

Salpatuuli Osk

**AURINKOENERGIAN TUOTANTOALUE
MÄNTYPERÄN SYDÄNMAANNEVAN AURINKOPUISTO,
KIHNIÖ**

Suunnittelutarveratkaisun hakemusselostus

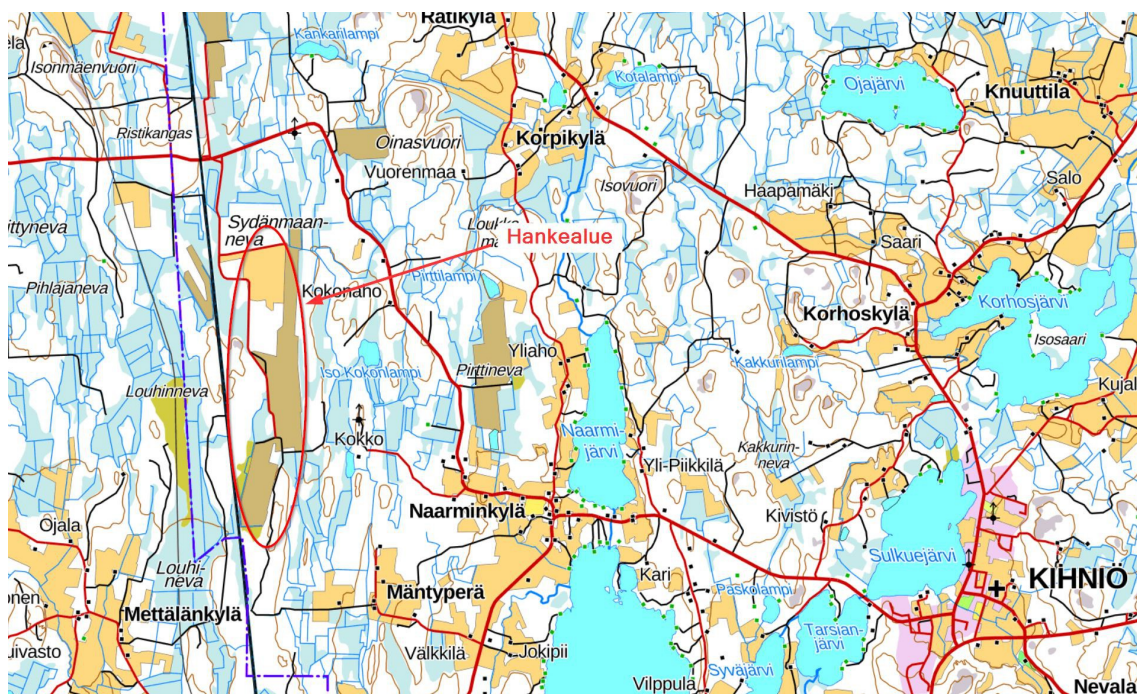
18.12.2024

Sisällysluettelo

1. HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA	3
2. ALUEEN NYKYTILA	5
2.1 Alueelle rakennettu infrastruktuuri ja rakennukset	7
2.2 Muut alueen läheisyyteen sijoittuvat toiminnot	7
2.3 Alueella voimassa olevat ympäristöluvut	8
3. ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ JA RAKENNETTAVAT RAKENTEET	9
3.1 Alueen tuleva käyttö	9
3.2 Havainnekuvat / Rakennussuunnitelmat	9
4. AURINKOPUISTON LIITTYMINEN MUUHUN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	10
4.1 Aurinkopuiston liittyminen vesijohtoon ja viemäriin	10
4.2 Aurinkopuiston liittyminen sähköverkkoon	10
4.3 Aurinkopuiston kulkuyhteydet	10
5. KIINTEISTÖREKISTERITIEDOT JA SELVITYS ALUEEN HALLINTAOIKEUDESTA	11
5.1 Selvitys hakijan hallussa olevista kiinteistöistä	11
5.2 Selvitys muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen kiinteistöistä	11
5.3 Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot on listattu liitteessä	11
5.4 Selvitys hankealueeseen kohdistuvista rasitteista	11
6. RAKENNUSPAIKAN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA LUONTOARVOT	12
6.1 Luontoarvot	12
6.2 Suojelualueet	15
6.3 Pinta- ja pohjavedet	16
6.4 Maaperän ominaisuudet	17
6.5 Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö	18
6.6 Rakentamisen vaikutusten arviointi	19
6.6.1 Rakentamisen vaikutukset luontoarvoihin ja suojelualueisiin	19
6.6.2 Rakentamisen vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin	19
6.7 Läheinen Mäntyperän tuulivoimahanke.....	20
6.7.1 Mäntyperän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutukset.....	20
6.7.2 Ympäristövaikutusten yhteisvaikutukset Mäntyperän tuulivoimahankkeen kanssa.....	22
7. ALUEEN MAANKÄYTTÖ	24
7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	24
7.2 Maakuntakaava	26
7.3 Alueen yleiskaava ja asemakaava	27
7.4 Alue kunnan kaavoituskatsauksessa	27
7.5 Kunnan rakennusjärjestys	28
7.6 Emätilaselvitys	29
8. ASEMAPIIRROKSET	29
9. LÄHTEET	29
10. LIITTEET	29

1. HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA

Mäntyperän Tuulipuisto Oy hakee suunnittelutarveratkaisua koskien yhteensä noin 58 ha laajuisen ja 40 MW tehoisen aurinkopuiston rakentamista Kihniön Mäntyperän alueelle. Alue on ollut turvetuotantokäytössä. Rakennusalue sijaitsee Sydänmaannevalla, noin 7,5 km päässä Kihniön keskustasta länteen. Aurinkopuiston sijainti liittyen suunniteltuun tuulipuistoon on esitetty alla olevassa kartassa (kuva1).



