



Parkanon kaupunki
PL 14
39700 PARKANO

Viite: lausuntopyyntö 26.7.2023

Asemakaavan muutos ja laajennus, Parkano, 1. kaupunginosa, Keskusta, Korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044

Parkanon kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta osayleiskaavan ehdotuksesta. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on päivittää liikennejärjestelyitä ja aluevarauksia sekä osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle pientalokortteli ja lähivirkistysaluetta. Satakunnankadun katuvaraus poistuu.

Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa seuraavan lausunnon:

ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 25.10.2022. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota kasvillisuuteen ja vehreyteen, hydrologisiin olosuhteisiin ja hulevesien hallintaan sekä ympäristöhäiriöihin. Suosittelemme edelleen hulevesisuunnitelman laatimista osana kaavaan liittyviä perusselvityksiä sekä kaupunkikuvan osalta laadullisten määräysten täydentämistä. Kiitämme kulttuuriympäristöä koskevien kaavamääräysten kehittämistä.

Luonto

ELY-keskus kiinnitti luontoarvojen osalta valmisteluvaiheen lausunnossa huomiota maakuntakaavassa osoitettuun poikittaiseen viherkäytävään. Kaupungin antamassa vastineessa on asianmukaisesti todettu, että viherkäytävän sijainti täsmentyy tarkemmassa suunnittelussa. ELY-keskus näkee, että kaavaselostuksessa on edelleen tarpeen avata, miten viheryhteys toteutetaan ja sen jatkuvuus varmistetaan. Yleiskaavassa viheryhteys täsmentyy Koulukujan varrelle sekä asemakaavoitettavan alueen pohjoisosan metsiin. ELY-keskus näkee, että Koulukujan varren kasvillisuutta on tarpeen vaalia asemakaavamääräyksin ja tulevat pysäköintiratkaisut suunnitella huomioimaan viheryhteys. Kaava-alueen pohjoisosassa viheryhteyttä voitaisiin tukea esimerkiksi tonttien kasvillisuuden vaalimista ja istuttamista kannustavin kaavamääräyksin.

Lisäksi ELY-keskus kiinnittää huomiota maaston topografiaan ajoneuvojen kääntöpaikalla. Toteutus vaatisi todennäköisesti huomattavia maanmuokkauksia. Mahdollisten pengerrysten suunnittelussa on tarpeen huomioida s-1 aluerajaus määräyksineen.

Melu

Asemakaavaehdotuksen liitteenä on liikennemeluselvytys, jossa on tarkasteltu keskimelua nyky- ja ennustetilanteissa päivällä ja yöllä. Melumallinnuksissa on tutkittu tulevan rakentamisen vaikutuksia liikennemelun leviämiseen. Meluselvityksen kartoista on luettavissa, että melun valtakunnalliset ulko-oleskelualueita koskevat ohjearvot ylittyvät pientalotonteilla laajalti.

Ulko-oleskelualueiden meluntorjunta on järjestetty antamalla kaavaehdotuksessa seuraava kaavamääräys: *Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee kortteleissa 1029 ja 1045 sijoittaa rakennusmassan taakse tonttien itäosaan.*

Meluselvityksen mallinnuksissa uudisrakennukset on asetettu valtatie lähisillä tonteilla tontin keskiosiin, ja on nähtävissä, että rakennus muodostaa melulta suojaiselle puolelle useilla tonteilla vain hyvin pienen alueen ohjearvojen mukaista pihaa. Meluselvitykseen on tarpeen täydentää mallinnus, jolla tutkitaan kaavamääräyksen mukaista rakennusten sijoittelua. Näin voidaan arvioida, ovatko ajateltu meluntorjuntakeino ja annettu kaavamääräys riittäviä. Päivitetyt mallinnuksen perusteella tulee tarvittaessa täydentää suosituksia ja kaavamääräyksiä.

Meluselvityksessä on tutkittu myös kaksimetrisen melukaiteen rakentamista valtatie laidalle. Tällaista melumuuria ei ole osoitettu valtatie suunnitelmissa eikä ELY-keskuksella ole sellaista tällä hetkellä myöskään suunnitteilla. Meluntorjuntaratkaisut on siis tarpeen tutkia kaava-alueen puitteissa.

ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelun että rakennusten sisätilojen osalta.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Lausunnon valmisteluun on osallistunut liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

Parkanon kaupunki

Tämä asiakirja PIRELY/13939/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13939/2022 har godkänts elektroniskt

Pelkonen Pauliina 31.08.2023 13:45

Seppä Mari 31.08.2023 13:45

Lähettäjä: kaupunki
Lähetetty: torstai 31. elokuuta 2023 11:46
Vastaanottaja:
Aihe: VL: Parkano, asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupunginosassa (Keskusta), ehdotus

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai 31. elokuuta 2023 10:42
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; 'Pasi Lappalainen' <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>; Erkki Salomaki <Erkki.Salomaki@parkano.fi>
Kopio: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Aihe: Parkano, asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupunginosassa (Keskusta), ehdotus

Parkanon kaupunki
Kirjaamo
PL 14
39701 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 1.8.2023
Asia: Parkano, asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupunginosassa (Keskusta), ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.8.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 31.8.2023

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111

Elonkirjo ja energia
kaava.pirkanmaa.fi

Asiakirjan diaarinumero: 512/2023

Päivämäärä: 25.08.2023

Otsikko: Parkano, 1. kaupunginosa (Keskusta), Korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044, asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2023-08-25 14:40 2023-08-25 14:45



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

25.08.2023 DIAR: 512/2023

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntönnä 1.8.2023

PARKANO, 1. KAUPUNGINOSA (KESKUSTA), KORTTELIT 1026, 1027 (OSA),
1028-1029 JA 1044, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, EHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseon on 3.11.2022 antanut lausunnon saman hankkeen valmisteluvaiheessa (diar. 720/2022) ja tuonut lausunnossa ilmi kulttuuriympäristöön liittyviä näkökohtia sekä esittänyt aineistoihin joitain täydennyksiä ja korjauksia.

Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen ehdotusvaiheen aineistoon ja toteaa, että aiemmassa lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu aineistossa ja kaavaehdotus kehittänyt kulttuuriympäristön arvojen huomioimisen näkökulmasta parempaan suuntaan. Koulun ja urheilukentän alueille on osoitettu ympäristön säilyttämiseen tähtäävä merkintä (/s), urheilukentän katsomorakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi (sr-2) ja maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö on kaavakartalla osoitettu kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeäksi alueeksi tai alueen osaksi (sk). Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/mh



27.07.2023

Vastaanottaja

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 PARKANO

Kohde

Keskustan asemakaavan muutos

Keskusta

Asemakaavalausunto

Lausuntopyyntö: 25.7.2023

ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ PARKANON KESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Johtava palotarkastaja
Tapio Sten



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 58

20.06.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksesta Keskustan 1. kaupunginosassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2022 § 7

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1. kaupunginosassa (Keskusta) kortteleissa 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 1. kaupunginosassa (Keskusta) Kirkkojärven ja Vaasantien itäpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Vaasantien ja Parkanontien väliselle alueelle alle 100 metriä Niinisalo-Parkano-Kihniö junaradasta etelään. Suunnittelualue rajautuu lännessä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin, etelässä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, idässä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin ja pohjoisessa osin Parkanontiehen ja osin virkistysalueeseen. Suunnittelualue on noin 14 ha.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044-1045, erityis-, virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan välinen ajoyhteys Parkanon kaupungin liikenneohjaussuunnitelman mukaisella tavalla, jossa Urheilukujan ja Koulukujan katualueet on tarkoitus yhdistää niin, että katualueelle on mahdollista sijoittaa liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Koulukujan ja Urheilukujan välille on tarkoitus osoittaa kevyenliikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa. Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle uusi erillispientalojen kortteli sekä lähivirkistysaluetta, vähäisesti laajentaa ja tarkastaa erillispientalojen rakennuspaikkoja/tontteja kortteleissa 1028-1030, ja mahdollistaa muidenkin, kuin kunnallisten lähipalveluiden sijoittaminen kortteliin 1026. Lisäksi kaavamutoksella on tarkoitus poistaa Satakunnankatua varten varattu katulinjaus, joka ei ole toteutunut ja jolle Parkanon kaupunki ei näe myöhempää toteuttamistarvetta.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykkeeksi, taajamatoimintojen alueeksi sekä keskustoimintojen alueeksi. Suunnittelualueelle on myös osoitettu viheryhteys. Osa suunnittelualueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti).

Suunnittelualueella on voimassa myös oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A) sekä palveluiden ja hallinnon alueeksi (P), jolle kohdistuu kehitystarpeita. Suunnittelualueelle on osoitettu liito-oravan elinympäristö s-1, viheryhteystarve, kevyen



liikenteen yhteystarve, yhdystie, kevyen liikenteen reitti ja osin meluntorjuntatarve. Suunnittelualueella sijaitseva Parkanon entinen yhteiskoulu (nykyinen Keskustan koulu) kuuluu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennetun inventoinnin mukaan osaksi kulttuuriympäristön arvokohdetta nro 19. Yleiskaavan mukaan kohde on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jossa maakäytön lähtökohtana on kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden, rakennusten ja ympäristön säilyttäminen.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat A 23 , A27 ja A 60 ja asemakaavan muutokset AM 46, AM 47 ja AM 93. Asemakaavassa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO, yleisten rakennusten korttelialueeksi Y-1, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YO-1, urheilutoimintoja palvelevien rakennusten korttelialueeksi YU, lähivirkistysalueeksi VL, urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi VU, katualueeksi ja jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Lisäksi rakentamista ohjaa Parkanon kaupungin rakennusjärjestys (1.6.2014).

