteällä alustalla ja asianomainen hakee mahdolliselle varastointialueelle asianmukaiset luvat. Määräaika romuajoneuvojen poistamiseksi ja/tai siirtämiseksi asianmukaisesti varastoitavaksi oli 31.5.2024 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kävi siisteyskatselmuksen yhteydessä 10.6.2024 toteamassa tilanteen kyseisillä kiinteistöillä.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siisteyskatselmuksen yhteydessä suoritettua tarkastuksen perusteella seuraavaa:

1. Merkitä tiedoksi, että kiinteistöä [REDACTED] on jonkin verran siistitty romuautoista Moukarimäenkadun varresta.
2. Todeta, että kiinteistön omistaja on osittain noudattanut päävelvoitetta
1. Romuautoja on siirretty pois katualueelta, mutta siirretty kiinteistölle [REDACTED] olevan metsikön keskelle. Kiinteistöllä olevaa tietä on parannettu ja metsikössä olevan purkukuntoisen rakennuksen piha-alueelle on varastoituna useita autoja. Autojen joukossa näyttäisi päältä päin arvioituna olevan myös joitain ajokuntoisia autoja. Kyseessä on varastointialue. Varastointialueelle ei ole haettu asianmukaista lupaa.
3. Todeta, että autojen varastointialue ei täytä laissa asetettuja vaatimuksia varastointipaikasta, jolloin osaa päävelvoitteesta ei ole noudatettu. Romuautot katsotaan jätteeksi ja varastointipaikan tulee olla tiivisalustainen. Varastointi- ja esikäsittelytoiminnan kannalta merkittävimmät vaatimukset on esitetty romuajoneuvoasetuksen liitteessä 2. Romuajoneuvojen esikäsittelyä edeltävässä varastointipaikassa, väliaikainen varastointi mukaan lukien, sekä romuajoneuvojen esikäsittelypaikassa on oltava vähintään asianmukainen nestetiiviiksi pinnoitettu alue, joka on varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä öljyjen ja rasvojen erottimilla sekä asianmukainen jäte- ja valumavesien käsittelylaitteisto.



Parkanon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kiinteistöt sijaitsevat Keskustan osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella, jolla ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen. Kiinteistön omistaja on 29.5.2024 jättänyt maisematyölupahakemuksen puiden kaatamisesta vireille Lupapisteeseen kiinteistöille 14-48 ja 14-49. Hakemus vaatii naapureiden kuulemisen, jonka kuulemisaika on vireillä 26.6.2024 asti. Maisematyölupahakemus ei koske varastointialueen tekemistä eikä siinä ole liitteenä suunnitelmia varastointialueesta. Molemmilla kiinteistöillä kuitenkin varastoidaan useita autoja.

4. Todeta, että molemmilla kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] olevat ajoneuvot aiheuttavat epäsiisteyttä, rumentavat ympäristöä, voivat aiheuttaa ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa, ympäristön pilaantumisvaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa (JL 72§). Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut kehotusta siistiä kiinteistöä autoista tai järjestää autoille edellä mainittu asianmukainen varastointialue.
5. Ennen uhkasakon asettamispäätöksen päävelvoitteen 1 mukaisen juoksevan uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] kuulemiskirjeen, miksi päävelvoitetta ei ole kokonaisuudessaan noudatettu. Kuulemiskirjeeseen asianomaisen tulee vastata 15.8.2024 mennessä. Vastaamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999); 166 §
Ympäristönsuojelulaki (527/214) 16, 17, 175 §
Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73 122 §
Uhkasakkolaki (113/1190) 6-9, 19 §

Päätös lähetetään saantitodistuksella. Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu 150 e.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.11.2024 § 115

Kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] suoritettiin tarkastus 15.10.2024. Tarkastuksella oli läsnä ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta ja rakennus- ja rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenistä Mirja Mattila ja Liisa Kallioniemi. Lisäksi paikalla oli Parkanon kaupungin paikkatietoasiantuntija



Vyacheslav Kostromin. Pöytäkirjan liitteenä on tarkastuksen 15.10.2024 tarkastuspöytäkirja ja valokuvat tarkastukselta.

Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöillä on lukuisia ajoneuvoja, noin 30 kpl autoja, skootteri, 6 Erkkola-mopoa, mönkijä, traktori. Lisäksi tarkastuksella havaittiin kiinteistöllä [REDACTED] osittain romahtanut rakennus ja sen ympärillä renkaita, vanteita ja pölykapseleita, metallisäiliö, joka vaikutti öljysäiliötynnyriltä, kanistereita ja työkaluja. Tarkastuksella havaittiin myös, että asuinrakennuksen parvekkeella ei ollut kaiteita.

Liitteenä:

Tarkastuspöytäkirja

Valokuvat tarkastukselta, salassa pidettävä Julk. 24.1§ 32

Valmistelijat: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo / ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää uhkasakkoasian jatkokäsittelyn joulukuun 2024 kokoukseen lisäselvitysten tekemiseksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää erillisen kehotuskirjeen kiinteistöjen siivoamiseksi muista romuista ja jätteistä, romahtaneen rakennuksen purkamiseksi kiinteistöltä [REDACTED]. Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa asuinrakennuksen parvekkeen käyttökieltoon siihen asti, kunnes parvekkeen kaide on asianmukaisesti asennettu paikoilleen. Asuinrakennuksen parvekkeen puuttuva kaide tulee viipymättä asentaa paikoilleen ja kutsua rakennustarkastaja suorittamaan tarkastus, että kaide on maankäyttö- ja rakennuslain määräysten ja asetusten mukainen. Kun tarkastus on suoritettu hyväksytysti, voidaan parvekkeen käyttökielto poistaa.

Käsittely

Liitteenä olevassa tarkastuspöytäkirjassa on huomattu katselmukseen osallistuneen lautakunnan jäsenen nimessä kirjoitusvirhe, listassa oli myös katselmukseen osallistuneen jäsenen auton rekisterinumero ja myös yksi automerkki oli tunnistettu väärin, joten tiedot korjataan tarkastuspöytäkirjaan ja liite vaihdetaan pöytäkirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 134

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 14 asetti päätöksessään kiinteistöjen [REDACTED] omistajalle [REDACTED] juoksevan uhkasakon tehostaakseen kiinteistöjen siistimistä ajoneuvoista.



Tarkastuksella 15.10.2024 kiinteistöillä havaittiin olevan noin 30 kappaletta autoja ja näiden lisäksi muita ajoneuvoja, kuten Erkkola-mopoja, traktori, mönkijä, skootteri. Kiinteistöjen yleisilme on epäsiisti, koska kiinteistöillä on myös muuta tavaraa sijoitettuna/varastoituna piha-alueelle. Kiinteistöllä 14:49 on myös osin romahtanut rakennus. Tässä asiayhteydessä käsitellään kuitenkin vain kiinteistölle sijoitettuja ajoneuvoja ja kiinteistöjen muu epäsiisteys käsitellään myöhemmin omana asianaan .

Lainsäädäntö

Jätelaki 5§ 1.mom

Tässä laissa tarkoitetaan *jätteellä* ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelaki 72§

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteysttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

MRL 167§ Ympäristönhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja **oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset**. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (*korttelialueen järjestely*). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

MRL 169§ Ulkovarastointi

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on toimitettu kuulemiskirje 7.8.2024 ennen juoksevan uhkasakon tuomitsemista ja varattu mahdollisuus selvityksen antamiseen, miksi kiinteistöjä ei ole siivottu käytöstä poistetuista



ajoneuvoista (romuajoneuvo). Kiinteistöjen omistaja on allekirjoituksellaan kuitannut kuulemiskirjeen vastaanotetuksi 7.8.2024. Määräaika selvityksen antamiseen on ollut 15.8.2024. Tähän määräaikaan mennessä selvitystä ei asiasta ole annettu. 3.12.2024 asianosainen lähetti sähköpostitse rakennustarkastajalle selvityksen, jossa toteaa *“ autoja on katseltu tarpeeksi, niitä on myyty ja ostettu lisää, joten oravanpyörä ei pysähdy, koska se kuuluu elinkeinonharjoittamiseen, ellei sitä lailla kielletä. Edelleen olen odotellut mihin lakipykälään tämä romuautomääritelmä perustuu. Vasta kun auto romutetaan, siitä tulee virallisesti romu ja siitä saa romutustodistuksen”*. Sähköpostiviesti liittyi 3.12.2024 kiinteistöillä suoritettuun rakennustarkastajan suorittamaan tarkastukseen.

Asian selvittelyä

Rakennustarkastaja keskusteli asianosaisen kanssa asiasta 3.12.2024 tehdyn tarkastuksen yhteydessä. Asianosaisen mielestä kiinteistöillä säilytettävät ajoneuvot eivät ole romuajoneuvoja, vaan ajoneuvoja. Asianosainen harjoittaa ajoneuvoilla liiketoimintaa; ajoneuvoja tulee ja menee. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöillä oli ainakin 9 kappaletta katsastamatonta ja rekisteristä poistettua ajoneuvoa, jotka olivat samoja kuin 15.10.2024 suoritetulla tarkastuksella. Kiinteistöillä olevien ajoneuvojen tiedot on tarkastettu Traficomien palvelusta 20.11.2024 siltä osin kuin ajoneuvoissa oli rekisterikilvet. Osassa ajoneuvoista ei ollut kilpiä tai tietoja ei muuten löytynyt (2 kpl). Kiinteistöillä oli myös ajoneuvoja, jotka olivat rekisterissä ja katsastettuja (9 kpl) tai katsastettuja, mutta poistettu liikenteestä (4 kpl) tai rekisterissä, mutta katsastamatta (2 kpl). 3.12. 2024 tehdyllä käynnillä vaikutti siltä, että kiinteistöillä oli myös uusia ajoneuvoja, joita ei ollut aikaisemmalla käynnillä. Havaittiin myös, että kaikkia 15.10.2024 tarkastuksella havaittuja ajoneuvoja ei kiinteistöillä enää ollut. Käynnin yhteydessä havaittiin, että asuinrakennuksen edessä oli havaittavissa selkeä polttoaineen haju ja maassa näkyi tumma alue. Kiinteistön omistaja selitti asian johtuvan siitä, että kaatoi vahingossa polttoainetta maahan.

Kaavoitus

Kiinteistöt sijaitsevat Parkanon keskustan osayleiskaava-alueella ja kiinteistö 14:49 osin myös asemakaavan VL-alueella eli puistoalueella. Osayleiskaavassa molemmille kiinteistöille kohdistuu kaavamääräys M (maa- ja metsätalousvalvainen alue) ja TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Samoin molemmat kiinteistöt on myös merkitty osayleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, jossa ympäristöhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen sekä s-1 merkinnällä liito-oravan elinympäristöksi. Kaavamääräys; alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella. Esiintymisalueen säilymisestä tulee huolehtia säilyttämällä ne puustoisina ja suosimalla alueilla järeää kuusta ja lehtipuuta.

Ympäröivät rakennukset ovat asuinrakennuksia, lähin asuinrakennus sijaitsee noin 30 metrin päässä.



Uhkasakon tuomitsemisen perusteena oleva päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti kokouksessaan 13.02.2024 § 14 ■■■■■ kiinteistöjen omistajana uhkasakon, jossa päävelvoitteen mukaan asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot kiinteistöltä 31.5.2024 mennessä.

