

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 22.01.2025 klo 17:00 - 19:47**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Vuokrasopimus: määräala tilasta 581-421-8-115 (Koskinen) rakennuksineen, laitteineen ja terasseineen	5
§ 4	Teknisen lautakunnan alustava kokousaikataulu kevätkaudella 2025	7
§ 5	Asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044	8
§ 6	Ranta-asemakaavan muutos Vuorijärvi	14
§ 7	Vähäinen asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio) kortteli 4025 (osa)	18
§ 8	Parkanon rautatieaseman ostaminen	22
§ 9	Kiinteistöluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	27
§ 10	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	29

**Osallistujat**

Läsnä	Mustajärvi Juha	puheenjohtaja	Lisätiedot Läsnä §1,2 ja 4-10, esteellinen § 3 (poistui kokouksesta 17.03- 18.00)
	Kovesjärvi Perttu	varapuheenjohtaja	Toimi puheenjohtajana § 3
	Kuronen Jarno	jäsen	Läsnä § 3-10, saapui 17.05
	Leppihalme Anniina	jäsen	
	Liesjärvi Manta	jäsen	
	Santoo Anne	jäsen	Esteellinen §7
	Sammi Kari	varajäsen	Läsnä § 3 (17.03-18.00)
	Kari Santikko	esittelijä	
	Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä	
	Mika Klimenko	kunnallistekniikan päällikkö	
Myllymäki Klaus	KH:n puheenjohtaja	Läsnä § 3-10, saapui 17.04, osallistui Teams- yhteydellä	
Poissa	Mansikkaviita Kyösti Heikki Mettomäki Koski Väinö Erkki Salomaki		

Allekirjoitukset

	Juha Mustajärvi puheenjohtaja § 1, 2 ja 4-10	Perttu Kovesjärvi puheenjohtaja § 3	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 1 - 10		
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 23.1.2025		
	Anniina Leppihalme pöytäkirjantarkastaja	Manta Liesjärvi pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
23.1. lähtien. dd.MM.yyyy



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätettiin, että käsitellään esityslistan pykälä 8 Vuokrasopimus: määräala tilasta 581-421-8-115 (Koskinen) rakennuksineen, laitteineen ja terasseineen ensimmäisenä asiapykälänä, eli pykälänä 3.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 2

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Anne Santoo ja Perttu Kovesjärvi.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anniina Leppihalme ja Manta Liesjärvi.

**Vuokrasopimus: määräala tilasta 581-421-8-115 (Koskinen) rakennuksineen, laitteineen ja terasseineen**

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 3
1306/10.01.01.02/2025

Koskisen tila 581-421-8-115 on ollut vuokralla Mira Päljänojalla/Exessolla optiot huomioiden 2022-2024. Vuokralainen on esittänyt maanvuokrasopimuksen uusimista. Samassa yhteydessä sopimuksen rajausta sekä ehtoja on tarkennettu sekä vuokran määrää tarkistettu ylöspäin.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2029. Vuokran suuruus 1.1.2025 alkaen on 1 500,00 €/v + voimassa oleva ALV. Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa voidaan korottaa indeksimuutosten mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2024 pistelukua.

Oheisaineistona maanvuokraussopimusluonnos ja asemakaava.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijat:

Kari Santikko, tekninen johtaja 044 7865 601

Erkki Salomäki, maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Mira Päljänojan/Exesson kesken laaditun maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla.
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Suoritettuna äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kaksi EI-ääntä seuraavasti:</p>



Kovesjärvi Perttu	EI
Kuronen Jarno	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Liesjärvi Manta	JAA
Santoo Anne	JAA
Sammi Kari	JAA

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän pohjaehdotus.

Merkitään, että Juha Mustajärvi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Varapuheenjohtaja Perttu Kovesjärvi toimi puheenjohtajana tässä pykälässä.

Merkitään, että Kari Sammi saapui kokoukseen varajäseneksi 17.03.

Merkitään, että Klaus Myllymäki saapui kokoukseen 17.04 Teams-yhteydellä

Merkitään, että Jarno Kuronen saapui kokoukseen 17.05.



Teknisen lautakunnan alustava kokousaikataulu kevätkaudella 2025

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 4
1179/00.01.02.01/2024

Hallintosäännön 127§:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistö tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Vuonna 2024 teknisen lautakunnan kokoukset pidettiin pääsääntöisesti kuukauden kolmantena keskiviikkona klo 17:00.

