

Vuokrasopimus: määräala tilasta 581-421-8-115 (Koskinen) rakennuksineen, laitteineen ja terasseineen

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 3
1306/10.01.01.02/2025

Koskisen tila 581-421-8-115 on ollut vuokralla Mira Päljänojalla/Exessolla optiot huomioiden 2022-2024. Vuokralainen on esittänyt maanvuokrasopimuksen uusimista. Samassa yhteydessä sopimuksen rajausta sekä ehtoja on tarkennettu sekä vuokran määrää tarkistettu ylöspäin.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2029. Vuokran suuruus 1.1.2025 alkaen on 1 500,00 €/v + voimassa oleva ALV. Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa voidaan korottaa indeksimuutosten mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2024 pistelukua.

Oheisaineistona maanvuokraussopimusluonnos ja asemakaava.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijat:

Kari Santikko, tekninen johtaja 044 7865 601

Erkki Salomäki, maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko												
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Mira Päljänojan/Exesson kesken laaditun maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla.												
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kaksi EI-ääntä seuraavasti:</p> <table><tr><td>Kovesjärvi Perttu</td><td>EI</td></tr><tr><td>Kuronen Jarno</td><td>EI</td></tr><tr><td>Leppihalme Anniina</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Liesjärvi Manta</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Santoo Anne</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Sammi Kari</td><td>JAA</td></tr></table>	Kovesjärvi Perttu	EI	Kuronen Jarno	EI	Leppihalme Anniina	JAA	Liesjärvi Manta	JAA	Santoo Anne	JAA	Sammi Kari	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI												
Kuronen Jarno	EI												
Leppihalme Anniina	JAA												
Liesjärvi Manta	JAA												
Santoo Anne	JAA												
Sammi Kari	JAA												

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän pohjaehdotus.

Merkitään, että Juha Mustajärvi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Varapuheenjohtaja Perttu Kovesjärvi toimi puheenjohtajana tässä pykälässä.

Merkitään, että Kari Sammi saapui kokoukseen varajäseneksi 17.03.

Merkitään, että Klaus Myllymäki saapui kokoukseen 17.04 Teams-yhteydellä

Merkitään, että Jarno Kuronen saapui kokoukseen 17.05.