

Ranta-asemakaavan muutos Vuorijärvi

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 7

Ranta-asemakaavan muutos koskee määrääalaa kiinteistöstä ISOSAAREN RANTA 1:54, kiinteistötunnus 581-437-1-54.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaan alueella on voimassa kaavamerkinnyt (Uv) uimaranta sekä (Up) ohjeellinen pallokenttä.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavan käyttötarkoitus loma-asuntojen kortteliksi.

Suunnittelualue sijaitsee Vuorijärven eteläosassa Isosaaren itärannalla noin 6 kilometriä länteen Parkanon keskustasta. Suunnittelualueelle on tieyhteys ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria. Suunnittelualueella on voimassa RT 3, vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 27.09.1978 päätös N:o 1072.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 11.9.2023 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että ranta-asemakaavan muutos viedään eteenpäin.

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinnyt

Valmistelija	Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Esitetään kaupunginhallitukselle, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määrääalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asemakaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 25

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinnyt.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määrääalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asemakaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavan valmistajan Nostoconsulting Oy:n toimesta on valmistunut ranta-
asemakaavan muutosluonnos ja kaavaselostus, asemakaavan
seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä emättilaselvitys.

Liitteenä

- Isonsaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos 7.5.2024
- Kaavaselostus 7.5.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake 7.5.2024
- Selostuksen liite 2_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.5.2024
- Selostuksen liite 3_ Kaavakartta ja -määräykset 7.5.2024
- Selostuksen liite 4_ Emättilaselvitys 7.5.2024

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan
muutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville
30 vuorokauden ajaksi.
Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään;
Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
rakennus- ja ympäristölautakunta, Vuorijärven kalastuskunta, Vuorijärven
kyläyhdistys ry, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy,
Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely

Keskustelun aikana Perttu Kovesjärvi teki vastaesityksen esittelijän
ehdotukselle. Perttu Kovesjärvi esitti, että ei hyväksy kaavaa esitetyssä
muodossa.
Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 6
903/10.03.03/2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 7.5.2024 päivätty kaavaluonnos
ovat olleet yleisesti nähtävillä 7.8.2024 – 12.9.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä osallisilta.
Kaavaluonnoksesta saatiin lisäksi Pirkanmaan maakuntamuseon,
Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n, Parkanon kaupungin
rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Vuorijärven kalastuskunnan
lausunnot sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen huomio.
Kaavakartalle on ennen kaavaehdotusvaihetta tehty seuraavia muutoksia:
Maa- ja metsätalousalue (M) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).
Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty korkeustaso kosteudelle aroille ra-
kenteille.

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty liittymisvelvoite yleiseen viemäriverkostoon.

13.1.2025 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheen käsittelyyn.

Liitteenä

- Kaavakartta_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025
- Selostus_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025-2
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_13.1.2025
- Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset
- Selostus_Liite_4_Emätilaselvitys_7.5.2024
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_7_Luontoarvojen_perusselvitys

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko												
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.</p> <p>Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään; Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, alueella toimiva kalastuskunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.</p>												
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että tekninen lautakunta ei hyväksy ranta-asemakaavan muutosehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kaksi EI-ääntä seuraavasti:</p> <table><tr><td>Mustajärvi Juha</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Kovesjärvi Perttu</td><td>EI</td></tr><tr><td>Kuronen Jarno</td><td>EI</td></tr><tr><td>Leppihalme Annina</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Liesjärvi Manta</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Santoo Anne</td><td>JAA</td></tr></table>	Mustajärvi Juha	JAA	Kovesjärvi Perttu	EI	Kuronen Jarno	EI	Leppihalme Annina	JAA	Liesjärvi Manta	JAA	Santoo Anne	JAA
Mustajärvi Juha	JAA												
Kovesjärvi Perttu	EI												
Kuronen Jarno	EI												
Leppihalme Annina	JAA												
Liesjärvi Manta	JAA												
Santoo Anne	JAA												
Päätös	Päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.												