

**Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos**  
**Emättilaselvitys ja mitoituskalkelma**

Nosto Consulting Oy

7.5.2024

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva /ilman läh	Läheisyyskerroin	Mitoitusranta viiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluettain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu lay	kaavoitettu lay	ranta m	Huom.
581-437-1-14 VANHATALO	9.11.1953	X												
> 581-437-1-27 KARITSAKORPI	15.7.1969		1,840	204	203	0,5	102	4	0,406	0,406	0	0	203	
> 581-437-1-28 VANHATALO	15.7.1969	X												
> 581-437-1-29 LÄNSIRANTA	14.8.1970		0,235	54	54	0,50	27	6	0,162	0,162	1	1	0	
> 581-437-1-30 PÄIVÄRINTA	14.8.1970		0,315	76	75	0,50	38	6	0,225	0,225	1	1	0	
> 581-437-1-31 EEVANLAHTI	14.8.1970		0,295	68	66	0,50	33	6	0,198	0,198	1	1	0	
> 581-437-1-32 TAPIOLA	14.8.1970		0,245	51	48	0,50	24	6	0,144	0,144	1	1	0	
> 581-437-1-33 VANHATALO	14.9.1970	X												
> 581-437-1-34 VEIKONNIEMI	15.5.1972		0,480	256	194	0,5	97	6	0,582	0,582	1	1	50	
> 581-437-1-35 VANHATALO	15.5.1972	X												
> 581-437-1-36 KUUSIRANTA	11.4.1973		0,200	39	39	0,50	20	6	0,117	0,117	1	1	0	
> 581-437-1-37 KUUSIRINNE	11.4.1973		0,310	72	72	0,50	36	6	0,216	0,216	1	1	20	
> 581-437-1-38 VANHATALO	11.4.1973	X												
> 581-437-1-39 KETTUNIEMI	4.2.1976		0,390	185	167	0,00	0	4	0	0	1	1	0	Läheisyyskerroin 0,5.. Niemi , paikoin alle 50 m
> 581-437-1-40 SARKINNEVA III	4.2.1976	X												
> 581-437-74-0 SARKKI	3.11.1989	X												
> 581-409-4-75 MUSTASAARI	30.11.2010													MUODOSTUNUT MYÖS KIINTEISTÖISTÄ 581-409-4-16 (X) NEVALA 581-409-4-28 (X) SAARINEVA 581-409-4-30 (X) Lisämaa. Ei emättilan alueella. Muodostunut pääosin kiinteistöstä 581-409-4-73 MUSTASAARI
> 581-437-74-1 VATUNEN	26.1.2007													Lisämaa. Ei emättilan alueella.
> 581-437-74-2 SARKKI	20.4.2012	X												Lisämaa. Muodostunut osittain kiinteistöstä 581-437-3-17 METSÄVIITA
> 581-437-74-3 SARKKI	5.7.2012													Lisämaa. Ei emättilan alueella. Muodostunut osittain kiinteistö-
> 581-437-1-41 VANHATALO	4.2.1972	X												
> 581-437-1-44 PILOVAARA	19.2.1980		0,334	50	50	0,50	25	6	0,15	0,15	1	1	0	
> 581-437-1-45 TULINIEMI	19.2.1980		0,172	0	0	1,00	0	6	0	0	0,5	0,5	0	Ei-omantainen loma-asunto.
> 581-437-1-46 RITVALA	19.2.1980		0,167	0	0	1,00	0	6	0	0	0	0,5	0	
> 581-437-1-47 ISOSAARI	19.2.1980		0,400	62	62	0,50	31	6	0,186	0,186	0	1	0	
> 581-437-1-48 VANHATALO	11.4.1973	X												
> 581-437-1-49 JYRKÄ	10.11.1980		0,300	51	48	0,50	24	6	0,144	0,144	1	1	0	
> 581-437-1-50 RINNE	10.11.1980		0,304	52	50	0,50	25	6	0,15	0,15	1	1	0	
> 581-437-1-51 VILHTYLÄ	10.11.1980		0,295	52	50	0,50	25	6	0,15	0,15	1	1	0	
> 581-437-1-52 METSÄRINNE	10.11.1980		0,518	109	109	0,50	55	6	0,327	0,327	0	0	109	
> 581-437-1-53 VANHATALO	10.11.1980	X												
> 581-437-1-54 ISOSAAREN RANTA			0,79	294	284	0,50	142	6	0,852	0,852	0	1	284	
> 581-437-1-55 VANHATALO			21,8	1 759	806	0,50	403	6	2,418	5,3955	0	1,5	1500	
					235	0,75	176	6	1,0575					
					320	1,00	320	6	1,92					
					470	1,00	470	6	2,82					
> 581-437-5-67 Vanhantalonkana	10.7.2009		186,29	2 434	2380	0,50	1190	4	4,76	7,58	0	0	2850	581-437-5-26 KARINIEMI
			215,680	5 868	5782		2921,7500		16,98	16,98	12,5	16,5	5016	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusranta viivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5  
100-150 m 0,75  
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0  
leveys 50 - 100 m 0,5  
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	5,6 lay
ha / lay	13,1 ha
Muunnettu rantaviiva	5,78 km
Mitoitusranta viiva	0,00 km
Vapaa ranta	5,02 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	87 86,75 %

Mitoitus	16,98
Kaavassa/rakennettu	16,5
Rakennusoikeutta	0,48
kaavan jälkeen	