

**Asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044**

Tekninen lautakunta 21.09.2022 § 9

Urheilukuja-Koulukuja liikennejärjestelyt

823/05.051.0510/2020

TLK 20.05.2020 § 6

Urheilukujan ja Koulukujan liikenteelliset tarpeet ovat muuttuneet siten, ettei nykyiset liikennemerkit ja -järjestelyt vastaa tämän päivän tarpeita.

Outi Kulonen Ramboll Oy:stä on laatinut Ylä- ja Luoteis-Pirkanmaan liikenneturvallisuustyöryhmän puitteissa alueelle uuden liikennejärjestelysuunnitelman. Suunnitelmassa vähäisin teknisin muutoksin Urheilukuja ja Koulukuja saadaan vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita sekä liikennemerkit päivitetään vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Urheilukujan muuttaminen liikennöitäväksi Koulukujalle vaatii vähäisiä kaavamuutoksia.

Liitteenä  
nro 1/ Liikenteenohjaussuunnitelma

Strategisten vaikutusten arviointi:

<b>Strategisten vaikutusten arviointi:</b>	<b>Merkittävyys asteikolla 1-5:</b>	<b>Sanallinen arviointi:</b>
Elinvoima ja elinkeinon kehittäminen		
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	3	Suunnitelma selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä ja edesauttaa liikenneturvallisuutta.
Hyvät palvelut	3	Asianmukaiset liikennejärjestelyt parantavat alueen palveluiden käytettävyyttä.

Valmistelija:Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Urheilukuja - Koulukuja liikenteenjärjestelyn suunnitelman ja käynnistää sen vaatiman vähäisen kaavamuutoksen valmistelun.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

TLK 18.11.2020 § 6

Nostoconsulting Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen kaavoitettavalle alueelle. Alkuvaiheessa kävi ilmi, että jos liikennejärjestelysuunnitelman mukainen muutos tehdään, niin myös koulun tontti tulee ottaa mukaan muutokseen. Käyttötarkoitusta muutetaan siten, että se mahdollistaa myös muita kuin kunnallisia lähipalveluita. Näin ollen kaavoitettava alue ei ole enää laajuudessaan ja vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Liitteenä  
nro 4 / suunnitelma

Valmistelija: Tekninen johtaja Jarmo Kyösti.

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 4 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki uuden päätösehdotuksen

Uusi ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 4 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos siten, että myös kortteli 1044 ja osa Koulukatua otetaan mukaan asemakaavan muutosalueeseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KHALL 30.11.2020 § 7

Elinvoimatoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.11.2020 ja lisännyt kaavoitettavaan alueeseen Lystilänmäen alueen.

Liitteenä  
nro 1 / Kaavarajaus Urheilukuja-Koulukuja

Oheisaineistona Urheilukuja-Koulukuja liikenteenohjaussuunnitelma.

Kaup.johtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitteen 1 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Tekninen lautakunta 21.09.2022 § 9

Parkanon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.11.2020 § 7 että laajennetulle alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavoitettava alue koskee kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028 - 1030 ja 1044, virkistys- ja katualueita. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutos ja laajennusluonnos ja kaavamääräykset, kaavaselostus, seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteenä  
nro 2 / Asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta  
nro 3 / Kaavaselostus  
nro 4 / Asemakaavan seurantalomake  
nro 5 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
nro 6 / Kaavakartta ja määräykset  
nro 7 / Liikenteenohjaussuunnitelma  
nro 8 / Luontoselvitys

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki puh. 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 1. kaupunginosa (Keskusta) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden 2-8 mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä paikalliset aluetta käyttävät urheiluseurat.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.06.2023 § 61

Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.10. – 3.11.2022 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävillä olon aikana yksi mielipide osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Pirkanmaan pelastuslaitoksen, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Leppäkosken Sähkö Oy:n lausunnot. Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa kaavaluonnoksesta.