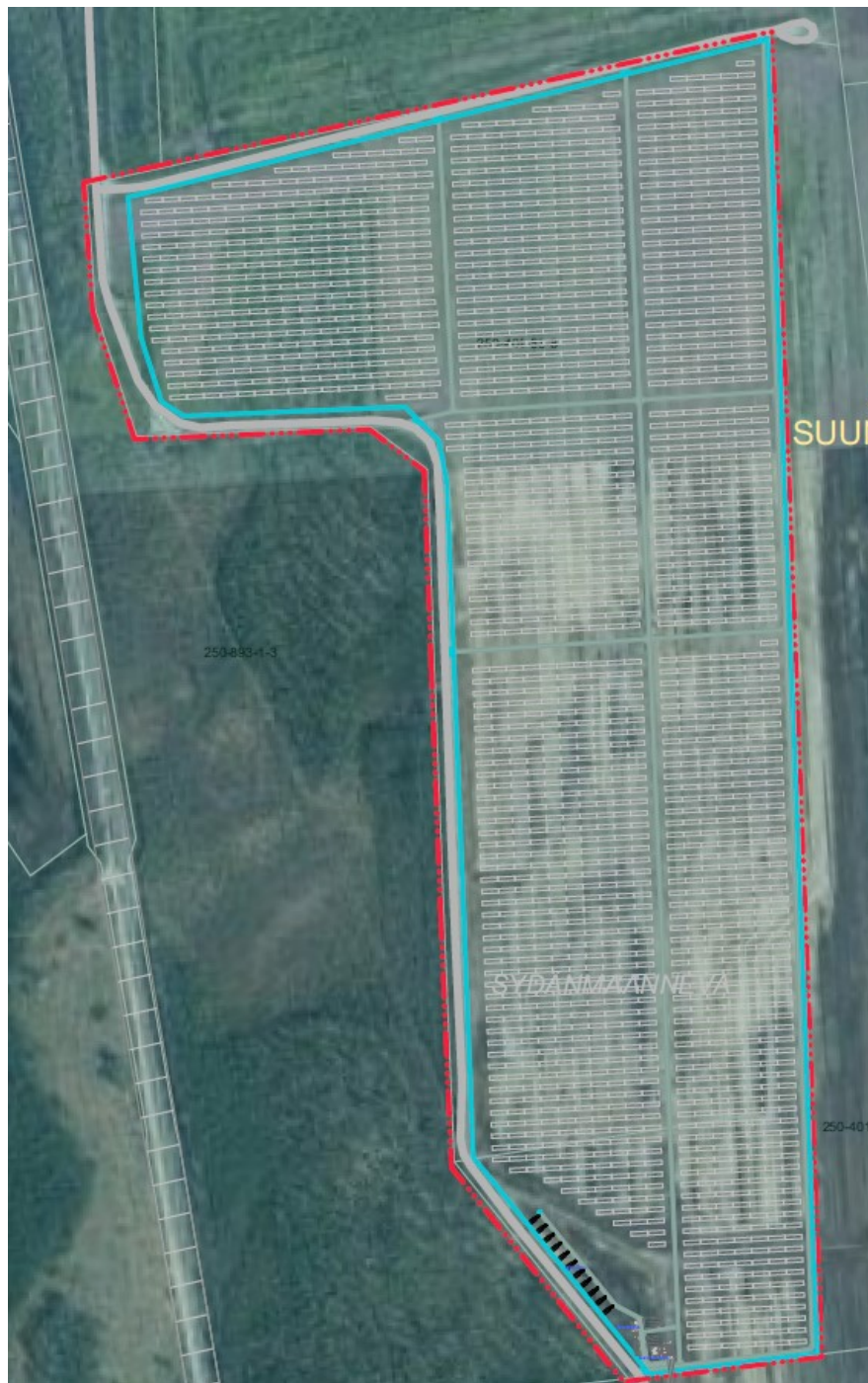
Kuva 1: Hankkeen sijainti.

Kuva 1: Hankkeen sijainti.

Suunnittelutarveratkaisu vaaditaan, koska laaja maa-alue on rakennelmien kohteena. Toisaalta hanke ei osallistu aktiivisesti rakennettuun ympäristöön keveillä rakennelmillaan, suuria maaperävaikutuksia ei tule ja luontovaikutukset ovat normaaliakin hallittavia, joten vähäisen merkityksen johdosta ei synny painetta kaavoittamiseenkaan.

Suunnittelutarveratkaisuun sisällytetään hankkeeseen ryhtyvälle velvoite kartoittaa rakentamisaikaisen tilanteen uhanalaisten lajien, esim. peltosirkun, varalta ja tarvittaessa huomioida löydöt rakentamisessa.

Mäntyperän alueelle suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelikenttiä, useita muuntamoita ja puistoalueiden vaatimat huoltotiet ja -pihat. Paneelien, muuntamoiden ja huoltorakenteiden sijoittelu alueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen valittavat toimittajat ja heidän käyttämänsä tekniset ratkaisut saavat vahvistuksen. Alustavasti on laskettu ratkaisua, jossa käytetään n. 30° (asteen) kulmassa etelään suunnattuja aurinkopaneeleja. Halutaan käyttää myös tehokkaampia automaattisesti aurinkoa kohti kääntyviä paneeleja. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Seuraavan sivun kuvassa 2 on esitetty paneelikenttäalueet kartalla. Paneelien sijoitteluperiaate esitetty tarkemmin aluepiirustuksissa. Lopullinen asemointi tulee tarkentumaan tuotevalintojen yhteydessä ja maanrakennustöiden reunaehdoista toimenpide- ja rakennusluvituksessa.



Kuva 2: Arvio paneelien sijoittumisperiaatteesta – tarveselvitysvaiheen analyysikuva.

Hankeprosessi koostuu:

- Tarveselvitysvaiheesta, jossa perusteellisesti selvitetään hankkeeksi kaavaillun alueen ominaisuuksia
- Tuottoarviovaiheesta, jossa lasketaan tuotto-odottama ja kustannukset toteutettavuuden arvioimiseksi
- Luvitus- ja rakentamisvaiheista, joilla konkreettisesti uusi rakennettu tilanne määräytyy