Vaatus 1 (päävelvoite)

Asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot pois kiinteistöiltä **31.5.2024** mennessä. Romuajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka ei ole rekisterissä, ei ole tieliikennekelpoinen ja seisoo käyttämättömänä. Mikäli kiinteistöillä säilytetään mittavaa määrää ajoneuvoja, säilytettävistä ajoneuvoista tulee esittää selvitys, että ajoneuvo on käyttökelpoinen ja rekisterissä tai muussa tapauksessa siirtää ajoneuvo asianmukaisesti hävitettäväksi tai varastoitavaksi (Jätelaki 5§ mom.1 , 72§) Varastoitavat ja säilytettävät ajoneuvot tulee siirtää pois katualueelta kiinteistön omien rajojen sisäpuolelle. Säilytettävien ajoneuvojen osalta tulee varmistua, että ajoneuvoista ei vuoda öljyä yms. muita nesteitä maahan. Säilytettävät ajoneuvot tulee säilyttää tiiviillä alustalla. Mikäli ajoneuvojen säilytyspaikan voidaan katsoa olevan varastointialue, asia vaatii toimenpideluvan, ilmoituksen jätehuoltorekisteriin ja mahdollisesti ympäristöluvan. Vaatimuksen tueksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti velvoitteen tehosteeksi asettaa kiinteistöjen ■■■■■ omistajalle ■■■■■ juoksevan uhkasakon, jonka peruserän suuruus on 2000 euroa ja lisäosan suuruus 500 euroa, jokaista kuukautta kohti, kun velvoitetta poistaa kiinteistöllä olevat romu-ajoneuvot ja katualueella olevat ajoneuvot, ei ole noudatettu.

Kiinteistön omistaja on osittain noudattanut päävelvoitetta 1, koska velvoitettu on siirtänyt ajoneuvot pois katualueelta omien kiinteistöjen rajojen sisäpuolelle. Tarkastuksella 3.12.2024 myös havaittiin, että osa ajoneuvoista, joita aikaisemmilla tarkastuksilla havaittiin, on viety pois kiinteistöiltä. Selvitystä, minne ajoneuvot on toimitettu, ei asianosainen ole toimittanut. Kiinteistölle on ilmaantunut uusia ajoneuvoja, joista 2 kappaletta on katsastettu ja rekisterissä, 2 kappaletta on katsastamaton ja poistettu liikenteestä, yhdestä ajoneuvosta ei löytynyt tietoja ja yhdessä ajoneuvossa on koekilvet. Autot eivät ole sijoitettuna kiinteälle alustalle, jolloin autoista valuvat nesteet pääsevät imeytymään maaperään. Kiinteistön omistaja ei myöskään ole hakenut kiinteistöille toimenpidelupaa varastoalueen tekemiseksi ajoneuvoille.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöjen ■■■■■ omistajalle ■■■■■ rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 13.02.2024 § 14 hallintopakkopäätöksessä asettama



juokseva uhkasakko (kiinteä osuus 2000 euroa ja juoksevan uhkasakon osuus 500 e/kk, jokaiselta kuukaudelta, kun velvoitetta ei ole noudatettu) tuomitaan maksettavaksi. Asianosainen on osin noudattanut kehotusta siirtämällä ajoneuvoja pois kadun varresta oman kiinteistöjensä puolelle. Tarkastuksella 3.12.2024 kuitenkin todettiin, että ajoneuvoja, joita ei edellisellä tarkastuksella ollut, on tuotu kiinteistöille lisää. Asianosainen myös toteaa 3.12.2024 lähettämässään sähköpostiviestissä, että näin hän on toiminut. Asianosainen on tahallisesti jättänyt noudattamatta lautakunnan antamaa kiinteistöjen siistimiskehotusta romuautoista (katsastamattomat, rekisteristä poistetut ajoneuvot) .

Päätöksen perustelut

Uhkasakkolain 10§ 1 mom. mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Asianosainen velvoitettiin siivoamaan kiinteistöt [REDACTED] romuautoista (katsastamattomat, liikennekäytöstä poistetut) hallintopakkopäätöksellä (13.02.2024 § 14). Asettamispäätös on lainvoimainen.

Päävelvoite 1

Asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot pois kiinteistöiltä **31.5.2024** mennessä. Romuajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka ei ole rekisterissä, ei ole tieliikennekelpoinen ja seisoo käyttämättömänä. Mikäli kiinteistöillä säilytetään mittavaa määrää ajoneuvoja, säilytettävistä ajoneuvoista tulee esittää selvitys, että ajoneuvo on käyttökelpoinen ja rekisterissä tai muussa tapauksessa siirtää ajoneuvo asianmukaisesti hävitettäväksi tai varastoitavaksi. Säilytettävien ajoneuvojen osalta tulee varmistua, että ajoneuvoista ei vuoda öljyjä yms. muita nesteitä maahan. Säilytettävät ajoneuvot tulee säilyttää tiiviillä alustalla. Varastointialueen rakentaminen vaatii toimenpideluvan.

Kiinteistöjen omistajana [REDACTED] on tosiasallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta 1.

Tuomittavan uhkasakon määrä (31.5. 2024 – 30.11.2024)

Peruserä 2000 e + 500 e/kk = 2000 e + 500e (kesäkuu 2024) + 500 e (heinäkuu 2024) + 500e (elokuu 2024) + 500e (syyskuu 2024) + 500e (lokakuu 2024) + 500e (marraskuu 2024) = 2000 e + 3000e = 5000 e

Asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle. Asianosaiselle on annettu asian hoitamiseen riittävästi aikaa. Asianosainen tahallisesti jättää noudattamatta rakennus- ja ympäristölautakunnan määräystä poistaa romuajoneuvot kiinteistöiltä. Tämän vuoksi uhkasakko on tuomittava maksettavaksi.



Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5§ 1mom., 72§, 73§, 129§, 137§

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10§, 15§, 19§, 22§, 23§, 24§

Hallintolaki (434/2003) 34§, 36§, 39§, 41§, 45§, 46§, 47§

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan kiinteistön omistajan on ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuoin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää uhkasakkolain 19§:n nojalla tämän päätöksen uhkasakon tuomitsemisesta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistöjen [REDACTED] kohdalle.

Maksut

Hallintopakkopäätöksen käsittelystä peritään rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu uhkasakon tuomitsemisesta 250 euroa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytämätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liiteenä.

Lisätietoja asiassa antaa

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p.044-7865 651

sähköposti: raisa.karinsalo@parkano.fi

Käsittely

Lautakunnalle näytettiin kokouksessa asianosaisen [REDACTED] 10.12.2024 lähettämä sähköposti, jonka hän pyysi lautakunnalle esitettävän.

Keskustelun kuluessa Liisa Kallioniemi esitti Pasi Pentin kannattamana että asian käsittelyä siirretään seuraavaan kokoukseen ja kutsutaan asianosainen kuultavaksi. Lautakunnan jäsenet yhtyivät esitykseen yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska lautakunta kannatti Liisa Kallioniemen esitystä yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Liisa Kallioniemen esityksen. Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen ja kutsutaan asianomainen kuultavaksi kokoukseen. Asianosaisen paikalle saapumatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 10.12.2024 § 134 esittelijän päätösehdotus asian ratkaisemiseksi oli, että uhkasakko tuomitaan maksettavaksi. Rakennus- ja ympäristölautakunnan keskustelun jälkeen lautakunta kuitenkin päätti yksimielisesti Liisa Kallioniemen esityksestä, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen ja kutsutaan asianomainen kuultavaksi kokoukseen.

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja suorittivat kyseisillä kiinteistöillä tarkastuksen 28.1.2025 klo 14.00 – 14.34. Asiasta oli ilmoitettu kiinteistön omistajalle sähköpostilla maanantaina 27.1.2025 klo 9.57. Asianosaiselle myös ilmoitettiin vielä ennen tarkastuksen tekemistä puhelimitse, että tarkastus suoritetaan. Kiinteistöjen omistaja ei ilmaantunut paikalle tarkastuksen ajankohtana. Paikalle saapui kuitenkin tuntematon henkilö, joka ei suostunut kertomaan nimeään ja osallisuuttaan asiaan.

Tilanne kiinteistöillä on ennallaan. Molemmilla kiinteistöillä on sijoitettuna runsaasti ajoneuvoja. Yleisilme kiinteistöillä on epäsiisti.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöjen [REDACTED] omistajalle [REDACTED] rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 13.02.2024 § 14 hallintopakoppäätöksessä asettama juokseva uhkasakko (kiinteä osuus 2000 euroa ja juoksevan uhkasakon osuus 500 e/kk, jokaiselta kuukaudelta, kun velvoitetta ei ole noudatettu) tuomitaan maksettavaksi. Asianosainen on osin noudattanut kehotusta siirtämällä ajoneuvoja pois kadun varresta oman kiinteistöjensä puolelle. Tarkastuksella 3.12.2024 kuitenkin todettiin, että ajoneuvoja, joita ei edellisellä tarkastuksella ollut, on tuotu kiinteistöille lisää. Asianosainen myös toteaa 3.12.2024 lähettämässään sähköpostiviestissä, että näin hän on toiminut. Asianosainen on tahallisesti jättänyt noudattamatta lautakunnan antamaa kiinteistöjen siistimiskehotusta romuautoista (katsastamattomat, rekisteristä poistetut ajoneuvot).

Päätöksen perustelut

Uhkasakkolain 10§ 1 mom. mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Asianosainen velvoitettiin siivoamaan [REDACTED] romuautoista (katsastamattomat, liikennekäytöstä poistetut)



hallintopakkopäätöksellä (13.02.2024 § 14). Asettamispäätös on lainvoimainen.

Päävelvoite 1

Asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot pois kiinteistöiltä 31.5.2024 mennessä. Romuajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka ei ole rekisterissä, ei ole tieliikennekelpoinen ja seisoo käyttämättömänä. Mikäli kiinteistöillä säilytetään mittavaa määrää ajoneuvoja, säilytettävistä ajoneuvoista tulee esittää selvitys, että ajoneuvo on käyttökelpoinen ja rekisterissä tai muussa tapauksessa siirtää ajoneuvo asianmukaisesti hävitettäväksi tai varastoitavaksi. Säilytettävien ajoneuvojen osalta tulee varmistua, että ajoneuvoista ei vuoda öljyä yms. muita nesteitä maahan. Säilytettävät ajoneuvot tulee säilyttää tiiviillä alustalla. Varastointialueen rakentaminen vaatii rakentamisluvan.

Kiinteistöjen omistajana [REDACTED] on tosiasallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta 1.

Tuomittavan uhkasakon määrä (31.5. 2024 – 31.12.2024)

Peruserä 2000 € + 500 €/kk = 2000 € + 500€ (kesäkuu 2024) + 500€ (heinäkuu 2024) + 500€ (elokuu 2024) + 500€ (syyskuu 2024) + 500€ (lokakuu 2024) + 500€ (marraskuu 2024) + 500€ (joulukuu 2024) = 2000€ + 3500€ = 5500 € (viisituhattaviisisataa euroa).

Asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle. Asianosaiselle on annettu asian hoitamiseen riittävästi aikaa. Asianosainen tahallisesti jättää noudattamatta rakennus- ja ympäristölautakunnan määräystä poistaa romuajoneuvot kiinteistöiltä. Tämän vuoksi uhkasakko on tuomittava maksettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5§ 1mom., 72§, 73§, 129§, 137§
Uhkasakkolaki (1113/1990) 10§, 5§, 19§, 22§, 23§, 24§
Hallintolaki (434/2003) 34§, 36§, 39§, 41§, 45§, 46§, 47§
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16§, 172§, 175§
Rakentamislaki (751/2023) 42§

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan kiinteistön omistajan on ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää uhkasakkolain 19§:n nojalla tämän päätöksen uhkasakon tuomitsemisesta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistöjen [REDACTED] kohdalle.

**Maksut**

Hallintopakkopäätöksen käsittelystä peritään rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu uhkasakon tuomitsemisesta 250 euroa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella.

Lisätietoja asiassa antaa

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p.044-7865 651

sähköposti: raisa.karinsalo@parkano.fi

Käsittely

Merkitään, että kiinteistön omistaja [REDACTED] oli ennen kokousasian käsittelyä lautakunnan kuultavana. Kiinteistön omistaja osoitti yhteistyökykyä asian kuntoon saamiseksi, hän lupasi toimittaa suunnitelman ja aikataulun kiinteistöjen siistimiselle 14.2.2025 mennessä.

Keskustelun jälkeen rakennustarkastaja antoi uuden ehdotuksen.

Uusi ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että uhkasakko asian käsittelyä siirretään seuraavaan kokoukseen. Suunnitelma ja aikataulu kiinteistöjen siistimiseksi on toimitettava 14.2.2025 mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Lautakunta käsittelee suunnitelman ja esitetyn toteutusaikataulun seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 21
820/10.04.11/2023

Kokouksessaan 04.02.2025 § 3 rakennus- ja ympäristölautakunta päätti asianosaisen [REDACTED] kuulemisen jälkeen hyväksyä rakennustarkastajan muutetun ehdotuksen; uhkasakko asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen. Suunnitelma ja aikataulu kiinteistöjen siistimiseksi on toimitettava 14.2.2025 mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Lautakunta käsittelee suunnitelman ja esitetyn toteutusaikataulun seuraavassa kokouksessaan.



Asianosainen [REDACTED] toimitti 14.2. 2025 klo 13.23 suunnitelman kiinteistöjen [REDACTED] siivoamiseksi.

Suunnitelmassa asianosainen tuo esille, että ”hänellä ei ole ollut tosiallista mahdollisuutta hoitaa päävelvoitetta, jota ei ole yksilöity, perusteltu ja määritetty lain mukaan kyllin tarkasti ja selkeästi”. Viime kokouksessa lautakunta jätti uhkasakon tuomitsematta. Uhkasakon päävelvoite oli viedä romuautot pois kiinteistöltä. Asianosaisen mukaan aiempi päävelvoite oli ajoneuvojen siirto omalle kiinteistölle kadun varrelta.

Uhkasakon asettamisvaiheessa päävelvoite 1 on ollut;

Vaatimus 1 (päävelvoite)

Asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot pois kiinteistöiltä 31.5.2024 mennessä. Romuajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka ei ole rekisterissä, ei ole tieliikennekelpoinen ja seisoo käyttämättömänä. Mikäli kiinteistöillä säilytetään mittavaa määrää ajoneuvoja, säilytettävistä ajoneuvoista tulee esittää selvitys, että ajoneuvo on käyttökelpoinen ja rekisterissä tai muussa tapauksessa siirtää ajoneuvo asianmukaisesti hävitettäväksi tai varastoitavaksi. Varastoitavat ja säilytettävät ajoneuvot tulee siirtää pois katualueelta kiinteistön omien rajojen sisäpuolelle. Säilytettävien ajoneuvojen osalta tulee varmistua, että ajoneuvoista ei vuota öljyä yms. muita nesteitä maahan. Säilytettävät ajoneuvot tulee säilyttää tiiviillä alustalla. Mikäli ajoneuvojen säilytyspaikan voidaan katsoa olevan varastointialue, asia vaatii toimenpideluvan, ilmoituksen jätehuoltorekisteriin ja mahdollisesti ympäristöluvan.

Käsittelyn kuluessa on todettu, että asianosainen on osin noudattanut kehotusta siirtämällä ajoneuvoja pois kadun varresta oman kiinteistöjensä puolelle. Tarkastuksella 3.12.2024 kuitenkin todettiin, että ajoneuvoja, joita ei edellisellä tarkastuksella ollut, on tuotu kiinteistöille lisää. Asianosainen myös toteaa 3.12.2024 lähettämässään sähköpostiviestissä, että näin hän on toiminut. Asianosainen on tahallisesti jättänyt noudattamatta lautakunnan antamaa kiinteistöjen siistimiskehotusta romuautoista (katsastamattomat, rekisteristä poistetut ajoneuvot, käyttämättömänä seisovat ajoneuvot).

Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. (Rakentamislaki 143§, Ulkovarastointi).

Asianosainen ei ole hakenut varastoimilleen ajoneuvoille asianmukaista lupaa varastointialueen rakentamiselle. (Rakentamislaki 42§, kohta 8; *Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.*

Asianosainen oli kutsuttuna rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen (4.2.2025 §3). Kuulemisen johdosta rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että uhkasakkoasian käsittely siirretään



seuraavaan kokoukseen ja asianosainen veloitettiin toimittamaan suunnitelma ja aikataulu kiinteistöjen siistimiseksi 14.2.2025.

Antamassaan selvityksessä asianosainen mainitsee, että kyseisen pykälän esittelijä ei ole rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa antanut tarvittavia tietoja päätöksen tekemisen tueksi, kuten 10.6.2024 katselmuspöytäkirjan tietoja 18.6.2024 pidettyyn rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen. Asianomaisen mielestä rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt päätöksiä kuulopuheiden varassa. Asianosaisen kiinteistöillä [REDACTED] käytiin 10.6.2024 rakennus- ja ympäristölautakunnan suorittaman siistimiskatselmuksen yhteydessä. Siistimiskatselmuksesta kuulutettiin Parkanon kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitussivustolla 8.5.2024 ja Parkanossa ilmestyvässä Ylä-Satakunta lehdessä 15.5.2024. Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenistä katselmuksella olivat läsnä rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kalevi Niemenmaa, jäsen Liisa Kallioniemi ja jäsen Juhani Koivisto. Viranhaltijoista paikalla oli ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta ja rakennustarkastaja Raisa Karinsalo. Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjassa 18.6.2024 § 64 on todettu asiat, jotka kiinteistöllä havaittiin lautakunnan tekemällä tarkastuksella;

1. Merkitä tiedoksi, että kiinteistöjä [REDACTED] on jonkin verran siistitty romuautoista Moukarimäenkadun varresta.

2. Todeta, että kiinteistön omistaja on osittain noudattanut päävelvoitetta 1. Romuautoja on siirretty pois katualueelta, mutta siirretty kiinteistölle [REDACTED] olevan metsikön keskelle. Kiinteistöllä olevaa tietä on parannettu ja metsikössä olevan purkukuntoisen rakennuksen piha-alueelle on varastoituna useita autoja. Autojen joukossa näyttäisi päältä päin arvioituna olevan myös joitain ajokuntoisia autoja. Kyseessä on varastointialue. Varastointialueelle ei ole haettu asianmukaista lupaa.

3. Todeta, että autojen varastointialue ei täytä laissa asetettuja vaatimuksia varastointipaikasta, jolloin osaa päävelvoitteesta ei ole noudatettu. Romuautot katsotaan jätteeksi ja varastointipaikan tulee olla tiivisalustainen. Varastointi- ja esikäsittelytoiminnan kannalta merkittävimmät vaatimukset on esitetty romuajoneuvoasetuksen liitteessä Romuajoneuvojen esikäsittelyä edeltävässä varastointipaikassa, väliaikainen varastointi mukaan lukien, sekä romuajoneuvojen esikäsittelypaikassa on oltava vähintään asianmukainen nestetiiviiksi pinnoitettu alue, joka on varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä öljyjen ja rasvojen erottimilla sekä asianmukainen jäte- ja valumavesien käsittelylaitteisto.

Parkanon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kiinteistöt sijaitsevat Keskustan osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella, jolla ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen. Kiinteistön omistaja on 29.5.2024 jättänyt maisematyölupahakemuksen puiden kaatamisesta vireille Lupapisteeseen kiinteistöille [REDACTED] Hakemus vaatii naapureiden kuulemisen, jonka kuulemisaika on vireillä 26.6.2024 asti. Maisematyölupahakemus ei koske



varastointialueen tekemistä eikä siinä ole liitteenä suunnitelmia varastointialueesta. Molemmilla kiinteistöillä kuitenkin varastoidaan useita autoja.

4. Todeta, että molemmilla kiinteistöillä [REDACTED] olevat ajoneuvot aiheuttavat epäsiisteyttä, rumentavat ympäristöä, voivat aiheuttaa ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa, ympäristön pilaantumisvaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa (JL 72§). Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut kehotusta siistiä kiinteistöä autoista tai järjestää autoille edellä mainittu asianmukainen varastointialue.

5. Ennen uhkasakon asettamispäätöksen päävelvoitteen 1 mukaisen juoksevan uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] kuulemiskirjeen, miksi päävelvoitetta ei ole kokonaisuudessaan noudatettu. Kuulemiskirjeeseen asianomaisen tulee vastata 15.8.2024 mennessä. Vastaamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristönvalvontaviranoimaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Rakennustarkastaja on rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen viranhaltija.

Kokouksen 18.6.2024 §64 pöytäkirjasta on lähetetty asianosaiselle pöytäkirjan ote tiedoksi sekä kohdassa 5 mainittu kuulemiskirje selityksen antamiseksi ennen uhkasakon tuomitsemista, miksi toimenpiteitä ei ole tehty. Määräaika selityksen antamiselle on ollut 15.8.2024. Määräaikaan mennessä selitystä tekemättömistä toimenpiteistä ei asianosainen rakennus- ja ympäristölautakunnalle antanut.

Hallintolaki 38§; ”viranomainen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Asianosaiselle on varattava tilaisuus olla läsnä katselmuksessa ja esittää mielipiteensä esille tulevista seikoista. Asian laadun niin vaatiessa katselmukseen on kutsuttava myös viranomainen, jonka tehtäviin asianomaisen toiminnan valvonta lain mukaan kuuluu tai jonka asiantuntemusta tarvitaan asian ratkaisemiseksi. Katselmus on toimitettava aiheuttamatta kohtuutonta haittaa katselmuksen kohteelle tai sen haltijalle.

Katselmuksessa on pidettävä pöytäkirjaa, josta tulee käydä ilmi viranomaisen tekemät keskeiset havainnot ja asianosaisen esittämät huomautukset. Pöytäkirja on viipymättä annettava tiedoksi asianosaiselle ja muille toimitukseen kutsutuille.

Katselmus on julkinen. Viranomainen voi rajoittaa yleisön pääsyä katselmukseen, jos se on tarpeen asian laadun tai katselmuksen kohteena olevan toiminnan luonteen vuoksi. Katselmusta ei saa toimittaa kotirauhan piiriin kuuluvissa tiloissa, ellei laissa erikseen toisin säädetä”.

