

Betoniaseman ja betonituotetehtaan rekisteröinti-ilmoitus, Parkanon Betoni Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2025 § 14
1261/11.01.00.03/2024

Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaan kiinteille betoniasemilta ja betonituotetehtailta edellytetään rekisteröintiä. Rekisteröitävän betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnassa tulee noudattaa ympäristönsuojeluvaatimuksia, joista säädetään valtioneuvoston asetuksessa kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018).

Betoniasema on tarkastettu 28.10.2021, jolloin havaittiin, että tehtaan toimintaa on luvottomasti myös kiinteistöillä Kolmikulma 581-419-3-45 ja Soraharju 581-419-3-16. Tarkastuksen jälkeen luvanhaltijaa kehoitettiin täydentämään toimintaa lupaehtojen mukaiseksi sekä siistimään jätteeksi ja romuksi luokiteltava tavara alueelta. Vuoden päästä 28.9.2022 tarkastuksella tilanteen havaittiin olevan ennallaan kehotuksesta ja ohjeistuksesta huolimatta.

Parkanon Betoni Oy:lle varattiin mahdollisuus selityksen antamiseen kuulemisessa 3.10.2022. Selitys tuli antaa 31.10.2022 mennessä uhalla, että asia viedään tämän jälkeen ympäristönsuojeluviranomaiselle määräyksen antamiseksi ja mahdollisten pakkotoimien käyttämiseksi. Parkanon Betoni Oy ei ole jättänyt kirjallista vastinetta asiassa. Ympäristötarkastaja tavoitteli luvan haltijaa 17.9.2023 maa-aineslupan laiminlyöntien vuoksi. Luvan haltija ilmoitti 27.9.2023 [REDACTED], jonka vuoksi sovittiin, että asiaan palataan myöhemmin. Ympäristötarkastaja ilmoitti 26.3.2024 luvan haltijalle, että maa-aineskohde tulee saattaa lainsäädännön mukaiseksi ja betonituotetehtaan toiminta rekisteröidä. Samalla ilmoitettiin, että asiat tullaan viemään lautakuntaan määräyksen antamiseksi, koska toiminnanharjoittaja ei ole palannut asiaan kuten oli sovittu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi maa-aineslupan Niininevan kylän kiinteistölle Soraharju 3:16 12.11.2024 § 118. Lupahakemus on myönnettyvanhan sora- ja murskainvalutuksen jälkihoitotoimenpiteiden ja maisemoinnin toteuttamiseen. Maisemoinnin jälkeen aluetta halutaan käyttää kiviaineksen varastointiin ja seulontaan. Maa-aineslupa on voimassa 30.11.2025 saakka, mihin mennessä jälkihoitotoimenpiteet ja maisemointi on viimeistään suoritettava. Jälkihoitotoimenpiteet ja maisemointi on toteutettava viivyttämättä, jotta alue voidaan sopivissa määrin sisällyttää betonitehtaan ympäristölupapäätökseen/rekisteröinti-ilmoitukseen.

Luvanhaltija veloitettiin tekemään ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus sen jälkeen, kun tilalle Soraharju on haettu uusi maa-aineslupa ja jälkihoitotyöt on maa-aineslupan lupamääräysten mukaisesti toteutettu, mutta viimeistään 20.12.2024 mennessä. Rekisteröinti-ilmoitus toimitettiin 10.9.2024. Täydennettäväksi rekisteröinti-ilmoitus palautettiin katselmoinnin yhteydessä 14.1.2025. Täydennetty rekisteröinti-ilmoitus palautettiin 16.1.2025. Rekisteröinti ilmoituksesta puuttuu täydennyksen jälkeenkin kaikki vaadittavat liitteet ja osa tiedoista on vailla.

Tarkastelu

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 09.04.2024 § 43 asetettiin uhkasakko kahdelle päävelvoitteelle. Päävelvoite 2:lla veloitettiin luvan haltijan tekemään ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen rekisteröinti-

ilmoitus sen jälkeen, kun tilalle Soraharju on haettu uusi maa-aineslupa ja jälkihoitotyöt on maa-aineslupan lupamääräysten mukaisesti toteutettu, mutta viimeistään 20.12.2024 mennessä. Huhtikuun päätöksessä edellytetyt toimet ovat osittain toteutettu. Kiinteistölle Soraharju on haettu ja myönnetty uusi maa-aineslupa vuodeksi maisemointitöiden toteuttamista varten. Maisemointitöitä ei kuitenkaan ole velvoitteen 2 mukaisesti toteutettu ennen betoniaseman rekisteröinti-ilmoituksen tekemistä. Maisemointi tulee olla tehtynä viimeistään 30.11.2025 mennessä.