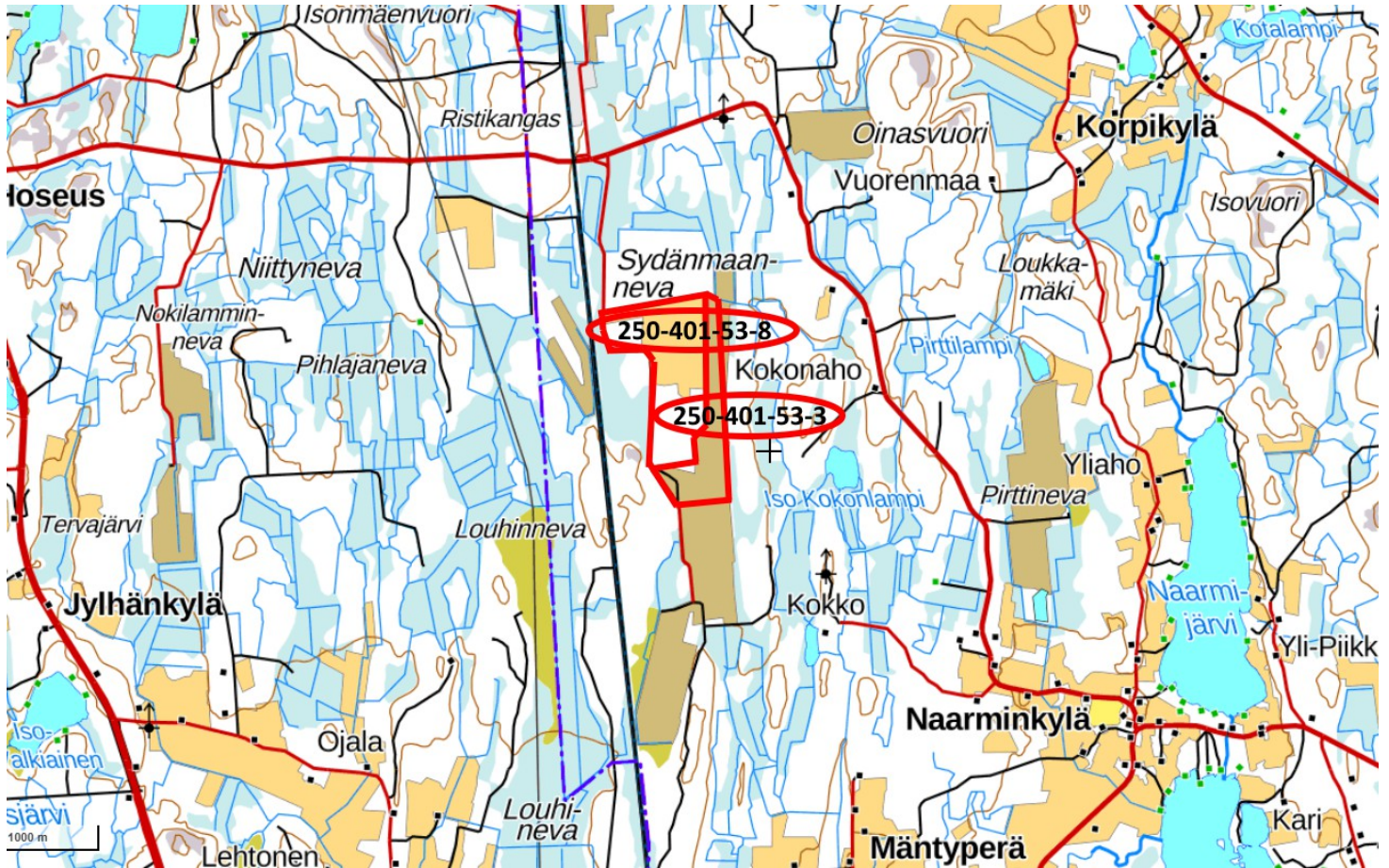
Kihniön Mäntyperän aurinkopuiston suunnittelutarveratkaisun hakijan yhteystiedot ovat:

Mäntyperän Tuulipuisto Oy c/o Matias Partanen Karviaiskatu 3 A 2 20720 Turku +358 500 795174

Maankäytön suunnitelman laatija:

Esa Säkkinen Saarijärventie 257c 62420 Kauhava +358 50 5527126

2. ALUEEN NYKYTILA



Kuva 3: Hankealue ja sen kiinteistöt.

Mäntyperän aurinkopuiston hankealue sijaitsee noin 7,5 kilometrin päässä Kihniön keskustasta länteen. Hankealue sijaitsee kiinteistöillä 250-401-53-8 ja 250-401-53-3, jotka ovat olleet turvetuotantokäytössä. Rakennettavan alueen pinta-ala on n. 58 ha ja hankeelle varatun alueen ala n. 58 ha, joka on myös suunnittelutarvealue.

Hankealuetta, joka on pääosin käytöstä poistunutta umpeenkasvavaa turvetuotantokenttää, ympäröi joka suunnalta talousmetsät pientä koilliskulmauksessa edelleen käytössä olevaa turvekaistaletta lukuunottamatta. Alueen pohjoispuolella on kaksi lampea kosteikkovyöhykkeineen. Kosteikkovyöhykettä ympäröivät puustoiset metsäkaistaleet. Pohjois- ja länsipuolella aluerajausta myöten kulkee lähes koko matkalla soratie. Alueella on muutamia turvetuotannon aikaisia vesialtaita sekä sarkaojia.

Alueen luontoa kartoitetaan luontotyyppiselvityksellä, viitasammakkokartoituksella ja linnustoselvityksellä, jotka oheistetaan hakemuksen liitteeksi.

Viitasammakot viihtyvät pohjoislampien suotuisissa olosuhteissa eikä kosteikkoisuuden vuoksi muutenkaan ole sinne aurinkopaneelit helposti asennettavissa, joten alue jätettiin hankkeen ulkopuolelle. Samoin nyt jäi hankkeesta pois Mäntyperän tuulivoimaosayleiskaavoitettava alue, koska kuitenkin haasteet turvaetäisyyksistä johtaisivat paneelialueiden rikkonaisuuksiin tai kallisiin riskinhallintaratkaisuihin.



Kuva 4: Alue koillisesta kuvattuna (250-401-53-8).



Kuva 5: Alue luoteesta kuvattuna (näkyvissä kiinteistöt 250-401-53-3, 250-401-4-41 ja 250-401-1-8).



Kuva 6: Idästä kuvattuna pohjoispuolen alue, joka jätetään rauhaan viitasammakkojen vuoksi (250-401-53-11).

2.1 Alueelle rakennettu infrastruktuuri ja rakennukset

Hankealueet ovat pääsääntöisesti käytöstä poistuneita turvealueita. Alueelle on rakennettu liikenneyhteydet ja turvesuon kuivatuksen vaatimat rakennelmat edellisen omistajan toimesta. Alueella ei ole rakennettua kunnallistekniikkaa.

2.2 Muut alueen läheisyyteen sijoittuvat toiminnot

Suunnittelualueutta käytetään maa- ja metsätalouden lisäksi marjastukseen, metsästykseseen ja luonnossa liikkumiseen, ja sen merkitys virkistysalueena on lähialueen asukkaille kohtalainen. Alueella ei kuitenkaan sijaitse erityisiä virkistyspalveluita, kuten ulkoilureittejä tai tulentekopaikkoja. Aluetta voi käyttää jatkossakin retkeilyyn, marjastukseen, sienestykseen ja metsästykseseen.