Asianosaisella olisi ollut mahdollista olla katselmuksella läsnä. Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan ote 18.06.2024 §64 on toimitettu asianosaiselle viipymättä tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta ei ole tehnyt päätöstä kuulopuheiden perusteella; katselmuksella on ollut



lautakunnan valitsevat ja valtuuttamat jäsenet paikalla tekemässä havaintoja. Kyseinen kokouspykälä 18.6.2024 §64 hyväksyttiin kokouksessa yksimielisesti.

Asianosainen on toimittamassaan suunnitelmassa kyseenalaistanut kiinteistöillä tehtyjen tarkastusten tarpeellisuutta ja aiheellisuutta. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (Rakentamislaki 148§). Asianosaisen oikeudenmukaisen kohtelun turvaamiseksi kiinteistöillä on ollut välttämätön suorittaa tarkastus ennen asian käsittelyn jatkamista rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa.

Varsinaisessa suunnitelmassa asianosainen on ilmoittanut, että lumien sulettua hän järjestää [REDACTED] pihan siistiksi. Ajoneuvojen järjestely ja [REDACTED] yrityksen vaihto-omaisuuden myyminen siinä ajassa kuin mahdollista yrittämisen lopettamiseksi Parkanossa. Asianosaisen omat harrastekulkuneuvot jäävät kiinteistöille. Siihen asti myyden käyttö- ja vaihto-omaisuutta, mutta myös ostaen uutta yritystoimintaa ylläpitääkseen. Asianosainen myös suunnittelee muutaman vaarallisen puun kaatamista alueen siistimiseksi ja saattamiseksi turvallisemmaksi. Asianosainen on ilmoittanut suunnitelmassa myös sen, että romahtanut rakennus puretaan 31.5.2025 mennessä. Romahtaneen rakennuksen osalta siistimiseen on annettu määräaika 31.5.2025, joten tässä kokouspykälässä tätä asiaa ei käsitellä tarkemmin. Samoin pihan siivoaminen muusta jätteestä kuin romuautoista käsitellään eri käsittelyssä.

Asianomaisen toimittama suunnitelma on aikataulullisesti epätarkka. Asianomainen on suunnitelmassa ilmoittanut poistavansa ajoneuvoja myynnin kautta kiinteistöltä, mutta myös ostavansa lisää. Asianosaisen toimittamasta suunnitelmasta ei käy selville, missä ajassa kiinteistö siistitään Jätelain 17.6.2011/646 §72 tarkoittamista ajoneuvoista. Kiinteistöjen tilanteeseen voidaan soveltaa Rakentamislain 751/2023 142§; *Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina ja 143§; Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.* Kiinteistöjen omistajan kanssa on ollut ongelmallista päästä yhteisymmärrykseen siitä, mitkä kiinteistöillä olevista ajoneuvosta/romuautoista on tosiasiallisesti käytössä. Asianomaisen mielestä kaikki ajoneuvot ovat kelpoisia ja asianosainen ei itseohjautuvasti ole halunnut toimittaa asiasta tarkempia selvityksiä lukuisista pyynnöistä huolimatta, kuten esimerkiksi yksilöinyt ajoneuvoja/romuautoja, jotka tosiasiallisesti ovat käytössä ja mitkä taas ovat seisoneet kiinteistöillä varastoituna käyttömättöminä turmellen kiistattomasti yleiseltä



kulkuväylältä/alueelta näkyvän maiseman ja häirinnyt ympäröivää asutusta. Samoin rakennuksen ympäristö ei ole siisti, ei rakentamisluvan mukaisessa kunnossa eikä siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija myös käyttää tonttia/rakennuspaikkaa siten, että oleskelualueet ja muut asumisviihtyvyyteen vaikuttavat alueet ovat supistuneet.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöjen [REDACTED] omistajalle [REDACTED] rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 13.02.2024 § 14 hallintopakkopäätöksessä asettama juokseva uhkasakko (kiinteä osuus 2000 euroa ja juoksevan uhkasakon osuus 500 e/kk, jokaiselta kuukaudelta, kun veloitetta ei ole noudatettu) tuomitaan maksettavaksi.

Päätöksen perustelut

Uhkasakkolain 10§ 1 mom. mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Asianosainen veloitettiin siivoamaan kiinteistöt [REDACTED] romuautoista (katsastamattomat, liikennekäytöstä poistetut) hallintopakkopäätöksellä (13.02.2024 § 14). Asettamispäätös on lainvoimainen.

Päävelvoite 1

Asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot pois kiinteistöiltä 31.5.2024 mennessä. Romuajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka ei ole rekisterissä, ei ole tieliikennekelpoinen ja seisoo käyttämättömänä. Mikäli kiinteistöillä säilytetään mittavaa määrää ajoneuvoja, säilytettävistä ajoneuvoista tulee esittää selvitys, että ajoneuvo on käyttökelpoinen ja rekisterissä tai muussa tapauksessa siirtää ajoneuvo asianmukaisesti hävitettäväksi tai varastoitavaksi. Säilytettävien ajoneuvojen osalta tulee varmistua, että ajoneuvoista ei vuoda öljyä yms. muita nesteitä maahan. Säilytettävät ajoneuvot tulee säilyttää tiiviillä alustalla. Varastointialueen rakentaminen vaatii rakentamisluvan. Kiinteistöjen omistajana [REDACTED] on tosiasallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta 1.

Tuomittavan uhkasakon määrä (31.5. 2024 – 31.12.2024)

Peruserä 2000 € + 500 €/kk = 2000 € + 500€ (kesäkuu 2024) + 500€ (heinäkuu 2024) + 500€ (elokuu 2024) + 500€ (syyskuu 2024) + 500€ (lokakuu 2024) + 500€ (marraskuu 2024) + 500€ (joulukuu 2024) = 2000€ + 3500€ = 5500 € (viisituhattaviisisataa euroa).

Asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle. Asianosaiselle on annettu asian hoitamiseen riittävästi aikaa. Asianosainen tahallisesti jättää noudattamatta rakennus- ja



ympäristölautakunnan määräystä poistaa romuajoneuvot kiinteistöiltä. Tämän vuoksi uhkasakko on tuomittava maksettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5§ 1mom., 72§, 73§, 129§
Uhkasakkolaki (1113/1990) 10§, 19§, 22§, 23§, 24§
Hallintolaki (434/2003) 34§, 36§, 39§, 41§, 45§, 46§, 47§
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16§, 172§, 175§
Rakentamislaki (751/2023) 42§, 142§, 143§, 147§, 148§, 152§, 153§

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan kiinteistön omistajan on ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää uhkasakkolain 19§:n nojalla tämän päätöksen uhkasakon tuomitsemisesta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistöjen [REDACTED] kohdalle.

Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151§:ssä ja 152 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Asiasta ei tehdä ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten.

Maksut

Hallintopakkopäätöksen käsittelystä peritään rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu uhkasakon tuomitsemisesta 250 euroa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella.

Lisätietoja asiassa antaa

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p.044-7865 651

sähköposti: raisa.karinsalo@parkano.fi

Käsittely

Kiinteistön omistajan toimittama suunnitelma ja aikataulu kiinteistöjen siistimiseksi on toimitettu rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitylistan mukana ja se oli nähtävillä myös kokouksessa.



Keskustelun kuluessa Pasi Pentti esitti Liisa Kallioniemen kannattamana että kohteen tarkastaminen ja asian jatkovalmistelu lautakunnalle siirretään ulkopuolisen tarkastajan tehtäväksi.

Lautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan selvittämään mahdollisen ostopalveluna hankittavan tarkastajan ja palvelun hinnan, sekä kustannuksista vastaavan hallintokunnan. Toimialajohtaja valtuutetaan tekemään ostopalvelusta hankintapäätös/sopimus

Puheenjohtaja totesi että koska lautakunta kannatti Pasi Pentin esitystä yksimielisesti, asiasta ei tarvitse änestää.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan yksimieliseksi päätökseksi tuli Pasi Pentin esitys.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Isosaaren ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 79

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Isosaaren ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavaselostuksesta sekä osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta.

Suunnittelualue ja sen sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Vuorijärven rannalla, noin 6 kilometriä Parkanon keskustasta luoteeseen Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista uimaranta-aluetta, kiinteistöä 581-437-1-54, joka on Parkanon kaupungin omistuksessa.

Alueen kokonaispinta-ala on noin 5000 m². Kiinteistö rajoittuu Vuorijärveen noin 150 metrin matkalla. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle rakentamattomalle uimarannalle loma-asuntojen korttelialuetta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Parkanon alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alue on merkitty uimaranta-alueeksi sekä pallokentäksi.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 1.6.2014. Rakennusjärjestyksellä voidaan tarkentaa ranta-asemakaavan määräyksiä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristön ominaisuuksista.

Alue on pääosin metsäistä ranta-aluetta. Kaava-alueen lähistöllä on muita loma-asuntokiinteistöjä. Erityistä huomoita aiheuttaa alueen sijainti veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

Luontoselvitys



Alueelle ei kaavan luonnosvaiheessa ole tehty luontoselvitystä. Luontoselvitys tehdään kevään ja kesän 2024 aikana, jolloin selvitys on käytettävissä ranta-asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Mitoitus

Emätilaselvitys on laadittu 7.5.2024 osana ranta-asemakaavan muutostyötä. Emätilaselvityksen mukaan kantatila on 9.11.1953 rekisteröity 581-437-1-14 Vanhatalo. Laaditun emätilaselvityksen mukaan kantatilan alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta vielä 1,5 lay, josta kiinteistön 581-437-1-54 alueelle osoitetaan kaavamutoksessa 1 lay.

Havainnot kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksen kaavamääräyksissä on RA eli loma-asuntojen korttelialueen kohdalla annettu määräykset alueelle rakennettavista rakennuksista; Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajanrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuksen yhteenlaskettu pinta-ala saa olla 155 k-m². Vapaa-ajanrakennuksen kerrosala saa olla enintään 105 k-m², vierasmajan 25 k-m², saunan 25 k-m² ja talousrakennuksen enintään 30 k-m².

Vuoden 2025 alusta voimaan astuu uusi Rakentamislaki, jossa myös rantarakentamisen osalta vapautetaan rakennusluvan tarpeesta alle 30 m² suuruiset sauna- ja talousrakennukset. Tällöin rakentamista ohjaa pelkästään alueen voimassa olevat kaavamääräykset tai kaavoittamattomalla alueella mahdollinen poikkeamislupa tai rakennusjärjestys. Rakentamisen viranomaisohjauksen keventyessä, kaavan määräysten on seurailtava tätä kehitystä ja oltava riittävän yksityiskohtaisia ja ohjaavia. Kaavaluonnoksen teksti jättää mahdollisuuden rakentaa tontti täyteen pienehköjä rakennuksia, joka ei ole tarkoituksenmukaista tai maisemallisesti kaunista. Kaavallisesti kuitenkin sallittua, jolloin rakentamisen ohjaus ja puuttuminen tällaiseen rakentamiseen on mahdotonta.

Jätevesien käsittely

Suunnittelualue kuuluu osaksi Lapinnevan pohjoista, vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (luokka 2, pv-tunnus 0258118). Kaavan yleisissä määräyksissä on huomioitu pohjavesialuetta koskevat vaatimukset. Kaavan yleisiä määräyksiä noudattamalla kaavamuutos ei aiheuta muutosta pohjavesien laatuun tai määrään.