26.8.2022 päivättyyn kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- kaavamuutosaluetta on pienennetty siten, että AO-kortteli 1030 on kokonaan poistettu
- Satakunnankatu on Urheilukujan pohjoispuolella osoitettu Lystilänkaduksi ja kadun linjausta on hieman tarkistettu. Samalla myös Lystilänkujan katualueen rajausta on tarkistettu
- kortteliin 1028 on osoitettu uusi AO-rakennuspaikka ja samalla Koulupolun kevyen liikenteen katualuetta (pp/t) on jatkettu hieman pohjoiseen, josta on tontille ajo uudelle rakennuspaikalle
- korttelin 1029 rakennuspaikat 4 ja 5 on yhdistetty yhdeksi rakennuspaikaksi 4 ja rakennuspaikkaa on laajennettu hieman länteen voimassa olevan asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Rakennuspaikan lounaisosaan on osoitettu Lystilänkadulta tarkoituksenmukainen ohjeellinen ajoyhteys (ajo)
- korttelin 1029 korttelirajausta ja samalla Lystilänkadun katualuerajausta on tarkistettu korttelin 1029 eteläosassa
- korttelin 1029 rakennuspaikoille 1 - 4 on osoitettu merkintä, joka osoittaa rakennusalarajan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA
- liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja osoittavan säilytettävän alueen osan (s-1) kaavamääräys on muutettu muotoon "Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät"
- urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) on lähipalvelurakennusten korttelialueen (PL) tavoin osoitettu alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s)

- urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU) sijaitseva katsomorakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön kohteeksi (sr-2)
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukainen maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristörajaus (Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti) on kaavaehdotuksessa osoitettu kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeäksi alueeksi tai alueen osaksi (sk)
- korttelialueilla huomioitu suunnittelualueella etelä-pohjois-suunnassa kulkeva keskijännitemaakaapeli (z)
- liittymäkieltomerkintöjä on tarkistettu kaava-alueella ja kaavakartalta on katualueiden liittymäkieltomerkinnät poistettu niiltä osin, kuin katualueeseen rajoittuva korttelialue ei ole osa kaavamuutosaluetta
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräykset
- ”Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee kortteleissa 1029 ja 1045 sijoittaa rakennusmassan taakse tonttien itäosaan”

Muutokset ovat vähäisiä ja 6.6.2023 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Liitteenä

Kaavakartta  
Kaavaselostus  
Asemakaavan seurantalomake  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavakartta ja määräykset  
Liikenneohjaussuunnitelma  
Luontoselvitys 28.6.2021  
Liikennemeluselvitys  
Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 1. kaupunginosa (Keskusta) laaditun asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Viranomaiset, joilta lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy ja Väylävirasto.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta esittää Urheilukujan nimen muuttamista Suutarinkaduksi.

Merkitään, että Tuomo Lystilä poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Parkanon tekninen lautakunta on käsitellyt 6.6.2023 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 21.6.2023 § 61.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.7.–31.8.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Pirkanmaan pelastuslaitoksen, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Parkanon Vesi Oy:n lausunnot. Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Lisäksi Parkanon tekninen lautakunta on päätöksessään kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta (21.6.2023 § 61) esittänyt, että Urheilukujan nimi muutetaan Suutarinkaduksi.

Lausunnot ja muistutukset ovat selostuksen liitteenä 9 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin liitteenä 10.

6.6.2023 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- Korttelin 1028 rakennuspaikka 2 on kokonaan poistettu ja alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

- Urheilukujan katualue on muutettu Suutarinkaduksi ja voimassa olevan asemakaavan mukainen Koulukadun katualue korttelin 1044 urheilu- ja virkistysalueen (VU) itäpuolella Koulukujaksi

- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty pengertämistä koskeva määräys: ”Mahdolliset maaston pengertämistoimenpiteet eivät saa vaarantaa luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ja toimenpiteiden yhteydessä on turvattava liito-oravan kannalta riittävän puuston säilyttäminen.”

Muutokset ovat vähäisiä, ja 13.1.2025 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä:

Kaavakartta\_Keskusta\_AKM\_Hyvaksyntä\_13.1.2025

Selostus\_Keskusta\_AKM\_hyvaksyntä\_13.1.2025

Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake

Selostus\_Liite\_2\_OAS\_13.1.2025

Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_määräykset

Selostus\_Liite\_4\_Liikenteenohjaussuunnitelma

Selostus\_Liite\_5\_Luontoselvitys-28.6.2021

Selostus\_Liite\_6\_Liikennemeluselvitys

Selostus\_Liite\_7\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta

Selostus\_Liite\_8\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta

Selostus\_Liite\_9\_Lausunnot\_kaavaehdotuksesta

Selostus\_Liite\_10\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijä: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen 1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044-1045 liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavamuuos ja laajennusehdotuksen hyväksymistä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.