Tämän suunnittelutarveratkaisun osallisia ovat:

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitokset
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus
- Sastamalan seudun sosiaali- ja terveystyöpalvelut

- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Finavia
- Traficom
- Väylä
- Puolustusvoimat
- Digita Oy
- Fingrid Oyj
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asiakasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tiehoitokunnat ja vesiensuojeluyhdistykset

2.3 Alueella voimassa olevat ympäristöluvut

Turvetuotanto Sydänmaannevan turvetuotantoalueella on aloitettu vuonna 1975. Länsi-Suomen ympäristölupavirasto on 30.12.2005 päätöksellään nro 158/2005/4 myöntänyt Vapo Oy:lle ympäristöluvan Sydänmaannevan turve-tuotantoon. Ympäristölupa on tullut lainvoimaiseksi 9.11.2007 Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä nro 07/0393/1.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 9.11.2017 antamallaan päätöksellä nro 121/2017/1 tarkistanut Sydänmaannevan ympäristöluvan 69,8 ha:n osalta, myöntänyt ympäristöluvan 7 ha:n alueelle ja hylännyt hakemuksen 78,3 ha:n osalta. Päätös on tullut lainvoimaiseksi 18.5.2020 Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä nro 20/0037/1.

Sydänmaannevan turvetuotanto on päättynyt lukuunottamatta hankealueen koillisosaan rajautuvaa pientä aluetta. Entisten turvetuotantoalueiden hyödyntäminen aurinkoenergian tuotantoon on järkevää maankäyttöä. Se mahdollistaa jo muokattujen alueiden tehokkaan hyödyntämisen uusiutuvan energian tuotannossa. Vaikka ympäristölupia edelleen on voimassa, sen ei nähdä olevan esteenä maankäytön monipuoliselle suunnittelulle.

Entisten turvetuotantoalueiden käyttäminen aurinkovoiman tuottamiseen sisältää monia hyviä puolia:

- Aurinkopaneelirakenteet ovat kevyitä verrattuna moniin muihin rakennelmiin. Tämä on erityisen tärkeää turvetuotantoalueilla, joiden maaperä voi olla epävakaata ja herkkää raskaalle kuormitukselle.
- Aurinkopaneeliasennukset ovat luonteeltaan väliaikaisia ja helposti purettavia. Tämä mahdollistaa alueiden joustavan käytön tulevaisuudessa, jos maankäytön tarpeet muuttuvat.
- Aurinkopaneelien asentaminen entisille turvetuotantoalueille voi olla ympäristön kannalta edullista. Se vähentää tarvetta ottaa käyttöön uusia, koskemattomia alueita energiantuotantoa varten.
- Monilla turvetuotantoalueilla on jo olemassa olevaa infrastruktuuria, kuten teitä ja sähköverkkoja, joita voidaan hyödyntää aurinkoenergian tuotannossa ja siirtämisessä.
- Aurinkoenergiահankkeet voivat tuoda uusia työpaikkoja ja taloudellista toimintaa alueille, jotka ovat kärsineet turvetuotannon vähenemisestä.
- Siirtyminen turpeennostosta aurinkoenergian tuotantoon tukee Suomen ilmastotavoitteita ja edistää siirtymää kohti hiilineutraalia yhteiskuntaa.

3. ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ JA RAKENNETTAVAT RAKENTEET

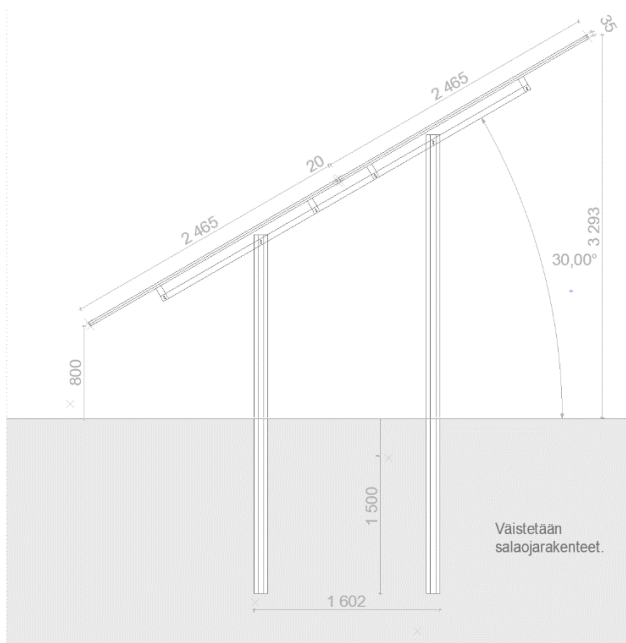
3.1 Alueen tuleva käyttö

Alueelle rakennetaan aurinkopaneelikenttiä, valitun paneelityypin vaatima määrä muuntamoita sekä puiston käytön ja kunnossapidon vaatimat pienet huoltorakennukset. Puiston alueet aidataan, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa eksy puistojen alueelle. Toiminnassa olevat puistot eivät vaadi päivittäistä liikennöintiä alueelle.

Hankkeen koon vuoksi joitakin käytettäviä teknisiä ratkaisuja voidaan vielä joutua kehittämään hankkeen edetessä. Rakennusvaiheen ensimmäisenä vuonna puistossa tehdään maatöitä ja perustuksia ja toisena rakennusvuonna asennetaan telineitä ja paneeleja. Rakennusvaiheessa alueella työskentelee intensiivisimmän asennusvaiheen aikana 20-50 henkilöä ja tavarantoimittajien varten rakennetaan tilapäinen varastokenttä, kokoonpanohalli sekä sosiaali- ja toimistotilat, jotka puretaan puistojen rakennusvaiheen valmistuttua.

Valmistuttuaan puistojen rakenteet jäävät suurelta osin metsän taakse eikä horisonttiin tule muutoksia. Meluvaikutusten osalta puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Ääni kuitenkin vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla.

3.2 Havainnekuvat / Rakennussuunnitelmat



Aurinkopaneelien teline on metallirakenteinen mastojäykistinen rakenne, joka perustetaan ulottamalla pystyprofiilit riittävän syväle kantavaan pohjaan.

Kuva 7: Havainnerakenteet.