Isosaaren alueelle on joitain vuosia sitten rakennettu vesi- ja viemäri- ja viemäriverkostoon. Kaavaluonnoksessa kaavakartan yleisissä määräyksissä on yleisluonteisesti mainittu, että ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto saattaa rajoittaa alueen rakentamista.

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään, että pohjavesialueella jätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Pohjavesialueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä tiivispuhjoisessa, suljetussa



käsittelyjärjestelmässä, jos siitä poistuvat puhdistetut jätevedet on mahdollista johtaa tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Ympäristönsuojelulain 155 §:ssä tarkoitetut vähäiset, harmaat jätevesimäärät voidaan kuitenkin johtaa maahan, jos jätevesien johtamispaikka on riittävän etäällä vedenottamosta ja sijainniltaan muuten sellainen, ettei jätevesistä aiheudu pilaantumisen vaaraa.

Kaavaluonnoksen liitteenä olevan kaavakartan yleisiä määräyksiä tulee tarkentaa siten, että uusien rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin, mikäli kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkoston kautta vedenjakeluun. Vähäisenä harmaiden jätevesien tasona voidaan pitää sitä, että rakennuksessa on ns. kantovesi.

Havaintona myös se, että luontoselvitystä ei ollut saatu tehtyä luonnosvaiheen lausuntokierroksen ollessa meneillään. Suositeltavaa olisi, että kaava-aineiston selvitykset olisivat valmiina ja asianosaisten tutkittavissa ja kommentoitavissa jo heti luonnosvaiheessa.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Isokaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Ematilaselvitys ja mitoituslaskelma

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa huomioimaan uuden Rakentamislain tuomat muutokset rakennuslupamenettelyyn ja siitä syntyvän tarpeen tarkentaa kaavamääräyksiä tontille sijoitettavien rakennusten määrän suhteen. Pohjavesialue tulee huomoida kaavamääräyksissä; kaavamääräykseen tulee täydentää siten, että uusien rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin, mikäli kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkoston kautta vedenjakeluun. Vähäisenä harmaiden jätevesien tasona voidaan pitää sitä, että rakennuksessa on ns. kantovesi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksenä että kaavan M-alue tulee muuttaa VL-alueeksi, perustuen ranta-alueen herkkyyteen ja tarvittavaan suojavyöhykkeeseen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 22
903/10.03.03/2024

Parkanon tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Isonsaaren-ranta-
asemakaavan muutosehdotuksesta, kaavamääräyksistä ja
kaavaselistuksesta. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-
asuntojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Rakennus -ja ympäristölautakunta on edellisen kerran käsitellyt Isonsaaren
ranta-asemakaavan muutosta kokouksessaan 03.09.2024 § 79.
Päätösehdotuksessa on tuotu esille seikkoja, jotka kaavan laatimisessa
tulee huomioida kuten; rakentamislain muutoksen tuoma tarve riittävän
tarkkoihin kaavamääräyksiin erityisesti tontille sijoitettavien rakennusten
määrän ja etäisyyden suhteen. Alue on pohjavesialuetta, jolloin
pohjavesialue tulee huomioida kaavamääräyksissä ja määräyksiä
täydentää siten, että rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin.
Lisäyksenä edellisen kokouksen päätösehdokseen oli, että
rakennuspaikan vieressä oleva M-alue tulee muuttaa kaavamerkinnältään
VL eli lähivirkistysalueeksi.

Havaintoja kaavaehdotuksesta

Kaavakarttaan on muutettu M (maa- ja metsätalousalue) merkinnäksi VL
(lähivirkistysalue). VL-alue merkintä turvaa maiseman säilyvän
luonnonmukaisena. Kaavamääräyksissä pohjavesialue on otettu huomioon
määräyksellä; rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta
pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Jätevesiä ei saa johtaa maahan,
vaan ne on johdettava yleiseen viemäriin.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Isokaaren ranta-asemakaavan muutosehdotus

Kaavaselistus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Emätilaselvitys 7.5.2024

Lausunnot Isosaaren RAKM kaavaluonnoksesta

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin

Luontoarvojen perusselvitys

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo



Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavaehdoksen esitetyssä muodossa.

Käsittely

Eira-Maija Savonen esitti Liisa Kallioniemen esittämänä, että uimaranta- aluetta ei tule kaavoittaa lomarakennuspaikaksi. Uimaranta-alue on vilkkaassa käytössä. Kaava-ehdotusta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Eira-Maija Savosen ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä seuraavasti:

Niemenmaa Kalevi	JAA
Pentti Pasi	JAA
Kallioniemi Liisa	EI
Koivisto Juhani	JAA
Kuusisto Atro	EI
Mattila Mirja	EI
Savonen Eira-Maija	EI

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli näin Eira-Maija Savosen esitys

**Poikkeamishakemus Kallion kaupunginosan kiinteistölle 581-4 4045-3**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 23
1357/10.04.02/2025

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 11504 m²:n suuruinen asemakaava-alueella oleva tontti, jonka kiinteistötunnus on 581-004-4045-0003. Rakennuspaikan osoite on Parkanontie 2, 39700 Parkano. Hakijana Yleismies Kuronen. Kiinteistön omistajan (Parkanon Autoiljat Oy) suostumus.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan asemakaavassa esitetyn rakentamisalueen rajan ylittämiseksi. Hakija haluaa sijoittaa tontille kontin 15 m² jo tontille sijoitetun kontin 24 m² viereen ja liittää sen olemassa olevaan konttiin. Isompi kontti on jo aiemmin liitetty tontilla sijaitsevaan ravintolarakennukseen katoksella, jolloin kontteja ja katosta käsitellään rakennuksen laajennuksena. Kontit ylittävät asemakaavassa esitetyn rakentamisalueen rajan noin 3,5 metrillä. Tontilla olemassa olevalle kontille ja rakennetulle katokselle ei ole aiemmin haettu lupaa.

Rakentamistilanne:

Tontilla sijaitsee ravintolarakennus 75m² ja lämmittämätön varasto 12 m². Lisäksi tontilla on Neste Oy:n rakennelmia liittyen polttoaineen jakeluun.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa asemakaavamääräyksen LH-2 mukaan; *rakennuspaikan suunnittelussa tulee huomioida alueen keskeinen sijainti ja rakennusten sopiminen osaksi maisemaa. Mainokset on sijoitettava rakennusten yhteyteen. Ne eivät saa haitata liikennemerkkien havaitsemista tai liikenneturvallisuutta ja julkisivujen mainokset eivät saa olla häiritseviä.*

Tontin rakennusoikeus on 4602 k-m², josta on käytetty 87 m², joten rakennusoikeutta on jäljellä 4515 k-m².

Rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä rakennusten sijoittelussa. Tontilla olevan varastokontin ja laajennusosan välinen etäisyys tulee olla vähintään 8 metriä.

Naapureiden kuuleminen:

Täydennysrakentaminen vaikuttaa lähinnä Heittolankadun puoleiseen alueeseen, joka on yleistä aluetta ja Parkanon kaupungin omistuksessa olevaa aluetta.

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.



Kiinteistön nykyinen rakennettu kerrosala on 87 m². Konttirakennusten ja katoksen rakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 126 m².

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen. Asemakaavamääräyksessä on määrätty, että alueen keskeinen asema tulee huomoida ja rakennusten tulee sopia maisemaan. Tämän vuoksi konttien ulkoasu tulee sopeuttaa alkuperäisen rakennuksen kanssa yhteensopivaksi. Ravintolarakennuksen ja vieressä oleva lämpöeristämätön varistorakennuksen välille tulee rakentaa määräysten mukainen palo-osastointi tai siirtää lämpöeristämätöntä varistorakennusta vähintään 8 metrin päähän ravintolarakennuksesta.

Oheisaineistona:

Asemapiirros

Ote asemakaavasta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Asemakaavamääräyksessä on määrätty, että alueen keskeinen asema tulee huomoida ja rakennusten tulee sopia maisemaan. Tämän vuoksi konttien ulkoasu tulee sopeuttaa alkuperäisen rakennuksen kanssa yhteensopivaksi. Rakennuksen laajennusosat tulee tarpeen vaatiessa liittää kunnalliseen jätevesiverkostoon. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestys luonnoksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 24
1355/00.04.03/2025

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta pyytää lausuntoa Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Rakentamislain voimaan tullessa kaupunkien ja kuntien rakennusjärjestyksetkin tulee uudistaa. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023) vaatimuksia. Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen on tärkeää tulla voimaan mahdollisimman pian rakentamislain tultua voimaan, kuitenkin viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §)

Ikaalisten kaupunki on ollut mukana naapurikuntien Hämeenkyrön, Sastamalan ja Parkanon kanssa yhteistyössä valmistelemassa rakennusjärjestyksen uudistamista. Tavoitteena on ollut saavuttaa mahdollisimman yhteneväiset käytännöt naapurikuntien kesken huomioiden jokaisen kunnan erityispiirteet.

Oheisaineistona:

Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestys luonnos

Ote Ikaalisten ympäristölautakunnan päätöksestä

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista Ikaalisten rakennusjärjestyksen luonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Poikkeamishakemus Nerkoon kylän kiinteistölle Sinisiipi 11:4**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 25
1362/10.04.02/2025

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 3080 m² suuruinen Sinisiipi- niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on [REDACTED] Rakennuspaikka rajoittuu Hirvijärveen noin 50 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vakituisen olemassa olevan saunarakennuksen 20 m² muuttamiseksi vapaa-ajanasunnoksi. Hakija on perustellut asiaa seuraavasti; "Mökin etäisyys rannasta on 15,56 metriä, kun vapaa-ajan mökin etäisyys pitäisi olla 20 metriä. Mökki rakennettiin aikanaan saunamökiksi ja oli etäisyysvaatimusten mukainen. Saunalle ei kuitenkaan ollut käyttöä ja kiuas poistettiin. Myöhemmin siitä tehtiin makuutila. Sijainti on hyvin harvaan asutulla seudulla, pienen metsäjärven rannalla, jolla käy hyvin vähän ihmisiä. Naapuritontilla on mökki, jossa käydään harvoin. Mökeiltä ei ole näköyhteyttä toisiinsa. Toisella puolella tontti rajoittuu valtion metsähakkuualueeseen. Vastarannalla ei ole asutusta, rakennuksia tai tietä".

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Hirvijärven ranta-osayleiskaavaa. Rakennuspaikka on merkitty RA-merkinnällä, jossa kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Lisäksi kylmää varastotilaa saa olla 30 m². Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Erillinen, kerrosaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Osayleiskaavan suunnittelumääräys: *Rakennusluvan voi myöntää rakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan mukaisesti maatilojen talouskeskusten ja asuntojen alueille (AM) sekä yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueelle (RA) ja erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO) ennen vahvistettua ranta-asemakaavaa. RA- alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia. Kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.*

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva saunarakennus 20 m². Rakennuspaikalla on lisäksi tynnyrisauna.