Lautakunnan kokoukset ovat pääsääntöisesti läsnäolokokouksia. Hallintosäännön 125 §:n mukaisesti toimielimen puheenjohtaja päättää mahdollisuudesta osallistua toimielimen kokoukseen sähköisen yhteyden kautta. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä. Paikasta jossa kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa. Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22–23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Teknisen lautakunnan kokoukset pidetään kevätkaudella 2025 pääsääntöisesti kuukauden kolmantena keskiviikkona kaupungintalolla, alkaen klo 17.00. Puheenjohtaja voi tarvittaessa päättää myös poikkeavasta kokousajankohdasta. Kokouskutsu toimitetaan viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina sähköisen kokousjärjestelmän kautta.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044**

Tekninen lautakunta 21.09.2022 § 9

Urheilukuja-Koulukuja liikennejärjestelyt

823/05.051.0510/2020

TLK 20.05.2020 § 6

Urheilukujan ja Koulukujan liikenteelliset tarpeet ovat muuttuneet siten, ettei nykyiset liikennemerkit ja -järjestelyt vastaa tämän päivän tarpeita.

Outi Kulonen Ramboll Oy:stä on laatinut Ylä- ja Luoteis-Pirkanmaan liikenneturvallisuustyöryhmän puitteissa alueelle uuden liikennejärjestelysuunnitelman. Suunnitelmassa vähäisin teknisin muutoksin Urheilukuja ja Koulukuja saadaan vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita sekä liikennemerkit päivitetään vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Urheilukujan muuttaminen liikennöitäväksi Koulukujalle vaatii vähäisiä kaavamuutoksia.

Liitteenä
nro 1/ Liikenteenohjaussuunnitelma

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	Merkittävyys asteikolla 1-5:	Sanallinen arviointi:
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen		
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	3	Suunnitelma selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä ja edesauttaa liikenneturvallisuutta.
Hyvät palvelut	3	Asianmukaiset liikennejärjestelyt parantavat alueen palveluiden käytettävyyttä.

Valmistelija:Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Urheilukuja - Koulukuja liikenteenjärjestelyn suunnitelman ja käynnistää sen vaatiman vähäisen kaavamuutoksen valmistelun.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TLK 18.11.2020 § 6



Nostoconsulting Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen kaavoitettavalle alueelle. Alkuvaiheessa kävi ilmi, että jos liikennejärjestelysuunnitelman mukainen muutos tehdään, niin myös koulun tontti tulee ottaa mukaan muutokseen. Käyttötarkoitusta muutetaan siten, että se mahdollistaa myös muita kuin kunnallisia lähipalveluita. Näin ollen kaavoitettava alue ei ole enää laajuudessaan ja vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Liitteenä
nro 4 / suunnitelma

Valmistelija: Tekninen johtaja Jarmo Kyösti.

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 4 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki uuden päätösehdotuksen

Uusi ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 4 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos siten, että myös kortteli 1044 ja osa Koulukatua otetaan mukaan asemakaavan muutosalueeseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.11.2020 § 7

Elinvoimatoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.11.2020 ja lisännyt kaavoitettavaan alueeseen Lystilänmäen alueen.

Liitteenä
nro 1 / Kaavarajaus Urheilukuja-Koulukuja

Oheisaineistona Urheilukuja-Koulukuja liikenteenohjaussuunnitelma.

Kaup.johtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitteen 1 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.09.2022 § 9

Parkanon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.11.2020 § 7 että laajennetulle alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavoitettava alue koskee kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028 - 1030 ja



1044, virkistys- ja katualuetta.

Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutos ja laajennusluonnos ja kaavamääräykset, kaavaselostus, seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteenä

nro 2 / Asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta

nro 3 / Kaavaselostus

nro 4 / Asemakaavan seurantalomake

nro 5 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

nro 6 / Kaavakartta ja määräykset

nro 7 / Liikenteenohjaussuunnitelma

nro 8 / Luontoselvitys

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki puh. 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 1. kaupunginosa (Keskusta) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden 2-8 mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä paikalliset aluetta käyttävät urheiluseurat.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.06.2023 § 61

Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.10. – 3.11.2022 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävillä olon aikana yksi mielipide osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Pirkanmaan pelastuslaitoksen, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Leppäkosken Sähkö Oy:n lausunnot. Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa kaavaluonnoksesta.