Tarkemmat havainnekuvat, rakennussuunnitelmat ja asemapiirroksen päivitys toimitetaan, kun kaikki tekniset ratkaisut on valittu yhdessä paneeli- ja materiaalitoimittajan kanssa. Toimenpidelupahakemukseen liitetään parhaan käsityksen mukaiset luonnokset aluerakennelmista. Ennakkotietona on, että rakenteina voidaan käyttää sekä kiinteäkulmaisia, että kääntyviä paneelirakenteita. Ottaen huomioon mahdolliset häikäisyt ja välkkeet sekä meluvaikutukset, kääntyviä paneeleja on enintään 80% asennettavista paneeleista. Sähkönsiirto toteutetaan synergisesti Mäntyperän Energiapuiston tuulivoimahankkeen kanssa yhteistyössä.

4. AURINKOPUISTON LIITTYMINEN MUUHUN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

4.1 Aurinkopuiston liittyminen vesijohtoon ja viemäriin

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin. Työmaan rakennusvaiheen aikaiset tilapäiset järjestelyt arvioi puiston pääurakoitsija ja vastaa niiden toteuttamisesta osana työmaan perustamista.

4.2 Aurinkopuiston liittyminen sähköverkkoon

Hankealueella on varaus omalle sähköasemalle. Aurinkovoimalat suunnitellaan tuulipuiston lähelle ja ne liittyvät tuulipuiston sähköjärjestelmään. Sähköasema tulee viimeistään tarpeelliseksi, jos alueen yhteyteen suunnitellaan ja rakennetaan merkittävästi myös aurinkovoimaloita. Energiapuiston alueelle varataan rakennuspaikka 110 kV sähköasemalle. Maakaapelit sijoitetaan kunnostettavien ja rakennettavien teiden viereen. Sähköasema on suunniteltu yhdistettävän uudella rakennettavalla 110 kV ilmajohtolla Fingrid Oyj:n 110 kV:n alueverkkoon. Sähköverkkoon liittymis- ja reittivaihtoehdot tulevat tarkentumaan hankesuunnittelun edetessä.

4.3 Aurinkopuiston kulkuyhteydet

Kulku tulevan aurinkopuiston kiinteistöille 250-401-53-8 ja 250-401-53-3 tapahtuu Alavantien ja Välisälöntien kautta.

Kiinteistöille 250-401-53-8 ja 250-401-53-3 on kirjattuja tieoikeuksia ja velvoiterasitteita yksityistien käytöstä. Alueella on myös peltoteitä naapureiden pelloille.

Rakennusaikaisen liikenteen osalta Mäntyperän Tuulipuisto Oy tulee tilapäisesti nykyisten yksityisteiden merkittävimmäksi käyttäjäksi. Mäntyperän Tuulipuisto Oy on valmis ottamaan tien kunnossapidon hoitaakseen rakennusvaiheen ajaksi ja rakennusvaiheen jälkeen hakee sopimuksella tieyksiköiden määräämistä aurinkopuistolle tiekunnan kokouksessa.



Kuva 8: Huoltotien rakenne.

5. KIINTEISTÖREKISTERITIEDOT JA SELVITYS ALUEEN HALLINTAOIKEUDESTA

5.1 Selvitys hakijan hallussa olevista kiinteistöistä

Hakija on tehnyt Kiinteistön omistajan kanssa vuokrasopimukset määräaloista kiinteistöistä 250-401-53-8 ja 250-401-53-3. Vuokrasopimukset esitetään viranomaiselle suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteenä.

5.2 Selvitys muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen kiinteistöistä

Hanke sijoittuu nykyisille kiinteistöille 250-401-53-8 ja 250-401-53-3. Muita varsinaisia hankkeeseen osallistuvia kiinteistöjä ei tässä hakemusvaiheessa ole. Suunnittelutarveratkaisuun tehdään katselmus ja tarvittaessa päivitys mikäli mukaan tulee lisää kiinteistöjä tai osa kiinteistöhallintatilanteesta muuttuu.

5.3 Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot on listattu liitteessä

Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot, jotka on saatavilla viranomaislähteistä, on rakennusvalvontaviranomaisella käytettävissä.

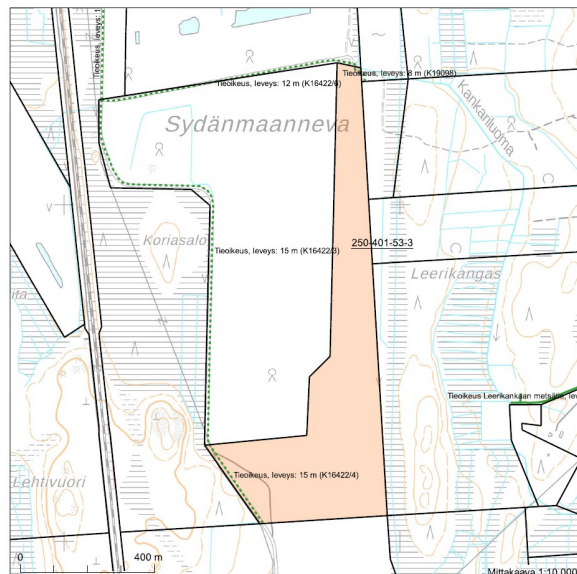
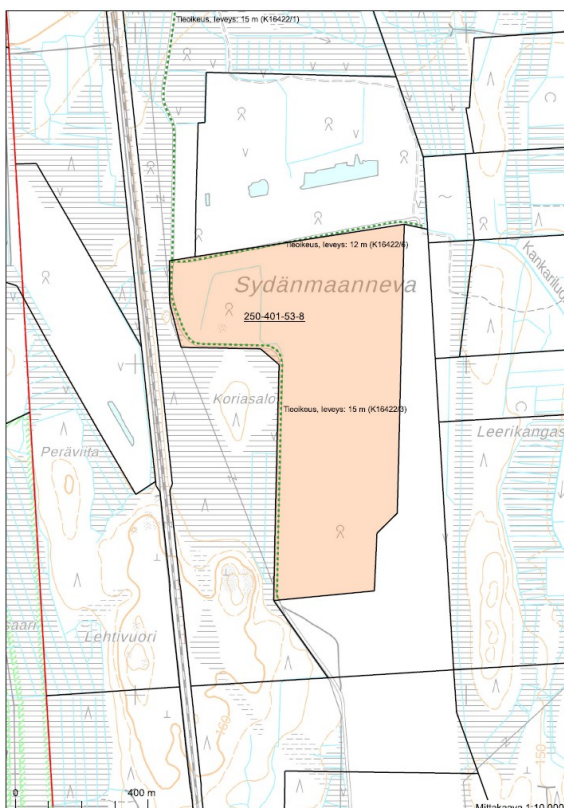
5.4 Selvitys hankealueeseen kohdistuvista rasitteista

Kiinteistölle 250-401-53-8 Oscarin keidas kohdistuu rasite:

- Tieoikeus (000-2024-K16422)

Kiinteistölle 250-401-53-3 Sydänmaanneva kohdistuu rasitteet:

- Tieoikeus (000-2024-K16422)
- Tieoikeus (xxx-xxxx-K19098)



Ks. tarkemmat tiedot kiinteistörekisteristä. Rasitteet on esitetty kiinteistörekisteriotteissa.