**Naapurien kuuleminen:**

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei huomauttamista asiaan.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Poikkeamista haetaan osayleiskaavan määräyksestä; loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Tuleva vapaa-ajanrakennus sijaitsee 15,5 metrin päässä rantaviivasta eli poikkeaa osayleiskaavan vähimmäisetäisyysvaatimuksesta 4,5 metriä.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57 §; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla; Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen ei vaikuta alueen kaavoitukseen, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Erityistä huomioita on kiinnitettävä suojapuuston jäämiseen rakennuksen ja rantaviivan väliin. Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Lomarakennus jätevedet tulee käsitellä ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki 72§

Rakentamislaki 57 §

Oheisaineistona:

Asemapiirros

Ote rantaosayleiskaavasta

Sijaintikartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651



Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 12.11.2024 § 122**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 26
1137/11.01.00.00/2024

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan vastinetta valitukseen diaarinumero 1650/03.04.04.19/2024.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 12.11.2024 § 122 myöntänyt ympäristöluvan Parkanon teollisuuskiinteistöt Oy:lle. Kyseessä on päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta ympäristöluvan muuttamisesta, koskien jätemateriaalin siirtokuormaustoiminnan muuttamista puutermiinaaliksi. Parkanon teollisuuskiinteistöt Oy jätti valituksen päätöksestä Vaasan hallinto-oikeudelle 28.11.2024. Valituksenalaisena ovat lupaehdot 11., 12. ja 25.

Liitteenä vastine/lausunto valitukseen Vaasan hallinto-oikeudelle

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä vs. ympäristötarkastajan valmisteleman lausunnon lähetettäväksi Vaasan hallinto-oikeudelle.
Käsittely	Merkitään pöytäkirjaan, että lupasihteeri Soili Jalava esteellisenä, poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1.§ 5.kohta, yhteisöjäävi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi rakennustarkastaja Raisa Karinsalo.

Asiasta keskusteltiin.

Keskustelun kuluessa Pasi Pentti esitti Liisa Kallioniemen kannattamana, että lautakunta hyväksyy valituksen lupamääräyksen 11 ja 12 osalta. Lupamääräyksen 25 osalta hyväksytään ympäristötarkastajan esityksen mukainen lausunto.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat



Pasi Pentin ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.
Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä seuraavasti:

Liisa Kallioniemi	EI
Atro Kuusisto	EI
Pasi Pentti	EI
Mirja Mattila	EI
Kalevi Niemenmaa	JAA
Eira-Maija Savonen	JAA
Juhani Koivisto	EI

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli näin Pasi Pentin esitys.

**Avustushakemus vesistöjen kunnostustöihin ja vesistöjen monimuotoisuuden edistämistöihin vuodelle 2025- Kunnostus2**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 27
1334/02.05.01.02/2025

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry hakee avustusta vesistöjen kunnostustöihin ja vesistöjen monimuotoisuuden edistämistöihin vuodelle 2025. 4.2.2025 vastaanotetussa hakemuksessa haetaan avutusta Kunnostus2 hankkeelle.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n KUNNOSTUS 1 - hankkeessa vuosina 2020-2022 edistettiin ja toteutettiin vesien kunnostus- ja hoitotyötä Ikaalisten reitin alueella. KUNNOSTUS 2 -hankkeella on tarkoitus jatkaa edellistä hanketta. Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan kunnostustoimenpiteitä, vahvistetaan neuvottelukunta- ja sidosryhmätyötä ja kehitetään kunnostusmenetelmiä ja vesistökunnostuksen rahoituspohjaa. Hankkeessa jatketaan mm. puupuhdistamotyötä SYKE:n kanssa sekä Luoteis-Pirkanmaan alueen vesienhoidon yhteistyön kehittämistä. Lisäksi hankkeen tiimoilta tarjotaan neuvontaa paikallisille toimijoille. Anomuksen liitteenä on hankekortti ja hankesuunnitelma. Yhdistys anoi vuonna 2023, että kaupunki tukisi hanketta myös vuosina 2024 ja 2025. Avustushakemus on 2 000 € ja se käytetään osana KUNNOSTUS 2 -hankkeen omarahoitusta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei hakemuksen mukaista avustusta myönnetä. Sopeutustoimien seurauksena avustuksille ei ole varattu määrärahoja.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Avustushakemus virtavesien ja taimenkantojen hoitotoimien toteuttamiseen vuodelle 2025-VIRTA2**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 28
1334/02.05.01.02/2025

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry hakee avustusta vesistöjen kunnostustöihin ja vesistöjen monimuotoisuuden edistämistöihin vuodelle 2025. 4.2.2025 vastaanotetussa hakemuksessa haetaan avutusta VIRTA2 hankkeelle.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry käynnisti VIRTA2-hankkeen vuonna 2021 tuolloin päättyneen VIRTA-hankkeen jatkoksi. Hankkeella jatketaan virtavesien ja taimenkantojen hoitotyötä vuosina 2022-2025. Kuntien antama taloudellinen tuki käytetään VIRTA2-hankkeen omarahoitusosuutena Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaiselta haettavassa hankeavustuksessa. Hankkeessa jatketaan virtavesien ja taimenkantojen hoitotoimia Parkanon ja Kihniön alueella. Viime vuosien aikana hoitotoimia on tehty vähän esimerkiksi Viinikanjoella ja Vuorijärven reitillä. VIRTA2-hankkeessa voidaan vuonna 2025 esimerkiksi pyrkiä toteuttamaan hoitotoimia näissä virtavesissä. Kunnilta on haettu vuosittain, niinkuin nytkin, 3 000 € hankkeen keston ajan. Rakennus- ja ympäristölautakunta sitoutui 19.5.2022 §:ssä 8 avustamaan hanketta vuosina 2022-2025 anotulla määrärahalla 3 000 €, mikäli määrärahaa on käytettävissä avustuksiin.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei hakemuksen mukaista avustusta myönnetä. Sopeutustoimien seurauksena avustuksille ei ole varattu määrärahoja.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen / Viinikka**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 29
1340/11.03.00.01/2025

Kiinteistön RN:o [REDACTED], Parkano) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä vaihdetaan öljylämmitys ilma-vesilämpöpumppuun ja öljysäiliö halutaan jättää maahan. Teräksinen, tilavuudeltaan noin 4000 L öljysäiliö sijaitsee 1,5 m etäisyydellä talon sokkelista ja on mahdollisesti vielä lähempänä talon anturaa.

Hakemuksen mukaan säiliö tyhjäetään, puhdistetaan ja tarkastetaan sekä täytetään hiekalla. Huoltoluukku suljetaan ja öljyn täyttö- ja ilmaputki katkaistaan sekä tulpataan pois käytöstä.

Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o [REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

Säiliön on oltava ehjä eikä maaperän saa olla pilaantunut. Säiliö on puhdistettava ja tarkastutettava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla.

Säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristötarkastajalle. Käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä.

Säiliön poistossa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräyksiä noudattaen.

Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen



välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Luvan käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 €.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Yhteislupahakemus, maa-ainesten otto ja ympäristölupa kiinteistölle 581-893-1-5 Valtion metsämaat, Vahojärven valtionmaa 1:5, Vapunvuori**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 30
1275/11.01.00.06/2024

Hakija

Metsähallitus Metsätalous Oy
Keskuskatu 8
39700 Parkano

Yhteyshenkilö [REDACTED]

Maanomistaja

Metsähallitus
PL 80 (Opastinsilta 12 C)
00521 Helsinki

Ottamisalueen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Parkanon kaupungissa Valtion metsämailla, Vahojärven valtionmaan kiinteistöllä 581-893-0001-0005. Ottamisalue sijaitsee Vapunvuorella, noin 17 km kaakkoon Parkanon keskustasta.

Ottamispaikka

Valtion metsämaat, Vahojärven valtionmaa, RN:o 1:5

Ottamisalue

Tilan kokonaispinta-ala	10 234 ha
Ottamisalueen pinta-ala	3,44 ha
Luohinta-alueen pinta-ala	2,23 ha
Maa-aineksen ottamissyvyys	+155,30 (N ₂₀₀₀)

Toimepide

Kalliokiviaineksen ottaminen

Määrä ja aika

Kokonaisottomäärä	53 000 m ³ ktr
Vuotuinen otto	3 500 m ³ ktr
Ottoaika	15 vuotta

Rajanaapurit

Parkanon kaupungin toimesta on kuultu MaL:n 13 § mukaisesti ottoalueen lähimmät naapurit.

[REDACTED] Teeriniemi, RN:o 34:14

[REDACTED] Isokallio, RN:o 34:24

[REDACTED] Hähkö, RN:o 34:37

Teerikallio, RN:o 34:38



Metsähallitus Metsätalous Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kallioaineksen ottamiseksi ja murskaamiseksi Suomen valtion/Metsähallitus omistamalta tilalta Vahojärven valtionmaa omistamalta tilalta Vapunvuori RN:o 581-893-1-5. Ottamisalueen, joka sisältää lisäksi varasto- ja tukitoimintoalueen, pinta-ala on 3,44 ha ja louhinta-alue 2,23 ha. Yhteyshenkilönä toimii [REDACTED].

Parkanon kaupunki on myöntänyt kohteelle 13.6.2016 tehdyllä päätöksellään maa-aineslupan 10 vuodeksi. Lupa on voimassa 12.6.2026 asti. Ympäristölupaa louhintaan ja murskaukseen ei ole ollut aikaisemmin.

Ympäristölupaperuste määräytyy ympäristönsuojelulain 27 S:n 1 mom. liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e (kivenlouhimo, murskaamo) sekä ympäristönsuojelulain 27 S:n 2 mom. (toiminta, josta voi aiheutua kohtuuton rasitus naapurussuhdelain perusteella) perusteella.

Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Ottoalue sijaitsee laajojen valtion omistamien metsätalousalueiden keskellä, jotka jatkuvat Ikaalisten kaupungin puolella.

Pirkanmaan maakuntakaavassa ottoalue sijoittuu EOk-alueelle eli kiviaineshuollon kannalta tärkeälle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja. Alueella ei ole kaupungin maankäytön suunnitelmia.

Lähimmät rakennukset ovat loma-asunnot noin 1 200 metrin etäisyydellä ottoalueelta Vahojärven Hähkiölähdän rannalla. Lähin asuinrakennus sijaitsee ottamisalueesta 1,6 km etäisyydellä. Lähimpään vesistöön, Alinen Niittulampeen on noin 385 metriä, Kalantinlampeen on matkaa noin 890 metriä ja Vahojärveen 1 350 metriä. Lähettyvillä ei ole tiedossa erityisiä uhanalaisia lajeja tai erityisiä elinympäristöjä. Ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella. Ympäröivät maat ovat Metsähallituksen hallinnassa.

Suunnitellut ottamis- ja jälkihoitotoimet

Maa-aineslupaa haetaan kallioaineksen ottamiseksi. Hakemuksen mukaan otettavien aineiden määrä on 53 000 m³ ktr eli 106 000 tonnia ja lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella +152...+164 (N₂₀₀₀). Pohjaveden taso on pohjavesiputkesta 12.9.2024 suoritettun mittauksen mukaan +152,82. Ottamissyvyydeksi esitetään tasoa +155,30. Pohjaveden tasoon jätetään vähintään kahden metrin suojakerros. Louhinnassa ja murskauksessa kaluston sijainti muuttuu louhinnan etenemisen mukaan.

Valumavedet, jotka eivät imeydy kallioperään, ohjataan alueen luoteiskulmaan tehtävään laskeutusaltaaseen ja siitä edelleen pintavaluntana maastoon idän suuntaan.