26.8.2022 päivättyyn kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- kaavamuutosaluetta on pienennetty siten, että AO-kortteli 1030 on kokonaan poistettu
- Satakunnankatu on Urheilukujan pohjoispuolella osoitettu Lystilänkaduksi ja kadun linjausta on hieman tarkistettu. Samalla myös Lystilänkujan katualueen rajausta on tarkistettu



- kortteliin 1028 on osoitettu uusi AO-rakennuspaikka ja samalla Koulupolun kevyen liikenteen katualuetta (pp/t) on jatkettu hieman pohjoiseen, josta on tontille ajo uudelle rakennuspaikalle
- korttelin 1029 rakennuspaikat 4 ja 5 on yhdistetty yhdeksi rakennuspaikaksi 4 ja rakennuspaikkaa on laajennettu hieman länteen voimassa olevan asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Rakennuspaikan lounaisosaan on osoitettu Lystilänkadulta tarkoituksenmukainen ohjeellinen ajoyhteys (ajo)
- korttelin 1029 korttelirajausta ja samalla Lystilänkadun katualuerajausta on tarkistettu korttelin 1029 eteläosassa
- korttelin 1029 rakennuspaikoille 1 - 4 on osoitettu merkintä, joka osoittaa rakennusalarajan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA
- liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja osoittavan säilytettävän alueen osan (s-1) kaavamääräys on muutettu muotoon "Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät"
- urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) on lähipalvelurakennusten korttelialueen (PL) tavoin osoitettu alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s)
- urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU) sijaitseva katsomorakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön kohteeksi (sr-2)
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukainen maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristörajaus (Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti) on kaavaehdotuksessa osoitettu kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeäksi alueeksi tai alueen osaksi (sk)
- korttelialueilla huomioitu suunnittelualueella etelä-pohjois-suunnassa kulkeva keskijännitemaakaapeli (z)
- liittymäkieltomerkintöjä on tarkistettu kaava-alueella ja kaavakartalta on katualueiden liittymäkieltomerkinnät poistettu niiltä osin, kuin katualueeseen rajoittuva korttelialue ei ole osa kaavamuutosaluetta
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräykset
- "Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee kortteleissa 1029 ja 1045 sijoittaa rakennusmassan taakse tonttien itäosaan"

Muutokset ovat vähäisiä ja 6.6.2023 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Liitteenä

Kaavakartta
Kaavaselostus
Asemakaavan seurantalomake
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavakartta ja määräykset
Liikenneohjaussuunnitelma
Luontoselvitys 28.6.2021



Liikennemeluselvitys
Lausunnot kaavaluonnoksesta
Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 1. kaupunginosa (Keskusta) laaditun asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Viranomaiset, joilta lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy ja Väylävirasto.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta esittää Urheilukujan nimen muuttamista Suutarinkaduksi.

Merkitään, että Tuomo Lystilä poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 5
89/10.03.03/2022

Parkanon tekninen lautakunta on käsitellyt 6.6.2023 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 21.6.2023 § 61.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.7.–31.8.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Pirkanmaan pelastuslaitoksen, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Parkanon Vesi Oy:n lausunnot. Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Lisäksi Parkanon tekninen lautakunta on päätöksessään kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta (21.6.2023 § 61) esittänyt, että Urheilukujan nimi muutetaan Suutarinkaduksi.

Lausunnot ja muistutukset ovat selostuksen liitteenä 9 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin liitteenä 10.

6.6.2023 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- Korttelin 1028 rakennuspaikka 2 on kokonaan poistettu ja alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).



- Urheilukujan katualue on muutettu Suutarinkaduksi ja voimassa olevan asemakaavan mukainen Koulukadun katualue korttelin 1044 urheilu- ja virkistysalueen (VU) itäpuolella Koulukujaksi

- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty pengertämistä koskeva määräys: "Mahdolliset maaston pengertämistoimenpiteet eivät saa vaarantaa luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ja toimenpiteiden yhteydessä on turvattava liito-oravan kannalta riittävän puuston säilyttäminen."

