

Lausunto Kihniön Mäntyperän aurinkopuiston suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2025 § 10
1314/00.04.03/2025

Kihniön kunta pyytää lausunto Mäntyperän Tuulipuisto Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta aurinkopuiston rakentamiseksi 21.2.2025 mennessä.

Mäntyperän Tuulipuisto Oy hakee suunnittelutarveratkaisua koskien yhteensä n. 58 ha laajuisen ja 40 MW tehoisen aurinkopuiston rakentamista Kihniön Mäntyperän alueelle. Alue on ollut turvetuotantokäytössä.

Hankkeen sijainti

Hankealue sijaitsee Sydänmaanevalla, noin 7,5 km päässä Kihniön keskustasta länteen. Aurinkopuiston sijainti on esitetty liittyen viereiseen Mäntyperän tuulivoimapuistoon (3 kpl tuulivoimaloita) kuvassa 1. sivu 1. Aurinkopaneelikentät sijoittuvat kiinteistöille [REDACTED].

Sähkösiirto

Hankealueella on varaus omalle sähköasemalle. Aurinkovoimalat suunnitellaan tuulipuiston lähelle ja ne liittyvät tuulipuiston sähköjärjestelmään. Sähköasema tulee viimeistään tarpeelliseksi, jos alueen yhteyteen suunnitellaan ja rakennetaan merkittävästi myös aurinkovoimaloita. Energiapuiston alueelle varataan rakennuspaikka 110 kV sähköasemalle. Maakaapelit sijoitetaan kunnostettavien ja rakennettavien teiden viereen. Sähköasema on suunniteltu yhdistettävän uudella rakennettavalla 110 kV ilmajohdolla Fingrid Oyj:n 110 kV:n alueverkkoon. Sähköverkkoon liittymis- ja reittivaihtoehdot tulevat tarkentumaan hankesuunnittelun edetessä.

Kaavoitus

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualueelle on osoitettu päämaankäyttötarkoitukseksi maaseutualue; ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön turvetuotannon ja sen valmuma-alueen merkinnöin. *Suunnittelumääräys: yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi tuulivoimatuotannolle osoitettu tv1- merkintä.*

Yleiskaava ja asemakaava

Hankealue ei sijaitse yleiskaava- tai asemakaava-alueella. Hankealueen lähelle on käynnissä tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen (hyväksymisvaihe).

Luonnonympäristö

Hankealuetta, joka on pääosin käytöstä poistunutta umpeenkasvavaa turvetuotantokenttää, ympäröi joka suunnalta talousmetsät pientä koilliskulmauksessa edelleen käytössä olevaa turvekaistaletta lukuunottamatta. Alueen pohjoispuolella on kaksi lampea kosteikkovyöhykkeineen. Kosteikkovyöhykettä ympäröivät puustoiset metsäkaistaleet. Pohjois- ja länsipuolella aluerajausta myöten kulkee lähes koko matkalla soratie. Alueella on muutamia turvetuotannon aikaisia

vesialtaita sekä sarkaojia. Ojissa kasvaa mm. pullosaraa, pikkuvesitähteä, pikkulimaskaa, mutaluikkaa ja joitakin osmankäämiä.

Suojelualueet

Hankealueella ei sijaitse suojelualueita. Lähin yksityisten mailla sijaitseva suojelualue on Riekkosuon yksityinen suojelualue noin 6 km päässä hankealueen rajasta lännessä (Yksityinen suojelualue YSA238730, Luontotyyppien tai lajien hoitoalue). Riekkosuo on linnuston perusteella suojeltu. Lähimmät Natura-alueet (SAC) sijaitsevat koillisessa 7 km päässä ja lounaassa yli 10 km päässä hankealueen rajalta. Ne on suojeltu niiden sisältämien luontotyyppien perusteella.

Pohjavesialueet

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueiden eikä järven tai joen rannan läheisyydessä. Hankkeen vaikutusalueella ei sijaitse merkittäviä pohjavesialueita. Hankealuetta lähin pohjavesialue on noin 2,5 km:n päässä sen itäpuolella oleva Naarmijärven pohjavesialue (0225005 B). Naarminjärvi on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

Aurinkopuiston kulkuyhteydet

Kulku tulevan aurinkopuiston kiinteistöille [REDACTED] tapahtuu Alavantien ja Välisalontien kautta. Kiinteistöille [REDACTED] on kirjattuja tieoikeuksia ja velvoiterasitteita yksityistien käytöstä. Alueella on myös peltoteitä naapureiden pelloille.

Havainnot ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta

Lausuntoaineistosta puuttuu asemapiirustus. Hakemusselostuksesta ilmenee tosin, että suunnitteluprosessi on vielä keskeneräinen siten, että paneelien, muuntamoiden ja huoltorakennusten sijoittelua lausuntojen pyyntövaiheessa ole vielä ratkaistu. Alueen sähkösiirron ilmoitetaan toteutuvan synergisesti Mäntyperän tuulivoimapuiston kanssa. Hyvän lausunnon antaminen keskeneräisillä aineistoilla on haastavaa. Asiaan jää paljon epämääräisyyksiä esim. sähkösiirton suhteen, koska Mäntyperän tuulivoimapuiston sähkösiirron toteutumiseen vaikuttanee myös Lylyharjun tuulivoimapuiston sähkönsiirron toteutuminen. Lähialueille on tulossa merkittävästi uusiutuvan energian hankeita. Alueen asukkaat ja maanomistajat ovat syystä huolissaan lukuisten hankkeiden sähkönsiirron toteuttamisen taholta. Sähkösiirtoreittien sijoittamista ei luotettavasti tunnu koordinoivan mikään taho. Asiasta tekee vaikean hahmottaa myös se, että hankkeet edistyvät eriaikaisesti. Mäntyperän hankkeessa itsessään puutteena on myös puutteellinen aineisto tuulivoimapuiston ja aurinkovoimala-alueen sijoittumisessa. Asiaa on avattu tekstissä, mutta kuvallinen aineisto on riittämätön.

Hankkeen sijoittuminen käytöstä poistetuille turvetuotantoalueille on hyödyllistä. Todennäköisesti ympäröivälle alueelle ei pelkästä aurinkovoimala-alueesta aiheudu kovinkaan suuria haittavaikutuksia ja käytön loputtua asennukset on purettavissa. Aineistossa ei tunnistettu merkittäviä yhteisvaikutuksia muiden lähialueiden hankkeiden kanssa, kuten Mäntyperän tuulivoimahanke ja Lylyharjun tuulivoimahanke. Mäntyperän tuulivoimapuisto on sisällytetty Lylyharjun tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviontimenettelyyn, mutta aineistosta ei käynyt ilmi, muuttaako Mäntyperän aurinkovoimalahanke tilanne ja onko yv-tarveharkinta hankkeen osalta tehty?

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Suunnittelutarve hakemusselostus

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että lausuntoaineiston liitteistä puuttui asemapiirustus suunnittelualueesta. Myös läheisen tuulivoimapuiston olemassaolo olisi voitu kuvata visuaalisesti paremmin. Aineistossa oli hyvin epätarkka kartta läheisestä tuulivoimala-alueesta. Positiivisena asiana on vanhojen turvetuontantoalueiden hyötykäyttö, mutta yhteysvaikutukset lukuisten uusiutuvien energiahankkeiden kanssa tulee arvioida huolellisesti. Yva-tarveharkinta tulee tehdä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.