Ottoalueen rajat merkitään maastoon ja alueelle asennetaan työmaa-alueesta varoittavat kyltit, turvallisuusopasteet sekä tiedotustaulu, jossa on alueen sekä toimijan yhteystiedot. Työn edetessä louhinta-alueen yli kaksi metriä korkeat jyrkät reunat suojataan lippusiimoilla tai kiinteillä aidoilla. Alueen puusto on jo pääosin poistettu. Louhinta-alueelta poistetut pintamaat varastoidaan alueen itä-, etelä- ja länsireunoille. Ne käytetään



alueen maisemointiin jälkihoitotöiden yhteydessä.

Kaivannaisjätesuunnitelman mukaan pintamaita poistetaan n 0,5 metrin syvyydeltä yhteensä noin 10 000 m³ltr. Kannot ja hakkuutähteet toimitetaan muualle hyödynnettäväksi.

Murskauskalustoa varten alueella varastoidaan maksimissaan 3 m³ polttoainetta murskausajankohtina. Muina aikoina alueella ei varastoida polttoaineita tai kemikaaleja. Polttoainesäiliöt on kuljetukseen hyväksyttyjä IBC-säiliöitä, joissa on joko kaksoisvaippa tai kiinteä valuma-allas, laponesto ja tankkauslaitteistossa lukittava sulkuventtiili. Alueella on aina öljynimeytysmateriaalia käytettävissä vahinkojen torjumiseen. Työkoneet säilytetään varikkoalueella.

Ottoalueelle liikennöidään Teerilammentien ja Hähkiöntien kautta. Laitoksen aiheuttama raskaan liikenteen määrä on noin 10–20 autokuormaa päivässä toiminta-aikana. Alueelle johtava tie ja suunnitelma-alueen työmaatiestö ovat sorapintaista ja niitä kastellaan tarvittaessa vedellä pölyämisen estämiseksi. Suunnitelma-alueelle johtavaa tietä voidaan tarvittaessa parantaa ja liikenneturvallisuutta parantaa risteysalueilla näkyvyyttä parantamalla.

Jälkihoitotöinä alueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3. Reunoille varastoidut pintamaat levitetään maisemoinnin yhteydessä reunoille ja pohjalle. Yli kaksi metriä korkeat kallioseinämät aidataan turvallisella tavalla.

Ympäristölupa

Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan ja murskaukseen. Alueelta irrotettavaa kallioainesta 53 000 m³ltr mikä on 106 000 tonnia. Vuosittain louhittavan louheen määrä enintään noin 3 500 m³ltr eli 7 000 tonnia vuodessa.

Louhintaa ja murskausta tehtäisiin keskimäärin 2–4 vuoden välein, maksimissaan 3-8 viikkoa kerrallaan. Räjähätyksiä on noin 1–2 kertaa/murskauskerta. Louhintaa ja murskausta suoritettaisiin maanantaista perjantaihin seuraavin toiminta-ajoin, mutta ei ollenkaan arkipyhäisin eikä sunnuntaisin:

- poraaminen klo 7–18
- räjäytykset klo 8–18
- rikotus klo 7–18
- murskaus 6–22
- kuormaus ja kuljetus klo 6–22
 - o lauantaisin klo 8-20

Vaikutukset ympäristöön ja haittojen ehkäiseminen

Toiminnan alkaessa melu- ja pölypäästöjä tarkkaillaan ja tarvittaessa mitataan. Melu- ja pölyhaitat rajoittuvat lähialueelle, eikä ohjearvojen ylityksiä häiriintyviin kohteisiin toteudu. Lähimpien rakennusten ja louhoksen välissä on kalliorintausta ja metsää. Haitallista pölyämistä ehkäistään tarvittaessa varastokasojen kastelulla. Yleisohjeen mukaan suurin sallittu leijuma alitetaan louhemurskaamalla 300 metrin



etäisyydellä. Pölyn leviämistä ehkäistään suojaamalla pölylähteet peitteillä tai koteloinneilla.

Varastokasat sijoitetaan tarvittaessa murskaamon ympärille estämään melua. Melua ehkäisee myös murskaamon sijoittaminen olemassa olevan louhoksen pohjalle sekä murskaamon pudotuskorkeuden pitäminen matalana. Korkeataajuuksinen porausmelu on häiritsevämpää, mutta lyhytkestoista. Melua aiheutuu myös työkoneiden peruutusäänistä.

Työkoneet käyttävät kevyttä polttoöljyä ja kuljetuskalusto myös dieselöljyä. Murskauslaitoksen ja työkoneiden polttoaineen säilytys ja tankkauspaikka Tukitoiminta-alueella koneiden säilytyspaikalla tulisi olla nesteitä läpäisemätön tiivis kerros esim. HDPE-kalvo sekä alueen olla reunoiltaan korotettu koneiden öljyvetojen varalta. Murskaimet tankataan ns. IBC-pakkauksesta, joka tuodaan tankkauksen ajaksi murskaimen viereen ja viedään takaisin tukitoiminta-alueelle tankkauksen jälkeen. Myös työkoneiden käyttämä polttoöljy ja diesel varastoidaan IBC-säiliöissä. Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä. Tankkauslaitteet lukitaan luvattoman käytön estämiseksi ja alueella on imeytystarvikkeet mahdollisten onnettomuuksien varalta.

Alueella ei huolleta tai pestä koneita. Lisäksi koneissa käytetään voiteluöljyä, jota ei varastoida alueella. Keskimääräiset päästöarviot ovat hiukkasil1e 0,01 t/a, typen oksideille 0,21 t/a, rikkidioksidille 0,03 t/a ja hiilidioksidille 25 t/a.

Räjähdysaineita ei varastoida alueella, vaan aineet tuodaan panostusta varten paikan päälle tarvittava määrä.

Mustia jätevesiä ei synny, kun alueella on kuivakäymälä. Saniteettijäte toimitetaan jätteenkäsittelylaitokseen ja talousjäte jäteasemalle. Metallijäte toimitetaan romuliikkeeseen ja öljyiset jätteet varastoidaan lukittavaan konttiin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelylaitokselle. Kiinteä öljyinen jäte varastoidaan jätessäiliöihin ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Asian käsittely

Parkanon kaupunginhallitus on myöntänyt ensimmäisen maa-ainesluvan alueelle v. 2005 ja rakennus- ja ympäristölautakunta uusi luvan v. 2016 MHT Etelä-Suomelle. Maa-aineslupa on voimassa 12.6.2026 asti. Yhteislupahakemus toimitettiin kaupungille 26.11.2024. Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupahakemus kuulutettiin 26.11.2024-2.1.2025 välisen ajan kaupungin kotisivuilla ja Ylä-Satakunnassa 4.12.2024.

Yhteislupahakemuksesta pyydettiin lisäksi Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Sastamalan seudun ympäristöterveydenhuollon lausunnot. Terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa lupahakemuksesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetään, että yhteislupaa myönnettäessä tulee huomioida mm. seuraavaa:



Murskauslaitos tulee sijoittaa kullakin käyntikerralla murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen rintauksen eteen. Toiminnan meluvaikutuksia tulee vähentää laitteiden koteloinneilla. Toiminta-alueella sijaitsevia varastokasoja voi hyödyntää meluvalleina. Tarvittaessa alueelle kulkevaa sorapintaista tietä tulee kastella pölyämisen estämiseksi. Toiminnan aikaisista melu- ja pölypäästöistä ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa lähimmille asukkaille.

Pohjavedenpinnan päälle on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros. Ottoalueen pohja tulee kaltevoida niin, ettei alueelle synny pintavesialtaita. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan ne tulee imeyttää maaperään. Vaihtoehtoisesti hulevesille tulee rakentaa laskeutusallas ennen ojiin johtamista. Ottamistoiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden laadun tai määrän vaarantumista. Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Tukitoiminta- ja tankkausalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa YM:n oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön, 2023) mukaisesti. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki).

Oheisaineisto

Alueen sijaintia osoittava karttaliite

Ilmakuva alueesta

Ely-keskuksen lausunto

Ote maakuntakaavasta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan tiloille Vahojärven valtionmaa Vapunvuori RN:o 581-893-1-5 ensi sijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin suunnitelman ja hakemuksen 26.11.2024 mukaisesti.

Lupamääräykset:

1. Luvan voimassaolo ja vastuuhenkilö

Yhteislupa on voimassa 5.3.2040 asti, mihin mennessä ottotoiminta maisemointineen on viimeistään suoritettava. Toiminnanharjoittajan on



nimettävä henkilö, joka vastaa toiminnan asianmukaisesta suunnittelusta, tarkkailusta, kirjanpidosta sekä ympäristöhaittojen torjunnasta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava tämän vastuuhenkilön riittävästä perehdytyksestä. Vastuuhenkilön/henkilöiden yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pidettävä ne ajantasaisina. Hakija on nimennyt ottotoiminnan yhteyshenkilöksi [REDACTED].

2. Ottamisalueen raja, sallitut ottotasot ja merkinnät

Ottamistoiminta on sallittu hakemuksessa esitetyllä alueella, yhteensä 3,44 ha. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä mastoon selvästi havaittavin paaluin. Kaikki merkinnät on pidettävä kunnossa lupa-alueella koko ottamistoiminnan ajan.

Kalliota voidaan louhia enintään 53 000 m³ ktr ja alin sallittu ottosyvyys on +155,30 (N₂₀₀₀). Suojaetäisyys alimmasta ottotasosta pohjaveteen tulee olla vähintään 2 metriä. Alueella tulee olla korkeusmerkintä (kolmiopukki tai merkintä kivi-/kalliopintaan), josta ottosyvyys on tarkistettavissa kaikkina aikoina.

3. Toiminta-ajat

Kallioaineksen irrotusta ja murskausta ei saa suorittaa 1.4.–15.6. välisenä aikana.

Päivittäiset toiminta-ajat maanantaista perjantaihin ovat

- poraaminen klo 7–18
- räjäytykset klo 8–18
- rikotus klo 7–18
- murskaus 6–22
- kuormaus ja kuljetus klo 6–22

Arkipyhäisin edellä mainitut toimenpiteet eivät ole sallittuja. Kuormaus ja kuljetus sallitaan lauantaisin 7-18 välisenä aikana.

4. Melu

Toiminnan aiheuttama ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää VN:n päätöksessä asuinkiinteistöille annettua 55 dB (LAeq) eikä loma-asuinnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- tai oleskelualueilla.

5. Murskaamo tulee sijoittaa siten, että se on mahdollisimman hyvin suojattu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin nähden. Melun leviämistä tulee estää koteloinnin ja kumituksin. Melun leviämistä tulee tarvittaessa estää varastokasojen sijoittelulla.

Lupaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan teettämään ulkopuolisella asiantuntijalla melumittauksia toiminnan aikana.

6. Pölyhaittojen ehkäiseminen

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa aiheuttaa VN:n asetuksen 79/2017 mukaista ilmanlaadun raja-arvon ylitystä hiukkasten osalta häiriintyvissä kohteissa.



Kiviainesten varastokasat ja liikennealueet tulee tarvittaessa kastella niin, että pölyämisestä ei aiheudu haittaa naapurustolle.