Luontoselvitys

Osayleiskaavatyön yhteydessä alueelle on laadittu luontoselvitys 2012 (FCG). Tämän mukaan alueen pohjoisosassa metsäalueella sijaitsee Haapasen liito-oravametsä. Liito-oravametsä kuuluu selvityksen mukaan arvoluokkaan kansallisesti arvokas ja maankäyttösuosituksena esitetään kaavamerkintöjä MY/S/s-1. Suunnitteilla olevan asemakaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys 2021 (Pentti Keskitalo), jonka mukaan kaavoitettavan alueen lajistosta merkittävin on liito-orava, jonka säilymisen turvaamiseksi on tärkeää säilyttää alueella länsiosan kuusikkoa ja lehtipuusto ennallaan. Samoin viheryhteys tulee säilyttää etelään Pappilanjoelle ja itään Viinikkajoen varrelle ja edelleen Kalliojärven alueelle.

Mitoitus

Rakennusoikeuden määrä vähenee kaavamuutoksen ja laajennuksen myöntä yhteensä 2243 m².

Havainnot kaavaluonnoksesta

Asemakaavan muutos ja laajennus kohdentuu keskeiselle alueelle Parkanon keskustassa. Urheilukujan ja Koulukujan liikennejärjestelyt perustuvat ilmeisesti vuonna 2020 tehtyyn liikenteen ohjaussuunnitelmaan. Tässä huomio kiinnittyy siihen, että paikoitusalueet, liikenteen läpiajo ja koululaisten liikkumisreitti risteävät olennaisesti keskenään. Näiden toimintojen sovittaminen aivan samaan kohtaan herättää kysymyksen, että onko mahdollista, että liikenneturvallisuus saattaa heikentyä tällä alueella, kun ajoliikenne ja koulumatkalaisten kevyt liikenne kohtaavat aamu- ja iltapäiväruuhkassa.

Satakunnankadun ja Lystilänkadun sekä Lystilänkujan alueella tapahtuu katujen ja tonttien uudelleen järjestelyä, sekä kaavoitetaan uusi pientalotontteja. Satakunnankatua jää Lystilänkadun eteen lyhyt pätkä, jolloin voisi olla osoitteiston kannalta selvempää, kun kyseinen katu olisi nimetty koko matkalta Lystilänkaduksi. Uusia pientalotontteja kaavoitetaan



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 58

20.06.2023

lähelle liito-oravan asuinalueita, mutta kaavaluonnoksessa on kuitenkin huomioitu liito-oravian asuinympäristö merkinnällä s-1.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja määräykset

Luontoselvitys

Liikenteenohjaussuunnitelma

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että kaavoituksessa liikenneturvallisuuteen liittyvät seikat huomioidaan riittävällä tavalla ja havainnoidaan kaavaluonnosta tältä kantilta tarpeen vaatiessa kriittisesti. Osoitteiden selvyuden vuoksi esitetään, että Satakunnankadun osuus muutetaan kaavaluonnoksessa Lystilänkaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 58
89/10.03.03/2022

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta 1. kaupunginosassa (Keskusta) kortteleissa 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt alueen asemakaavan muutos- ja laajennusluonnosta kokouksessaan 4.10.2022. Alueelle muodostuu kaavoituksen johdosta muutamia uusia asuinrakennustontteja (AO), jotka sijoittuvat alle 85 metrin päähän Vaasantien reunasta. Tehdyn meluselvityksen mukaan päiväajan keskiäänitaso 55 db(A) ja yöajan keskiäänitaso 50 db(A) ylittyy suunnitellulla maankäytöllä ja ennesteliikenteellä korttelissa 1029 ja kortteleiden 1044 ja 1045 länsireunoilla. Melutason laskentamallissa on esitetty Vaasantien suuntaisesti rakennettavan noin 2 metriä korkea meluste, joka alkaisi Urheilukujan risteyksestä jatkuen noin 350 metriä pohjoiseen. Ilman tätä määräysten mukaiset melutasot kortteleissa ylittyvät.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat asemakaavan laajennuksen- ja muutoksen seurauksena. Korttelissa 1028 olevan 2 tontin ajojärjestelyt