6. RAKENNUSPAIKAN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA LUONTOARVOT

Osiossa kuvataan Mäntyperän aurinkopuiston rakennuspaikan ympäristöolosuhteet ja luontoarvot. Olosuhteiden kartoittamisessa on käytetty Mäntyperän tuulivoimaosayleiskaavaan laadittuja seklvityksiä ja vaikutusarvioita, Suomen ympäristökeskuksen avoimia aineistoja, Geologian tutkimuskeskuksen aineistoja ja Pirkanmaan maakuntakaavaa ja näihin liittyviä selvityksiä sekä Museoviraston aineistoja. Alueen kasvillisuutta sekä suojeltavien lajien esiintyvyyttä on tutkittu myös maastokäynnein keväällä ja kesällä 2023 sekä 2024.

Hakemukseen liitetystä luontotyyppiselvityksestä käy ilmi, että vaikutukset ympäristöön on arvioitavissa hyvin kohtuullisiksi.

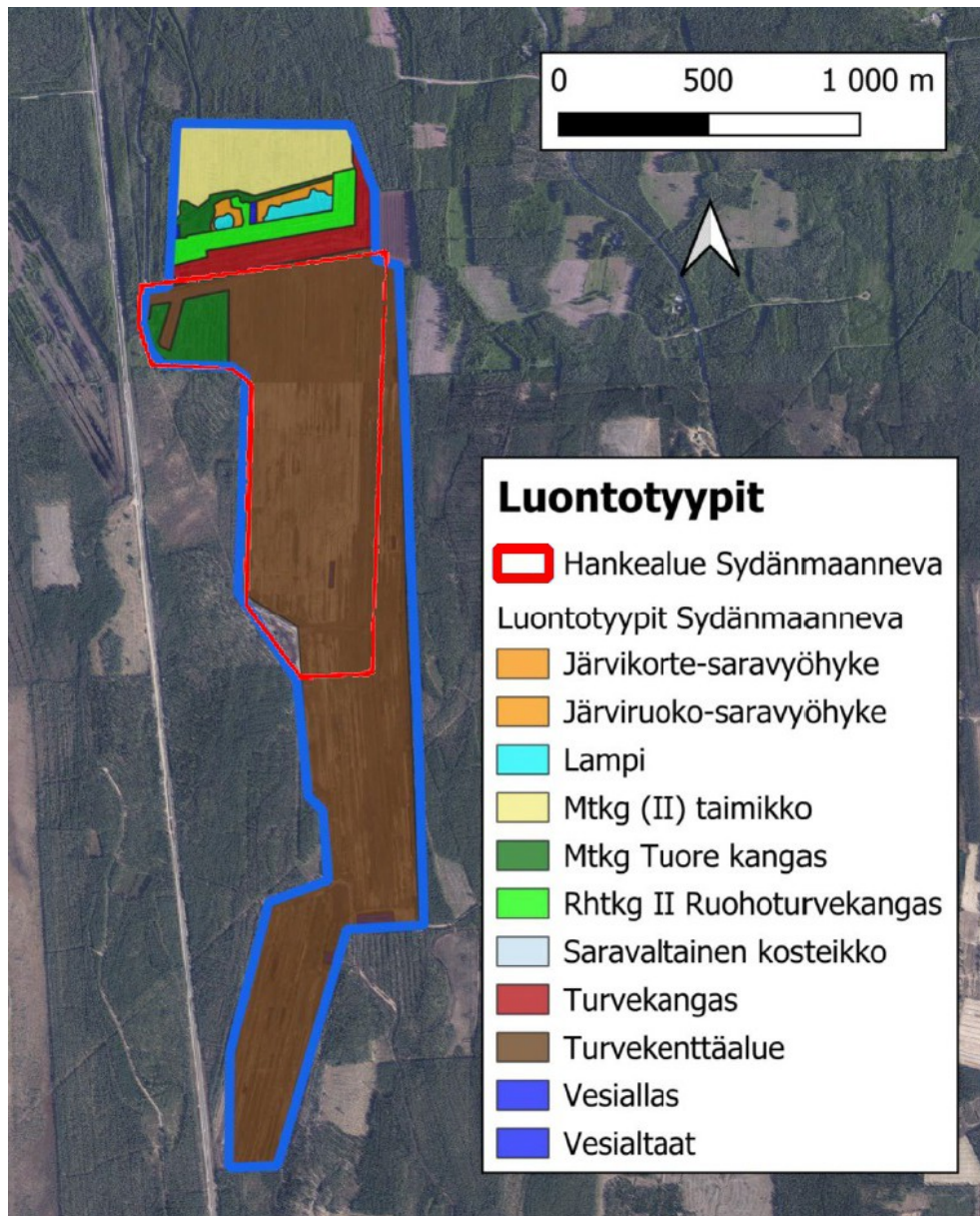
6.1 Luontoarvot

Mäntyperän aurinkopuiston hankealue on pinta-alaltaan 58 hehtaaria, josta aiemmin turpeen nostoon käytettyä aluetta ja auma-aluetta 58 hehtaaria, ei puustoisia alueita mutta osin tuoreen kankaan taimikkoa.

Hankkeeseen liittyen alueella tehtiin luontoselvityksiä maastokaudella kesällä 2024. Toukokuu-heinäkuu välillä hankealueilla tehtiin luontotyyppiselvitys.