Betoniaseman rekisteröinti-ilmoitus on toimitettu määräaikaan mennessä, mutta puutteellisenä. Täydennyspyyntö sisälsi kehotuksia selventää eräitä lomakkeen kohtia, lisätä puuttuvia tietoja sekä toimittaa puuttuvat liitteet. Osa puuttuvista tiedoista täydennettiin, mutta liitteitä ei toimitettu täydennyspyynnön mukaisesti. Betoniaseman rekisteröinti-ilmoituksessa vaadittavista tiedoista säädetään Valtioneuvoston asetuksessa kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018). Asetuksen 3 §:ssä määritellään kaikki rekisteröinti-ilmoituksessa vaaditut tiedot. Merkittävimpinä puutteina toimitetussa ilmoituksessa ei ole huomioitu alle 300 metrin etäisyydellä sijaitsevia vakituksessa käytössä olevia asuinrakennuksia 2kpl tai hautausmaan kappelia, jotka tulisi merkitä häiriölle alttiiden kohteiden listaan. Kohteita ei myöskään ole vaaditusti asetettu sijaintikartalle, sillä karttaa ei ole toimitettu. Ilmoituksen liitteinä tulisi toimittaa vähintään sijaintikartta (liite A), asemapiirros (liite B) sekä toimintasuunnitelma poikkeuksellisia tilanteita varten (liite D). Asemakaavakartta, jos laitos sijaitsee asemakaava-alueella (liite C), ja meluselvitys (mallinnus/mittaus), jos tehty (liite E) eivät tässä tapauksessa ole pakollisia. VNa:n (858/2018) 14 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelma on toimitettava rekisteröinti-ilmoituksen jättämisen yhteydessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ilmoituksen lisätiedoissa betoniaseman toiminnan ilmoitetaan tapahtuvan tilojen Soraharju RN:o 581-419-3-16, Kolmikulma RN:o 581-419-3-45 sekä Myllymäki RN:o 581-409-1-128 alueella. Ilmoituksen mukaan aseman ympäristölupa on myönnetty AVI:n toimesta 10.10.2018. AVI:n lupapalvelusta ei kyseistä lupaa löytynyt, joten kyseenalaiseksi jää, mistä ilmoitukseen kirjatussa lupatiedossa on kyse. Betoniasemalla on Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.1.2015 § 18 myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

Maa-aineslupa 2/2024 Niininevan kylän kiinteistölle Soraharju 3:16 myönnettiin vuodeksi rakennus- ja ympäristölautakunnan toimesta 12.11.2024 § 118. Lupapäätöksessä todetaan, että jälkihoitotoimenpiteet ja maisemointi on toteutettava viivyttämättä, jotta alue voidaan sopivissa määrin sisällyttää betonitehtaan ympäristölupapäätökseen/rekisteröinti-ilmoitukseen. Täten rekisteröinti-ilmoituksen mukainen toiminta kiinteistöllä Soraharju ei ole sallittua ennen kuin alue on hyväksytysti maisemoitu ja lopputarkastus tehty.

Betoniaseman rekisteröinti on periaatteessa tehty, mutta toimitetut tiedot ovat puutteellisia eivätkä nykyisellään mahdollista aseman rekisteröintiä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi p. 044 7865 650

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä Parkanon Betoni Oy:n toimittamaan rekisteröintikelpoisen ilmoituksen, jossa on kaikki VNa (858/2018) 3 §:ssä vaaditut tiedot. Tämä edellyttää myös liitteiden A, B ja D toimittamista. Kiinteistöllä Soraharju ei saa harjoittaa betoniaseman toimintaa ennen kuin jälkihoitotyöt ja maisemointi ovat maa-ainesluvan mukaisesti suoritettu ja alue lopputarkastettu hyväksytysti. Uusi betoniaseman rekisteröinti-ilmoitus pakollisine liitteineen tulee toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Rekisteröinti-ilmoituksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava VNa (858/2018) 17 §:ssä määritellyt tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta. Raportti tulee toimittaa helmikuun loppuun mennessä Parkanon kaupungin ympäristövalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) § 32–34:t

Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 9, 10, 175, 184, 185, 190, 200:t

Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän

ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.1.2021) mukaisesti 220,00 euroa (muu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 55 euroa/tunti).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan luvan haltijalle saantitodistuksella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.