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 58

20.06.2023

näyttävät kaavakartassa tapahtuvan jalankululle/pyöräilylle varatun kulkutien kautta. Tontille kulkeminen tulee kaavamuutoksen yhteydessä järjestää siten, että tontille kuljetaan katua pitkin. Lystilänkuja voidaan jatkaa ulottumaan tontille numero 2 asti, joilloin se palvelee korttelin 1028 molempia tontteja. Tontin 1 ja 2 länsireunassa on kaavakartassa osoitettu johdolle varattu alue, jolloin tätä aluetta ei voida käyttää rakentamiseen.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta

Kaavaselostus

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Liikenteenohjaussuunnitelma

Luontoselvitys

Liikennemeluselvitys

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa muuttamaan korttelin 1028 tontin 2 kulkua siten, että tontille kuljetaan katua pitkin. Lisäksi melun ohjeavrot ylittyvät kortteleissa 1029 sekä 1044 ja 1045. Tämä vaatii laaditun melumallinnuksen mukaan meluesteen rakentamisen Vaasantien suuntaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta muistuttaa että rakennusluvan yhteydessä melutasot tulee huomioida ja tämä saattaa vaikeuttaa tai estää tontille rakentamisen.

Merkitään että lausunto on laadittu ennakkoon saatujen aineistojen perusteella, koska teknisen lautakunnan 14.6.2023 ilmoitettu kokous on siirretty pidettäväksi vasta 21.6.2023. Teknisen lautakunnan esityslistalla ko. kokouksessa on tämän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen hyväksyminen, nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.

Kokousaikataulujen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan vuoksi, rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto tulee antaa tässä kokouksessa. Mikäli tekninen lautakunta muuttaa kaavaehdotusta, tai ei hyväksy ehdotusta ja tee tästä asiasta nähtävillä olo- ja lausuntopyyntöpäätöstä, tämä lausunto mitätöityy.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 58

20.06.2023

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

21.06.2023

Soili Jalalva
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
21.06.2023

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 21.06.2023
Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58

20.06.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Parkanon Vesi Oy
PL 14 (Parkanontie 37)
39701 PARKANO

Lausunto

30.8.2023

Parkanon kaupunki

Mittaus- ja kaavoitustoimisto
kaupunki@parkano.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.7.2023

Lausunto asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksesta 1. kaupunginosassa (Keskusta). Muutos koskee kortteleita 1026, 1027, 1028, 1029 ja 1044.

Päätös:

Parkanon Vesi Oy on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen 1. kaupunginosassa (Keskusta), ja pyydämme ottamaan huomioon seuraavat vesihuoltoverkosta koskevat asiat;

- kaavamuutoksen laatimiseen on liitettävä vesihuollon rakentamissuunnitelma yleisellä tasolla ja sen kustannusarvio. Kaavaselostuksessa on kohta 4.3. Asemakaavan vaikutukset. Sieltä puuttuu edelleen Vaikutukset vesihuoltoon. Se kohta tulee lisätä kaavaselostukseen.
- Parkanon Vesi Oy:n vesihuoltoverkosto on mitoitettu ja rakennettu perustuen aikoinaan alueelle vahvistettuja asemakaavoja ja niiden mukaisia kiinteistöjä.
- asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat vesihuoltoverkoston siirtämis-, suojaamis- ja rakentamiskustannukset kuuluvat kaavamuutoksen vaikutusalueen maanomistajille, joiden kanssa laaditaan tapauskohtaisesti sopimus alueen vesihuollon rakentamisesta ja/tai muutoksista.

Parkanon Vesi Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa kaavahankkeesta.


Pentti Kangas

@@@@@@@@@@@@@@@@
TERVEISIN:
Parkanon Vesi Oy
Toimitusjohtaja Pentti Kangas
Parkanontie 37.
39700 PARKANO
GSM +358447865632
Mail: pentti.kangas@parkano.fi
@@@@@@@@@@@@@@@@



MUISTUTUS A

Parkano 20.08.2023

Parkanon kaupunki, Mittaus - ja kaavoitustoimisto, Parkanontie 37, 39700 Parkano

Mielipiteenäni esitän pieniä toivomuksia suunnittelussa oleviin kaavoihin koskien katualuetta kortteleissa 1026, 1027, 1028 - 1029 ja 1044 - 1045

Liitteeksi mielipiteestäni liitteitä aikaisemmista yhteydenottoistani näihin kaavoituksiin liittyen. Kirjeeni 11.4.2019 Parkanon kaupunki kaavamuuokset sekä kirjeeni aluehallintovirastoon 19.11.2022, selvennykseksi maamittauslaitoksen tiedon mukaan osin voimassa oleva kartta vuodelta 31.5.1955 lisättynä omilla toivomuksillani tulevan kaavan parantamiseksi.