Vanhan turvetuotantotoiminnan alue on suurelta osin heinittynyt ja taimikkoa on alkanut kasvamaan. Alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä maaperä on muuttunut luonnontilaisesta turvetuotannon myötä eikä alue ole vielä ennallistunut. Tuotantolohkot ovat jo pitkälti umpeenkasvaneita lukuunottamatta satunnaisia hieskoivusaarekkeitä ja valtalajina on tupasvilla. Satunnaisesti esiintyy runsaasti nurmilauhaa ja muita heiniä sekä saroja. Tuotantokentällä on sarkaojia, joiden reunoilla kasvaa pajukkoa tai koivuvesaikkua ja satunnaisesti rahkasammalta. Ojissa kasvaa mm. pullosaraa, pikkuvesitähteä, pikkulimaskaa, mutaluikkaa ja joitakin osmankäämiä.

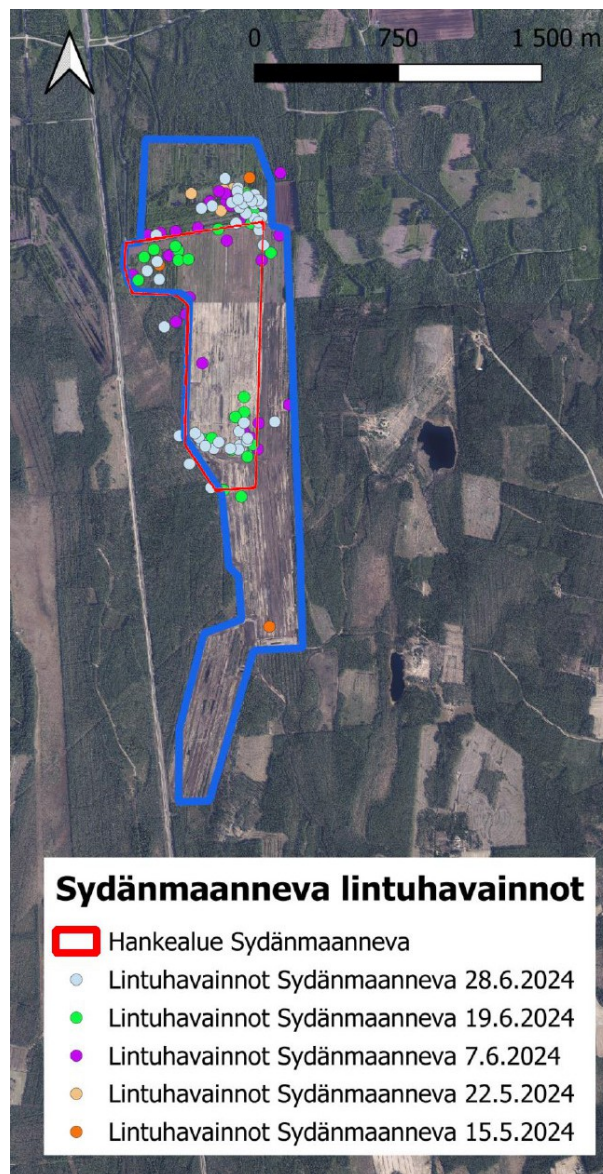
Lähialueen tärkeimmät luontoarvot keskittyvät pohjoispuolen kahdelle lammelle ja niiden ympärille levittäytyvälle kosteikkoalueelle. Itäinen lampi on selkeästi suurempi kuin umpeenkasvava pienempi läntinen lampi. Lammen rannoilla on pajukkoa. Lampien pohjoispuolella rantavyöhykkeellä järviruoko ja sarat ovat vallanneet alaa. Pohjoispuolella on tuoreen kankaan lehtipuuvaltainen kaistale ja vielä siitä eteenpäin tuoreen kankaan taimikkoalue. Eteläpuolelta lampia rajaa ruohoturvekangaskaistale, jossa pääpuuna on hieskoivu. Puustokaistaleiden keskellä on avoimia kulkuväyliä, joissa kasvaa mm. peltokortetta, riidenliekoa, nuokkuvarstasammalta ja rämekarhunsammalta. Vielä ennen soratietä, etelän suuntaan on turvekangaskaistale, jossa kasvaa hieskoivua, pajuja ja satunnaisesti mäntyjä. Soratien reunassa keskivaiheilla kosteikkoaltaissa kasvaa pääsääntöisesti järvikortetta ja saroja.



Kuva 9: Alueen luontotyytit.

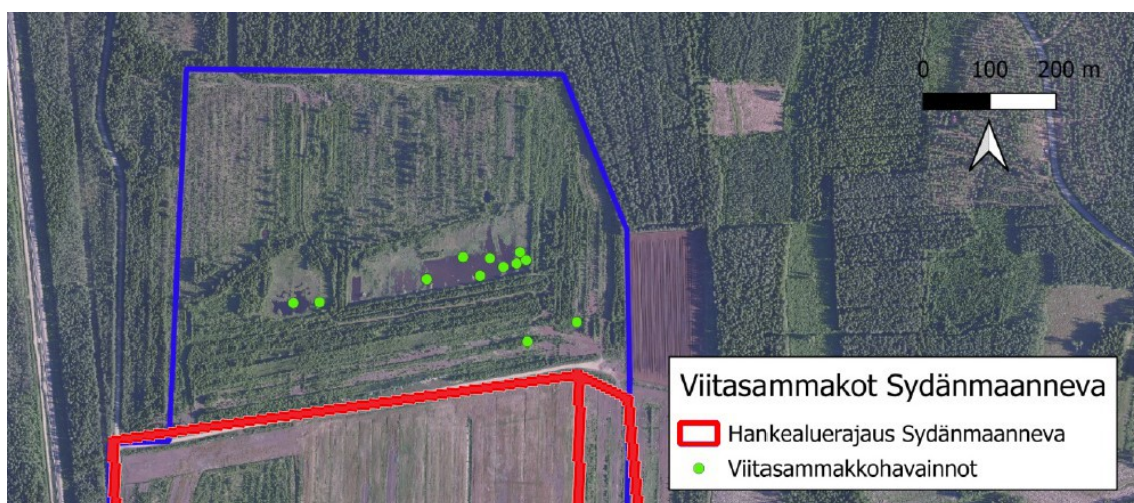
Lammet sara- ja ruokoniittyineen ja puustoisine suojavaöhykkeineen ovat kasvilajistonsa puolesta lähialueen monimuotoisinta kohdetta sekä antavat myös suojaa ja ravintoa alueen eläimistöille. Lammet ympäristöineen ovat sekä linnustollisesti tärkeää pesimis- ja levähdysaluetta, että myös viitasammakon ydinaluetta lisääntymis- ja levähdyspaikkana. Jotta riittävä suojavaöhyke lampi-kosteikkoalueille säilyisi, on syytä jättää pohjoispuoli hankesuunnittelun ulkopuolelle.