Muutokset ovat vähäisiä, ja 13.1.2025 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä:

Kaavakartta_Keskusta_AKM_Hyvaksyntä_13.1.2025

Selostus_Keskusta_AKM_hyvaksyntä_13.1.2025

Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake

Selostus_Liite_2_OAS_13.1.2025

Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset

Selostus_Liite_4_Liikenteenohjaussuunnitelma

Selostus_Liite_5_Luontoselvitys-28.6.2021

Selostus_Liite_6_Liikennemeluserveys

Selostus_Liite_7_Lausunnot_kaavaluonnoksesta

Selostus_Liite_8_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

Selostus_Liite_9_Lausunnot_kaavaehdotuksesta

Selostus_Liite_10_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen 1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044-1045 liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavamuuos ja laajennusehdotuksen hyväksymistä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ranta-asetakaavan muutos Vuorijärvi

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 7

Ranta-asetakaavan muutos koskee määrääalaa kiinteistöstä ISOSAAREN RANTA 1:54, kiinteistötunnus 581-437-1-54.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaan alueella on voimassa kaavamerkinntät (Uv) uimaranta sekä (Up) ohjeellinen pallokenttä.

Laadittavan ranta-asetakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavan käyttötarkoitus loma-asuntojen kortteliksi.

Suunnittelualue sijaitsee Vuorijärven eteläosassa Isosaaren itärannalla noin 6 kilometriä länteen Parkanon keskustasta. Suunnittelualueelle on tieyhteys ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria. Suunnittelualueella on voimassa RT 3, vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 27.09.1978 päätös N:o 1072.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 11.9.2023 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että ranta-asetakaavan muutos viedään eteenpäin.

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinntät

Valmistelija	Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Esitetään kaupunginhallitukselle, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määrääalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asetakaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 25

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinntät.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määräalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asetmakaavan muutos esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimieisesti.

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 58

Kaavan valmistajan Nostoconsulting Oy:n toimesta on valmistunut ranta-asetmakaavan muutosluonnos ja kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä emättilaselvitys.

Liitteenä

- Isonsaaren ranta-asetmakaavan muutosluonnos 7.5.2024
- Kaavaselostus 7.5.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake 7.5.2024
- Selostuksen liite 2_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.5.2024
- Selostuksen liite 3_ Kaavakartta ja -määräykset 7.5.2024
- Selostuksen liite 4_ Emättilaselvitys 7.5.2024

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asetmakaavan muutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään;
Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Vuorijärven kalastuskunta, Vuorijärven kyläyhdistys ry, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely Keskustelun aikana Perttu Kovesjärvi teki vastaesityksen esittelijän ehdotukselle. Perttu Kovesjärvi esitti, että ei hyväksy kaavaa esitetyssä muodossa.
Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 6



903/10.03.03/2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 7.5.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 7.8.2024 – 12.9.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä osallisilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin lisäksi Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n, Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Vuorijärven kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen huomio.

Kaavakartalle on ennen kaavaehdotusvaihetta tehty seuraavia muutoksia: Maa- ja metsätalousalue (M) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty korkeustaso kosteudelle aroille rakenteille.

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty liittymisvelvoite yleiseen viemäriverkostoon.

13.1.2025 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheen käsittelyyn.

Liitteenä

- Kaavakartta_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025
- Selostus_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025-2
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_13.1.2025
- Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset
- Selostus_Liite_4_Emättilaselvitys_7.5.2024
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_7_Luontoarvojen_perusselvitys

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään;

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, alueella toimiva kalastuskunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että tekninen lautakunta ei hyväksy ranta-asemakaavan muutosehdotusta.



Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kaksi EI-ääntä seuraavasti:

Mustajärvi Juha	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Kuronen Jarno	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Liesjärvi Manta	JAA
Santoo Anne	JAA

Päätös

Päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.

**Vähäinen asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio) kortteli 4025 (osa)**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 113

Suunnittelualueen kortteli 4025 sijaitsee Parkanossa 4. kaupunginosassa Kalliossa Koivukallionkadulla Kuruntien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen koillispuolella noin 1,5 kilometrin päässä Parkanon keskustasta etelään.

Kaavamuutoksen tarve on käynnistynyt tonttien omistajien aloitteesta. 16.8.2024 päivätyllä hakemuksella haetaan vähäistä asemakaavan muutosta. Hakijoiden maksettavaksi tulevat kaavan muutoksesta aiheutuneet kustannukset ja tonttijaomuutoksen maksu.