Lisäksi osa NOSTO consulting laatimasta kartasta, kartan päiväys: Turussa 26.8.2022, karttaan olen tussilla piirtänyt esittämäni tien jatkuminen Satakunnankadun päästä Lystilänkadulle. Tie jatkuisi nykyisen risteuksen kohdalta alueella olevan sähkö - keskuksen itäpuolelta noin 2 metrin etäisyydellä jatkaen kiinteistön 581- 421-5-133 itäpuolta lystilänkatuna, rajaojan tulisi jatkua kiinteistön etelärajaa alaspäin kiinteistön Suvelan tontille johtavan tien itäisele sivulle olevalle ojalle, olisiko tämä niruma sitä hulevesi hommaa. Tontin Petäjän, etelän rajalla on jo melkein umpeen kasvanut oja luultavasti vuodelta 1955. Tämä rajaoja tulisi avata, Kuulunee paljon porua saaneeseen hulevesihommaan. Miten on Parkanon vesilaitos Oy laskuttanut hulevesien kohteet Parkanon kaupungin eri kiinteistöistä? Kyseeseen tulee kaikki kaavoitetut tontit, koulut ja rakennetut kiinteistöt. Osakeyhtiön tavoitehan on saada kaikki mahdollinen tuotto kaikilta osakeyhtiön palveluja käyttäviltä. Kunnalta myös laskutus!! Kaikki maksamaan keskustan alueella. Asian valvonta kuulunee tarkastuslautakunnan tehtäviin!

Pyydän ottamaan huomioon NOSTO consultingin kartassa olevat viheralueet. Tässä uudessa kaavaluonnoksessa viheralueita on pienennetty. Pidetään viheralueet soveltuvin kohdin aikaisemmin olleessa kartassa olevien tietojen mukaisina. Viheralueita tulee säästää, kaikille hyönteisille tulisi jättää elinmahdollisuuksia, tulee ottaa huomioon pikkuiset liito - oravat joita liikkuu alueella. Tulee selvittää ennen lopullista päätöstä liito-oravien kotiolosuhteet. Tulisiko tehdä uusi ympäristökartoitus liito-oravista? Ennen kaavoituksen valmistumista??

Liitteitä 4 kpl

Parkano 11.04.2019

Parkanon kaupunki
Kaavamuutokset

Olen kuullut huhuja jotta kaupungissa olisi tulossa käsittelyyn koulun ympäristölle joitain uusia järjestelyjä, käsittääkseni koskien myöskin teitä sekä mahdollisesti myöskin joitain teihin liittyvää.

Kysyisin voitaisiinko samoin tein ottaa käsittelyyn Satakunnankadun loppupään saattamista jonkinlaiseen järkevään paikkaan. Olemassa olevan kaavan mukaan katu menisi aivan kolmostien viertä. Valtatien vilkas liikenne aiheuttaa melkoisen meluhaitan. Vaikka emme olisikaan kovin vihreitä, melun vaikutukset ovat haitta terveydelle. Tätä haittaa voitaisiin vähentää siirtämällä tie menemään tonttien 5 ja 10 välistä, jatkaen tonttien 1, 2, 3, ja 4 itäpuolta minne sitten siitä halutaankin jatkaa tietä Kaavamuutoksessa Satakunnankatu katkaistaisiin Lystilänkadun risteyksessä, pohjoiseen päin menevä osuus tiestä poistetaan. Koska koulun ympäristölle tehdään parannuksia samoin tein voitaisiin tehdä tämä esittämämäni korjaus, joka tulisi palvelemaan tulevia asukkaita, keitä he sitten olisivatkaan.

Olen myöskin kuullut jotta lumien auraus pitäisi jatkua nykyistä Satakunnankatua osoitteeseen 47 rakennuksen pihaan. Useiden vuosien aikana auraus on jatkunut nykyisten postilaatikoiden kohdalta vanhaa rasiitetietä kaavoitettujen tonttien itäpuolta aina viimeiselle rakennetulle talolle. Onko tapahtunut informaatio katkos? Korjataanko?

Toivon saavani joiltakin myönteisen kannanoton tähän esitykseeni. Kiitos.

1 liite
karttaote

Parkano 19.11.2022

Länsi ja Sisäsuomen aluehallintovirasto
PL 5
13035 AVI

Pyydän voitaisiinko olla niin ystävällisiä ja otettaisiin tarkasteluun Parkanon kaupungin hallinnon menettelyt. Onko hallinnossa menetelty hyvän hallintotavan mukaisesti. Yritän minulla olevan tiedon ja taidon antavien edellytysten mukaisesti, tuoda esiin mielestäni joitain epäkohtia joita olen hallinnossa havainnut.