7. Maaperän ja vesiensuojelu

Polttoaineita, muita ympäristölle vaarallisia kemikaaleja tai vaarallisia jätteitä ei saa varastoida ottamisalueella ilman asianmukaista suojaa. Mahdollisten polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai kiinteällä valuma-altaalla ja katoksella varustettuja säiliöitä. Polttonestesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella tulee olla saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia.

Työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella ilman asianmukaista suojarakennetta.

Louhosvedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu vettymis- tai muuta haittaa naapurikiinteistöille. Mikäli louhosvedet eivät imeydy kallioperään tai ympäröivään maastoon, tulee niille tarvittaessa tehdä laskeutusallas ennen niiden johtamista luoteispuolen ojastoon. Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta, jolloin vesinäytteistä on tutkittava ainakin sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Maa-ainesten ottamistoiminta kokonaisuudessaan on toteutettava siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa.

8. Jätehuolto

Alueen pintamaat tulee käyttää jätehuoltosuunnitelman mukaisesti alueen maisemointiin. Jätteet tulee varastoida ja käsitellä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai vaaraa ympäristölle. Kaivualueella ei saa polttaa tai haudata jätteitä. Käytetyt räjähdysainepakkaukset ja muut räjäytyksistä peräisin olevat jätteet on siivottava alueelta pois.

Vaaralliset jätteet tulee säilyttää kiinteistöllä siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai maaperän likaantumista. Vaaralliset jätteet tulee varastoida tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säiliöissä katettuna tai reunakorokkeisella alustalla siten, että vuodon sattuessa jätteen voidaan kerätä talteen. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai laitokseen, joka on hyväksytty vaarallisten jätteiden vastaanotto paikaksi.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi metallin vastaanotto paikaksi hyväksytylle toimijalle.

9. Turvallisuus

Ottoalueen jyrkät reunat on suojattava selkeästi suojaköysin ja varoituskilvin. Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida



turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä. Ulkopuolisten kulku toiminta-alueella on estettävä esim. puomilla tai vastaavilla järjestelyllä.

Räjätystyössä tulee noudattaa lakia vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005). Räjätys- ja louhintatöistä ei saa aiheutua läheisten teiden käyttäjille vaaraa.

10. Toiminnan tarkkailuja seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toiminnasta aiheutuvan melun, pölyn ja hulevesien leviämistä alueelta ja ryhtyä tarvittaessa toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Mikäli ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi suorittaa tutkimuksia toiminnan haittavaikutuksista, vastaa luvan saaja tutkimusten kustannuksista.

Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain mukainen ilmoitus otetun maa-ainesten määrästä Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

Luvan haltija on vastuussa mahdollisista aiheuttamistaan vahingoista. Korvattavista vahingoista, joita päätöksessä ei ole ennakoitu aiheutuvan, on vahingonkärsijällä oikeus hakea korvausta ympäristönsuojelulaissa säädettyssä järjestyksessä.

Laitoksen käyttöhäiriöistä, joista aiheutuu tavanomaista merkittävämpiä päästöjä, tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ja öljyvahingoista tarvittaessa Pirkanmaan pelastuslaitokselle.

11. Työmaapöytäkirja

Toiminnasta on pidettävä työmaapöytäkirjaa, joka on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Työmaapöytäkirjaan on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:

- louhoksen toiminta-ajat
- tuotantomäärät
- räjäytysten ajankohdat ja käytetyt räjähdysaineet (laatu ja määrä)
- polttoaineiden kulutus
- tiedot vaarallisten jätteiden määrästä ja toimituspaikoista
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriöistä (syy, kesto aika, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä tehdyt toimenpiteet)
- mahdolliset näyte- ja mittaustulokset

12. Maisemointi ja jälkihoitotyöt

Ottotoiminnan päätyttyä reunat tulee luiskata vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskille tulee levittää varastoidut pintamaat ja rakentaa niistä riittävä kasvualusta metsän kasvulle. Mikäli metsä ei uudistu luontaisesti, tulee alueella tehdä täydennysistutuksia kahden vuoden jälkeen. Maa-ainesalueen luiskaus- ja maisemointitoimenpiteitä voi toteuttaa vaiheittain jo ottamistoiminnan edetessä. Muualta tuotujen puhtaiden maa-ainesten käytöstä on esitettävä suunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.



Luvanhaltijan tulee rakentaa maisemoinnin yhteydessä väyläviraston ohjeistuksen 25/2022 mukainen pysyvä rakenteinen ja mahdollisimman huoltovapaa 1,2 metriä korkea teräsverkkoaita louhosalueen rajalle yli 2 metrin jyrkänteiden suojaksi. Määräys on tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi.

13. Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti luvanhakijan on pyydettävä valvontaviranomaista pitämään paikalla aloitustarkastus, missä todetaan riittävien ottoalueen merkintöjen ja korkeusmerkintöjen sekä mahdolliset koneiden säilytyspaikkojen rakenteet.

Vuositarkastus pidetään vuosittain ja lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on tehty loppuun ja jälkihoitotyöt suoritettu.

14. Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan lopettaminen

Toiminnan olennaisesta muuttumisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on vähintään 6 kk ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava kirjallisesti Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).

15. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa $3,44 \times 5000 \text{ €} = 17\,200 \text{ €}$:n vakuus ennen maa-ainesten oton aloittamista. Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden lupapäätöksen voimassa olon jälkeen eli 5.3.2041 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Parkanon kaupungilla on oikeus teettää tarvittavat työt vakuuden turvin. Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus.

Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on hyväksytty valvojan viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa (MaA 8 §). Vakuuden hyväksymisestä peritään 100 €/vakuus.

Päätöksen perustelut

Toiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (MAL 6 §, YSL 48 §).

Kiviainesten ottamisesta hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista (MAL 3 §).



Hakemuksen ja tämän lupapäätöksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu yksinään tai muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, muuta ympäristön, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista tai vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella. Toiminnasta ei myöskään voida katsoa aiheutuvan kohtuutonta rasitusta naapureille, kun otetaan huomioon toiminnan sijainti, toiminta-aika ja annetut lupamääräykset. (YSL 49 §) Toiminnan sijoittaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminta täyttää VNa:ssa 800/2010 annetut vähimmäisvaatimukset jäljempänä esitetyin perustein.

Lupaehto 1: Ilmoitusvelvollisuus toiminnasta ja vastaavasta henkilöstä on annettu valvonnallisista syistä.

Lupaehto 2: Maa-aineslupa perustuu ottamissuunnitelmaan. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-alueen, ottamisalueen ja korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Alin ottamistaso on hakemuksen mukainen.

Lupaehdot 3-6 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi.

Aikarajoituksilla varmistetaan, että haitta ei muodostu kohtuuttomaksi lähikiinteistöille ja toiminta täyttää VN asetuksen 800/2010 vaatimukset. Kallioaineksen irrotusta ja murskausta ei saa suorittaa 1.4.–15.6. välisenä aikana lintujen pesimärauhan takaamiseksi.

Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti mahdollisen meluhaitan rajoittamiseksi (YSL 52 §).

Ilman epäpuhtauksien aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi hiukkaspitoisuuksille ulkoilmassa on annettu raja-arvot valtioneuvoston asetuksessa 79/2017.

Lupaehdot 7 ja 8 on annettu sen varmentamiseksi, että toiminnasta ei aiheudu maaperän tai muun ympäristön pilaantumista. Tukitoiminta-alueetta, polttoaineiden säilytystä, häiriötilanteita ja vesien johtamista koskevat määräykset on annettu murskaamoasetuksen 9 ja 12 §:ien mukaisesti maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain nojalla kielletty (YSL 16, 17, 52, 134 §:t).

Määräykset on annettu jätelain 13 (jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäiseminen), 15 (jätteiden erilliskeräysvelvollisuus) ja 29 (jätteen luovuttaminen) §:ien mukaisesti jätteistä maaperälle ja



pohjavesille sekä ympäristön siisteydelle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi (Murskaamoasetus 11 §, YSL 58, 113 §:t).

Lupamääräys 12 on annettu, sillä alueen maisemoinnin on oltava suunnitelmallista. Ottamisalueen jälkihoidon tarkoituksena on nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, vähentää maa-ainesten oton haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Lupaehdot 10, 11 ja 13 on annettu valvonnallisista syistä. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnanharjoittajaa koskee selvillä olovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Kirjanpito- ja raportointivelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnallisista syistä.

Lupaehto 14 on asetettu, sillä toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle.

Vastineena lausuntoihin ilmoitetaan, että ne huomioidaan lupapäätöksen mukaisesti. Ympäristö- ja terveyshaitat ehkäistään lupamääräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)
Maa-ainelaki (555/1981)
VN asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014)
VN asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Jätelaki (646/2011)
VN asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
VN asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
VN asetus jätteistä (179/2012)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
VN päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä maa-ainestaksa ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Yhteisluvan tarkastusmaksuna peritään maa-ainestaksan mukaisesti 1 489 € + 100 € (lupamaksu ja neljän rajanaapurin kuuleminen) sekä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 2 300 € (maa-ainestaksan mukaisesti 50 % alennus) ja kuulutus Ylä-Satakunnassa 220,33 €.

Yhteensä tarkastusmaksuna peritään 2 959,33 €.

**Valvontamaksu**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on noudatettava luvan estämättä (YSL 70 §).

Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tullessaan Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.6.2016 myöntämän maa-ainesluvan Valtion metsämailla, Vahojärven valtionmaan kiinteistöllä 581-893-1-5 Vapunvuorella.

Päätöksestä tiedottaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös annetaan 4.3.2025. Päätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla 5.3.-3.4.2025. välisen ajan. Päätös lähetetään hakijalle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Sastamalan seudun ympäristöterveydenhuollolle. Lisäksi ilmoitus päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 31
1289/00.04.05.00/2025

Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset helmikuu 2025.

Päätökset ovat olleet nähtävissä Lupapisteen julkipano/ kuulutus palvelussa ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 32

1. Saapuneet päätökset

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 17.2.2025 valituksesta Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan hulevesiasiaista tehtyyn päätökseen 3.10.2023 § 90 Valittaja Asunto Oy Parkanon Väinöntalo I. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäälükön viranhaltijapäätös 27.11.2024 § 995. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] kohteen osoite [REDACTED] Parkano. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäälükön viranhaltijapäätös 19.11.2024 § 961. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] kohteen osoite [REDACTED], Parkano. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Päätös on voimassa 31.12.2027.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäälükön viranhaltijapäätös 10.2.2025 § 79. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] kohteen osoite [REDACTED], Parkano. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Päätös on voimassa 31.12.2028.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäälükön viranhaltijapäätös 2.2.2025 § 68. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] kohteen osoite [REDACTED], Parkano. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Päätös on voimassa 31.12.2028.

2. Tiedoksi lautakunnalle

Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunto 31.01.2025, PIRELY /7024/2015. Lausunto luvan muuttamisen tarpeesta ympärisönsuojelulain 89§:n perusteella, Lännen Paineppu Oy. Tehdyn tarkastuksen ja muiden valvontatoimenpiteiden pohjalta Pirkanmaan Ely-keskus katsoo, että luvan muuttamisen tarvetta YSL 89:n perusteella ei tällä hetkellä ole.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 29, § 30****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:
Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43)
65101 Vaasa
puhelin: Kirjaamo 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen:

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksuista. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

[Tuomioistuinmaksulaki 1445/2015](#)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.