Suunnittelualueella on voimassa 25.9.1979 Turun ja Porin lääninhallituksessa vahvistettu 4. kaupunginosan (Kallio) asemakaava (A15). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,44 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevan kaavan mukaisesta Koivukallionkadusta (RN:o 62:21 Takala) vähäinen osa suunnittelualueen korttelin 4025 tonteille 13 ja 14 (kiinteistöt 4025-13 ja 4025-14), joista on tavoitteena muodostaa tontit 15 ja 16.

Kiinteistöjen 4025-13 sekä RN:o 62:48 Rajala välinen voimassa olevan kaavan mukainen katualue muutetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi (pp). Asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään ja uudelleen järjestelemään maankäyttöä suunnittelualueella.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen (AO) korttelin 4025 tontteja 13 ja 14 kiinteistöillä 4025-13 ja 4025-14 sekä katualuetta kiinteistöillä RN:o 62:21 Takala, RN:o 62:48 Rajala sekä kiinteistöllä RN:o 62:49 Sulkko.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16).

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 7.11.2024
- Kaavaselostus 7.11.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset



Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.
Käsittely	Esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 123

Kaavan laatijan Nosto Consulting Oy:n toimesta kaavamuutosehdotukseen on tehty pieniä muutoksia tonttien omistajien toivomuksesta.

Kavennetulle katualueelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta (pp). Koivukallionkadun muutoksen myötä tulee muutettava kadun osa nimetä Koivukallionkujaksi.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 0,52 hehtaaria.

Kaavamuutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) noin 0,39 ha, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu-alueita (pp) noin 0,01 ha sekä katualuetta noin 0,12 ha.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 11.12.2024
- Kaavaselostus 11.12.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.
Käsittely	



Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkitään, että Anne Santoo poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi (läheinen asianosaisena).

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 7
1178/10.03.03/2024

Parkanon tekninen lautakunta on tehnyt vireilletulosta päätöksen vähäisestä asemakaavan muutoksesta ja käsitellyt 11.12.2024 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 18.12.2024 § 123. Kaavan vireilletulosta ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 20.12.2024. Nähtävilläolon aikana kuntalaiset ja osalliset ovat voineet antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Parkanon kaupungille. Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 20.12.2024 – 14.1.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu palautetta osallisilta, ja 15.1.2025 päivätty kaavaehdotus etenee hyväksymiskäsittelyyn. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavan nimi on muutettu yhdenmukaistamiseksi muodosta Koivukallionkadun asemakaavamuutos muotoon Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4025 (osa).

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta (kaava-alue rajattu)
- Kaavakartta_Koivukallionkadun_AKM_Hyvaksyntä_15.1.2025
- Selostus_Koivukallionkadun_AKM_Hyvaksyntä_15.1.2025
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen korttelissa 4025 (osa) liitteiden mukaisesti (Hallintosääntö §27/kohta 16).

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Merkitään, että Anne Santoo poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi (läheinen asianosaisena).



Parkanon rautatieaseman ostaminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 251

Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella VR-yhtymä pyrkii luopumaan yli kahdestakymmenestä asemakiinteistöstä Suomessa. Tietojen perusteella VR tarjoaa ensisijaisesti asemapaikkojen kunnille mahdollisuutta ostaa asemakiinteistöt. VR on tarjonnut Parkanon kaupungille ostettavaksi Parkanon rautatieaseman kiinteistöä, asemarakennusta ja noin yhden hehtaarin aluetta, joka on pääosin autojen pysäköintipaikka. VR:n kanssa on käyty neuvotteluja mahdollisesta kiinteistökaupasta.

Parkanon kaupunginhallitus on päättänyt 11.3.2024 alustavasta (ei-sitovasta) tarjouksesta VR:lle kaupan keskeisistä ehdoista. Niiden pohjalta on neuvotteluita ja selvityksiä jatkettu. Neuvotteluissa on käsitelty asemakiinteistön ostamista Parkanon kaupungille ja tilojen vuokraamista VR-yhtymälle.