Muutin asumaan vanhaan rintamamiestaloon Parkanoon 2018. Osoitteeseen
kaupungin osaan. Nykyinen osoitteeni

Tässä Haapsennotkon metsäalueella on havaittu liito-oravien asuinalue. Tätä aluetta ollaan supistamassa vireillä olevalla kaavamutoksella. Tämä lienee olevan kaikkien määräysten vastaista toimintaa. Liito-oravien elinehtojen suojelemiseksi olen pyytänyt, ja myöskin saanut asiantuntijain apuja. Olen esittänyt kaupungille aloitteen jotta alue kokonaisuudessaan rauhoitettaisiin oravien suojelemiseksi. Kaavoitettaessa tulisi mielestäni tehdä ympäristöselvitys. Selvitystä ei ainakaan ole tuotu esille asukkaille.

Aikaisemmin täällä on kaupungin hallituksen puheenjohtajan ollut liikennöitsijä, usean valtuustokauden aikana lienee jo vuodesta 2007, aina viimeisiin vaaleihin saakka. Niinpä kaikki koulukyydit, tilausautokyydit, kutsutaxi ja tuetut linja-autolinjat ovat hänen liikkeensä hoidossa. Olisiko asiassa tarkastelemisen tarvetta?

Täällä on tänä vuonna jo kolmas kaupunginjohtaja, olisiko asioilla jotain yhteyksiä? Terveyskeskus on jossakin vaiheessa myyty Pihlajalinnalle, (noin 80%). Osa jäänyt kaupungille. Kaikki kaupungin edustajat Pihlajalinnan hallinnossa ovat kieltäytyneet edustamasta kaupunkia yrityksen päätöksen teossa. Onko kunnan luottamustehtävistä mahdollista kieltäytyä vain ilmoittamalla ettei homma sovi enää. Ovatko mahdollisesti nämä kieltäytyneet edustajat mahdollisesti olleet kaupungin terveyskeskusta myymässä?

Terveyskeskuksen maksuista on ollut epäselvyyksiä. Jotkut ovat käsitykseni mukaan viemässä näitä asioita oikeuteen. Asioita käsiteltäessä Pihlajalinna on vaatinut kaikkien näihin asioihin liittyvät kohdat salaisiksi. Lienee vastoin avoimuuden vaatimuksia.

Lystilänkatua ei ole voitu rakentaa, kaupungilla ei saamani tiedon mukaan ole ollut rahoja. Kyllä kaavoja on ollut kymmeniä vuosia. Puhelinuetteloissa jo monta vuotta on ollut kartta missä tiet on ilmoitettu olevan. Pyydän ottamaan kantaa asiaan. Kyllä keskusteluissa torin kulmilla on kuulemma tälle liikennöitsijälle tehty tiet????

Eihän paikkakunnalle hiljattain muuttaneena voi tietää kaikista asiasta, varsinkaan kun ei itse ole siellä päätöksiä tekemässä, mutta jotkin asiat vaan ihmetyttävät.

Liitteet 2kpl

LIITE 3

sta tiluksista Parkanon
14.

t vuonna 1931 toimitet-
aarekisteriin merkityn
ta jäljentänyt, koti-
jyryt ja pyykittävät. 1954
mittausinsinööri

Paavo Anttila
Paavo Anttila

Toimitus N:o 60856.

Merkitty maastokartan Turun ja
Porin läänin maastokarttoissa
touko kuun 31 p:nä 1955

Liisa Siltanen
allek

Vanha kartta
Haapasen notkosta +
Haapasen notkosta +
Olen tehnyt kuntaaloitte
aluen rauhoittamisesta.

