

PARKANON KAUPUNKI
Tekninen osasto
MAANVUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja:** Parkanon kaupunki, tekninen lautakunta, PL 14, 39701 Parkano
- Vuokralainen:** Exesso / Mira Päljänoja, Y-tunnus 2678591-8 Keskuskatu 10, 39700 Parkano
- Vuokrahde:** Noin 577 m2 suuruinen määräalalla tilasta 581-421-8-115 (Koskinen) sekä alueella sijaitsevat rakennukset laitteineen ja terasseineen.
- Alueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 22.8.1985, päätös n:o 934 vahvistama asemakaava A32. Vuokra-alueen kaavamerkintä on VP, puistoa.
- Vuokra-aika:** Vuokra-aika alkaa 1.1.2025. Vuokra-aika on 5 vuotta, päättyen 31.1.2029. Sopimus on määräaikainen. Sopimus pitää irtisanoa kirjallisesti.
- Vuokra:** Veroton vuokra vuokraohteen mukaisista tiloista ja maapohjasta 1.1.2025 alkaen on 1 500,00 €/v + voimassa oleva ALV. Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokra voidaan korottaa indeksimuutosten mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2024 pistelukua. Vuoden 2025 vuokra maksetaan yhdessä elokuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.
- Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.
- Vuokralainen vastaa kiinteistön muista kustannuksista mm. sähkö (vuokralaisella oma sähkösopimus), vesi (sis. jätevesi tms.). kiinteistön hoitoon liittyvät tehtävät, ilmanvaihdon huolto ja korjaukset, käsin tehtävät lumi- ja hiekoitustyöt, vartiointi- ja jätahuoltokustannuksista.
- Vakuutusturva:** Vakuutusten osalta sovitaan, että vuokralainen huolehtii irtaimiston vakuuttamisesta ja Parkanon kaupunki kiinteän omaisuuden vakuuttamisesta.



Suoritukset: Vuokra maksetaan vuokranantajan lähettämien laskujen mukaisesti.

Maksujen viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa voimassa olevan viivästyskorkoprosentin mukaan vuotuista korkoa eräpäivästä maksupäivään saakka ja huomautusmaksua Parkanon kaupungin päätösten mukaan, tällä hetkellä 5,06 €/huomautus.

Muut ehdot:

Vuokralaisella on oikeus tehdä kustannuksellaan tarvittava remontti, jotta tila palvelee suunniteltua ravintolatoimintaa ja siihen liittyviä oheistiloja.

Muista vuokratilaa tehtävistä perus- ja vuosikorjauksista sovitaan erikseen.

Tilapäiset häiriöt vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa yms., tai kiinteistönhoidon kannalta tarpeelliset katkokset vastaavissa jakelulaitteissa eivät oikeuta vuokralaista korvauksen saantiin tai vuokran alennukseen.

Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle syntyneitä vahinkoja, jotka aiheutuvat niistä häiriöistä.

Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle mitään tehdystä remontista. Irtain omaisuus kuuluu vuokralaiselle. Sopimuskauden jälkeen tilat tulee luovuttaa siistissä kunnossa.

Vuokralainen saa vuokranantajan suostumuksella siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden järjestää ja ylläpitää alueella maksullista Minigolf toimintaa.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen nojalla mitään vuokralaisen suorittamia vuokra-alueeseen kohdistuneita kunnostustoimenpiteitä eikä vuokralaisen omistamia vuokra-alueella olevia mahdollisia laitteita ja rakennelmia sekä muuta omaisuutta ellei niistä ole erikseen sovittu vuokranantajan kanssa.

15.03.2025

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti allekirjoituksen jälkeen ja vuokranantajan (Parkanon kaupunki) osalta sitten, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois kustannuksellaan vuokra-alueella olevat mahdolliset omistamansa laitteet ja rakennelmat sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään vuokra-alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta neljän (4) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokratilan sijaintipaikkakunnan alioikeudessa.

Sopimusta on tehty 2 samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Päiväys:

15.03.2025

Allekirjoitukset:

Parkanon kaupunki

Exesso Oy

Tekninen toimiala

Juha Mustajärvi, tekninen lautakunta pj.

Mira Päljänoja

Kari Santikko, tekninen johtaja