Neuvotteluissa on edetty ja saavutettu yhteisymmärrys kaupan ja vuokraamisen ehdoista. Ehdot käyvät ilmi liitteinä olevista kauppakirjasta ja vuokrasopimuksista. Kyseessä on siis sopimuskokonaisuus. Parkanon kaupungin asiantuntijaryhmä on laatinut rautatieaseman kuntoarvion 6.9.2024.

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan päätösvalta kiinteistökaupassa ja ulosvuokraamisessa olisi kaupunginhallituksella, mutta asian luonteen vuoksi päätöstä esitetään tehtäväksi kaupunginvaltuustossa. Rautatieasemakiinteistön omistaminen ja ylläpitäminen ei ole lainsäädännön velvoittamana kunnan tehtävä, joskin kunnilla on vakiintuneesti ns. yleinen toimiala, jonka perusteella ne voivat ottaa tehtäväkseen muitakin kuin lainsäädännön niille velvoittamia pakollisia tehtäviä. Asiakokonaisuuden päättämistä valtuustossa voidaan perustella myös sillä, että kyseessä on tietyllä tapaa palveluverkkoon liittyvä asia.

Joka tapauksessa Parkanon rautatieasema on parkanolaisille ja Parkanon kaupungille toiminnallisesti tärkeä. Liikenneyhteytenä junaliikenne vaikkapa maamme pääkaupunkiin ja Pirkanmaan maakuntakeskukseen Tampereelle on nopea ja ekologinen. Junayhteydet Parkanosta palvelevat laajempaa aluetta, sillä Parkanon asemalle tullaan naapurimaakunnistakin varsin laajalta maantieteelliseltä alueelta. Tämä on Parkanon etu.

Parkanon kaupunki on aiemmin esittänyt VR:lle näkemyksiään ja toiveitaan asemarakennuksen, asemapalveluiden ja aseman lähiympäristön kehittämisestä. VR:n edustajat kutsuttiin paikanpäälle Parkanoon, jolloin tehtiin myös yhteinen katselmus asema-alueelle. Sittemmin julkisuuteen tuli tieto VR:n aikeista luopua yli kahdestakymmenestä asemasta Suomessa. Kuntien kehittämistoiveet rautatieasemien suhteen lienee ollut yksi syy, miksi VR päätti tarjota asemakiinteistöjä kunnille ostettaviksi.



Asemakiinteistöjen omistaminen antaa melko vapaat kädet kehittää niitä kuntien toivomalla tavalla.

Parkanon rautatieaseman kiinteistöllä tulee olla sellainen omistaja, joka pitää kiinteistön kunnossa ja jonka tavoitteena on, että juniin ja sieltä pois nousta mahdollisimman paljon. Uskomuksemme on, että vain Parkanon aseman riittävän suuret matkustajamäärät takaavat jatkossa junien pysähtymisen Parkanon asemalla. VR toimii liiketaloudellisin perustein.

Parkanon rautatieasemakiinteistön kauppahinta on 25.000 euroa. Maa-aluetta kauppaan kuuluu n. yksi hehtaari. Jos asemarakennukselle ei laskettaisi mitään arvoa, olisi ostettava maa-alue hinnaltaan 2,46 euroa per neliometri.

Rautatieaseman omistaminen ja ylläpito edellyttää Parkanon kaupungilta n. 20.000 – 30.000 euron vuotuisia käyttömenoja. Asemakiinteistön (rakennus ja pysäköintialue) vuotuisina hoitokuluina on esitetty olevan n. 23.000 euroa. Summa luonnollisesti vaihtelee hieman vuosittain mm. lumiolosuhteiden mukaisesti. Vuokrasopimukset VR Matkustajaliikenteen ja VR Logistiikan kanssa tuottavat kaupungille vuokratuloja 17.520 euroa vuodessa. Sopimuksissa on indeksiehdot.

Aseman ja asema-alueen mahdollinen kehittäminen aiheuttaa kaupungille jatkossa investointimenoja riippuen siitä, miten asemaa tulevaisuudessa halutaan kehittää. Mikäli kaupunki haluaisi joskus tulevaisuudessa luopua rautatieaseman omistamisesta, oletettavaa on, että asemakiinteistölle löytyisi käyväällä hinnalla ostaja markkinoilta.