Ja teille alueilla on
esiintynyt Liito-oravio
Kotipaleta
Haapasen notko

Palstaluuku

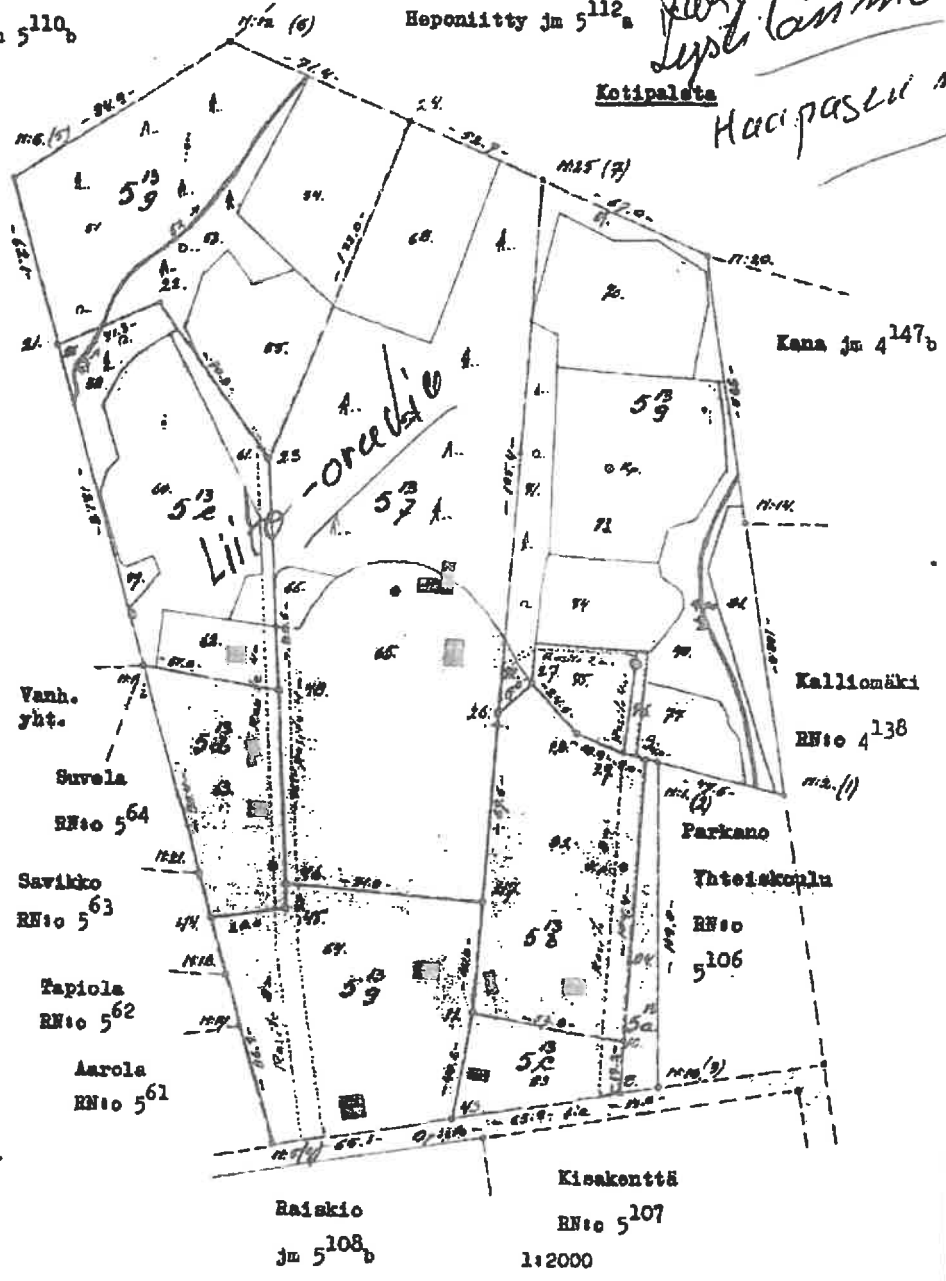
- 1
- 2
- 2
- 2
- 2
- 2
- 2
- 3
- 1

Raiskioranta

Jm 5¹¹⁰_b

Heponiitty Jm 5¹¹²_a

Yhteisö
Ystävällisyys



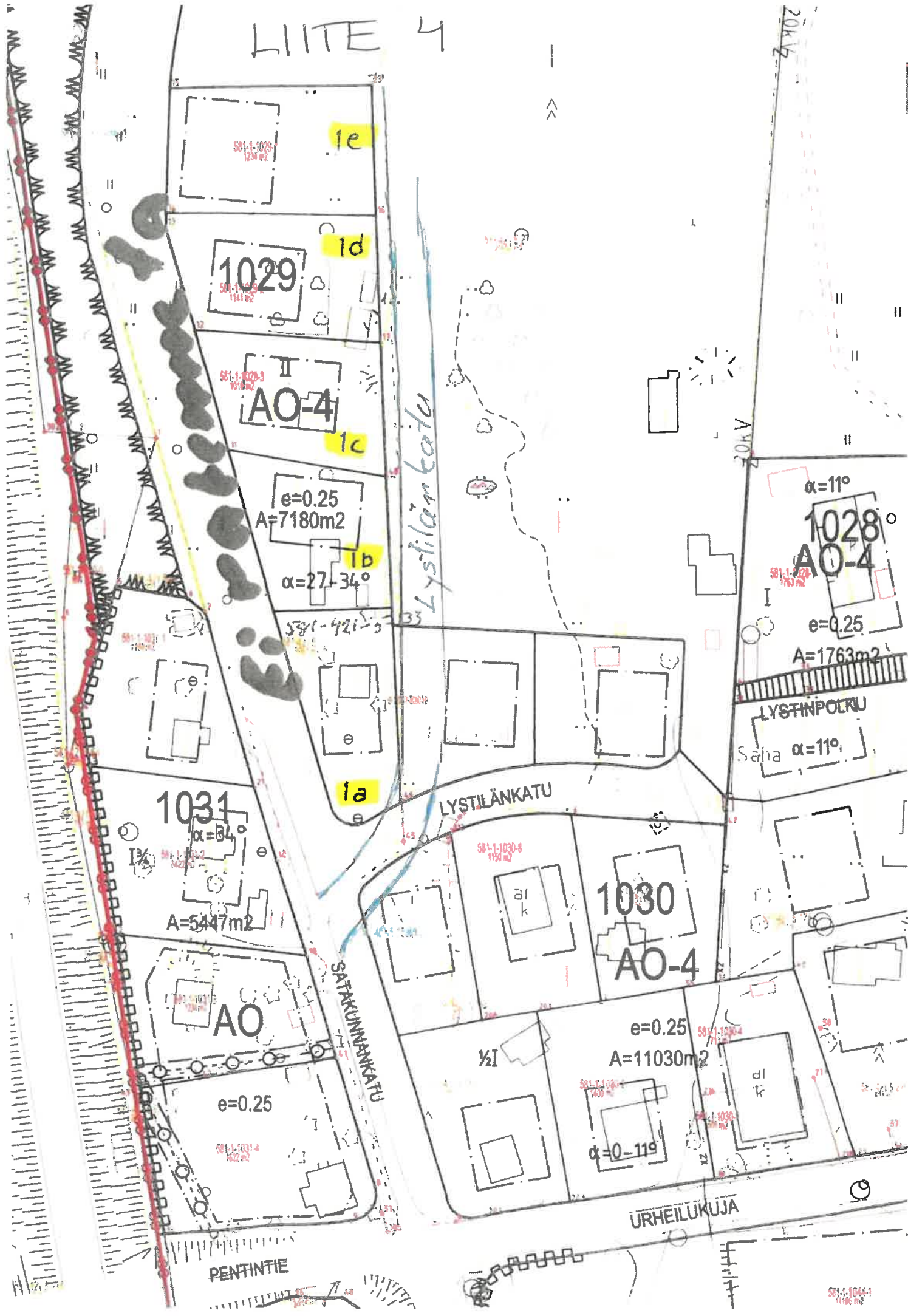
100 m 1:2000

300 m 1:4000

Haapasen notko

PARKANO 9:32

LIITE 4



581-1-1044-1
4196 m²

(9.)

MUISTUTUS B

Parkanoossa
27.8.2023

MUISTUTUS

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus
1. kaupungin osassa (keskusta)

Alueen asukkaita on ehdotettu eri arvoisesti. Valmiina oleva tie joka päättyy tontille nro 1029 AO 4 (), siirrettäisiin yksityisten mailta kokonaan kaupungin maalle.

Kaikki muut alueen asukkaat hyötyisivät tästä muutoksesta, mutta meille tästä olisi vain haittaa.

Vuoden 1983 kaavassa oleva Lystilänkadun (muutoksessa Lystilänkujat) käyttötarkoitus on muuttunut merkittävästi.

Vuoden 1983 kaavassa Lystilänkadulta mennään useille tonteille. Muutoksessa Lystilänkujalta vain tontille nro 1030 AO-4. Tälle tontille voi hakea myös Lystinpolkua myöden.

Herdä kysymys: 'Onko tämä' Lystilänkujat tarpeellinen?

(2)

Jos kyseinen Lystilänkujja toteutetaan, tieolheseeseen ei tarvitse varata noin paljon tilaa (munnittunut käyttötarkeoitus).

Lystilänkujan voisi siirtää myös kokonaan kaupungin puolelle linjaan Lystinpolun kanssa. Munnoksessa myös meidän viemärihairo, kunnallistekniikka ja vesiposti jöisi tien alle.

Olen valmis ostamaan kaupungilta maata lisäämaksiksi jos se vaikuttaisi Lystilänkujan tielinjaan → siirto pohjoisemmaksi esim. linjaan Lystinpolun kanssa.

Minä itse säästyisin varaston ja kasvi-huoneen siirroilta

Ystävällisin

Terveisin,