Liitteenä

Kiinteistön kauppakirja Parkanon asema / Final 2.10.2024

Liite 1 Rautatiesopimus 1998 / Ympäristöministeriön päätös 9.12.1998

Liite 2 Museoviraston lausunto VR:n luovutettavien asemakiinteistöjen ominaispiirteistä ja suojeluarvoista / 8.2.2024

Liite 2 Museoviraston lausunto VR:n luovutettavista asemakiinteistöistä / 21.12.2023

Vuokrasopimus: 20.08.2024 VR Matkustajaliikenne Parkanon asema

Vuokrasopimus: 20.08.2024 VR Logistiikka Parkano asema

Parkanon rautatieasema / Kuntoarvio 6.9.2024

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari ja tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan ja vuokrasopimukset.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Jari Sammatti esitti Heikki Mettomäen ja Tarja Mannerin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun ja, että rautatieaseman kehittämisestä laaditaan toimintasuunnitelma, joka sisältää laskelmat ja kehitysajat.



Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen:

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jari Sammatin esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin (6) JAA-ääntä ja (4) EI-ääntä seuraavasti:

Myllymäki Klaus	JAA
Ojennus Reijo	JAA
Mettomäki Heikki	EI
Ala-Kauhaluoma Hilikka	JAA
Haapaniemi Aki	EI
Manner Tarja	EI
Ristamäki Tapio	JAA
Sammatti Jari	EI
Silomäki Päivi	JAA
Leppihalme Anniina	JAA

Näin ollen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Keskustelun kuluessa Heikki Mettomäki esitti Jari Sammatin kannattamana, että Parkanon kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteen mukaisen kiinteistökaupan ja vuokrasopimusten hylkäämistä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Heikki Mettomäen esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin (6) JAA-ääntä ja (4) EI-ääntä seuraavasti:

Myllymäki Klaus	JAA
Ojennus Reijo	JAA
Mettomäki Heikki	EI
Ala-Kauhaluoma Hilikka	JAA
Haapaniemi Aki	EI
Manner Tarja	EI
Ristamäki Tapio	JAA
Sammatti Jari	EI
Silomäki Päivi	JAA
Leppihalme Anniina	JAA

Näin ollen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.



Heikki Mettomäki jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 49

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan ja vuokrasopimukset.

Käsittely Keskustelun kuluessa Reijo Ojennus esitti Susanne Talonen-Seppälän kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja salli keskustelun asiasta ennen äänestystä. Keskustelun kuluessa Jyrki Uotila esitti Tapio Ristamäen kannattamana, että käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen:
Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Reijo Ojennuksen esitystä, äänestävät EI.
Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin (6) JAA-ääntä ja (25) EI-ääntä.

Kaupunginvaltuuston päätökseksi tuli näin Reijo Ojennuksen esitys. Äänestyspöytäkirja otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 8
979/02.07.03/2024

Tekninen toimiala on yhdessä Kehitysparkin kanssa koostanut aseman ja asemanseudun kehittämiseen liittyviä hankkeita ja selvityksiä sekä laatinut erilaisista vaihtoehdoista kustannusvaikutusten tarkasteluista ja koostanut ne raportiksi.

Tekninen lautakunta on nimennyt ryhmän, joka suorittaa asemarakennukseen katselmuksen 16.1.2025 tarkastaen sen kunnan. Ryhmään nimettiin Juha Mustajärvi (pj.), Perttu Kovesjärvi, Raisa



Karinsalo, Teemu Oksanen sekä Taru Luomajärvi. Katselmuksesta saatu raportti liitetään em. koosteeseen.

Selvitysryhmä pitää 22.1.2025 kokouksensa, jossa on tarkoitus viimeistellä loppuraportti.

Loppuraportti esitellään lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä antoi uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee toimeksi saadun Parkanon rautatieaseman selvityksen tietoonsa saatetuksi, ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle päätöksenteon tueksi. Raportti lisätään pöytäkirjan liitteeksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 9
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijä: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki



Päätösehdotus	Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 10

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianomaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöstä. Päätös merkitään tietoon saatetuksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus ja valitusperuste

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi sekä kaupunginkansliaan kokouspäivää seuraavana päivänä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
tietoliikennekatkon sattuessa	050 407 3429 (lisämaksuton)

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuuhallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano



Käyntiosoite:	Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite:	kaupunki@parkano.fi
Faksinumero:	03 4433 200
Puhelinnumero:	03 44331