Sydänmaannevan linnusto on pääosin tavanomaista alueen linnustoa eikä äärimmäisen tai erittäin uhanalaisia lajeja löytynyt selvityksissä. Vaarantuneiksi luokitelluista linnuista aluerajauksen sisältä tehtiin havaintoja pensastaskusta ja pajusirkusta pohjoisosan lammen ja keskiosan vesialtaan alueelta. Alueellisesti uhanalaisesta niittykirvisestä tehtiin havainto keskiosan altaalta. Pesinnästä ei saatu varmuutta ja laji viihtyy avoimemmilla alueilla. Lintujen muuttoreiteistä alueelle osuu kurkien leveä kevätmuuttoreitti, mutta havaintoja ei kurjista alueella tehty. Muuttoreitit voivat vaihtella kymmeninen kilometrien välillä ja viereisellä Louhinevalla on tavattu kurkia.



Kuva 10: Lintuhavainnot.

Sydänmaannevalta saadut viitasammakkohavainnot keskittyivät alueen pohjoisosan kosteikolle ja erityisesti sen keskellä olevalle lammelle. Muualta ei saatu havaintoja.



Kuva 11: Viitasammakkohavainnot.

Esille ei ole noussut erityisiä luontoarvoja avoimella rakentamisalueella. Yleinen luontoarvo ovat linnut ja nisäkkäät, joille todetaan löytyvän jatkossa nykyistä vastaavat elinmahdollisuudet.

Hankkeen vaikutusalueella on vuosina 2020, 2022 - 2024 tehty seuraavat luontoselvitykset ympäristöministeriön ohjeita noudattaen:

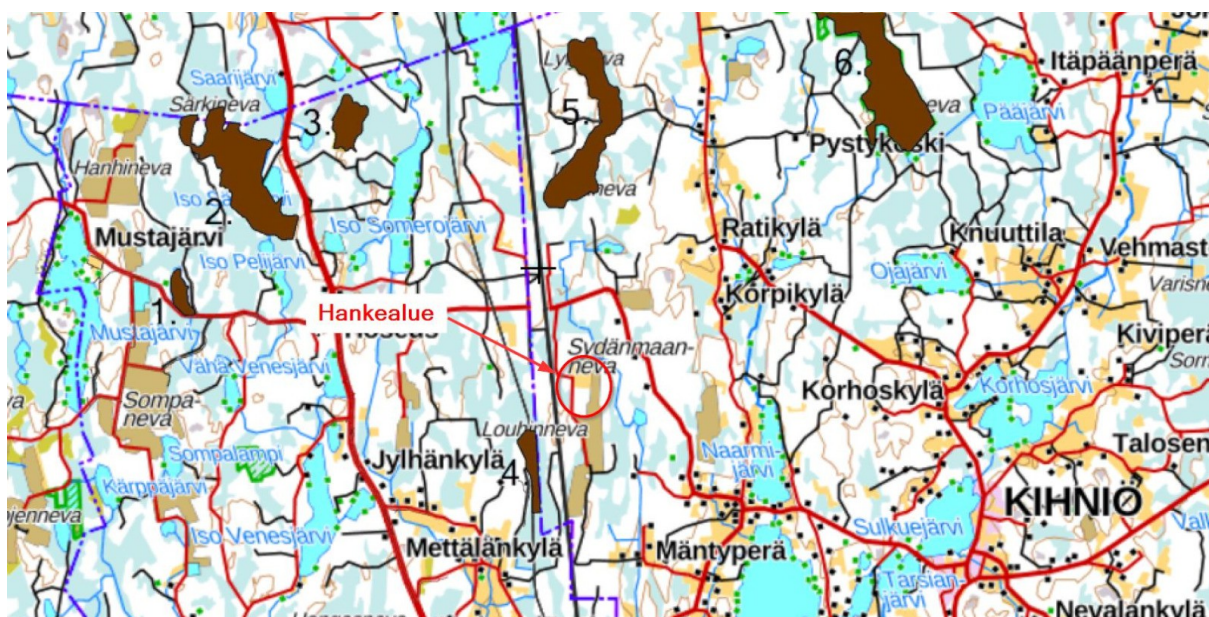
- Luontotyytit, kasvillisuus, eläinlajit, joista erilliset selvitykset on tehty seuraavista:
- Pesimälinnusto ja muuttolintujen reittien selvitys
- Liito-oravat (Mäntyperän tv-oyk)
- Lepakot (Mäntyperän tv-oyk)
- Viitasammakot

6.2 Suojelualueet

Hankealueella ei sijaitse suojelualueita. Lähin yksityisten mailla sijaitseva suojelualue on Riekkosuo yksityinen suojelualue noin 6 km päässä hankealueen rajasta lännessä (Yksityinen suojelualue YSA238730, Luontotyyppien tai lajien hoitoalue). Riekkosuo on linnuston perusteella suojeltu. Hankealuetta lähimmät Natura-alueet (SAC) sijaitsevat koillisessa 7 km päässä ja lounaassa yli 10 km päässä hankealueen rajalta. Ne on suojeltu niiden sisältämien luontotyyppien perusteella. Rengassalon SAC-alue (FI0336003) on kuitenkin vanhan metsän alueena tärkeä myös kolopesijöille sekä liito-oravalle. Natura SPA-alueet ovat lintudirektiivin pohjalta perustettuja erityisten suojelutoimien alueita. Näistä Mäntyperän hankealuetta lähimpänä sijaitsevat 1. Suomijärven SPA-alue (FI0200029) 19 km päässä ja 6. Pirjatannevan SPA-alue (FI0800028) 17 kilometrin päässä.

Lähin Natura-alue sijaitsee 8...12 km etäisyydellä koillisessa: Päretkivenneva-Teerineva-Pohjasneva sijaitsee Kihniön kunnassa ja koostuu kahdesta erillään olevasta palasesta. Toiseksi lähin Natura-alue "Raatosulkonneva" (FI0336007) sijaitsee 10 kilometrin päässä lounaassa. Kolmanneksi lähin Natura-alue "Närhineva-Koroluoma" (FI0355007) sijaitsee idässä 17 km päässä. Natura-alueilla ei ole liikkumisrajoitteita ja vaikutukset virkistykseen voidaan rajata.

Mäntyperän hankealuetta lähimmät maakunnallisesti arvokkaat lintualueet eli MAALI-alueet näkyvät ao.

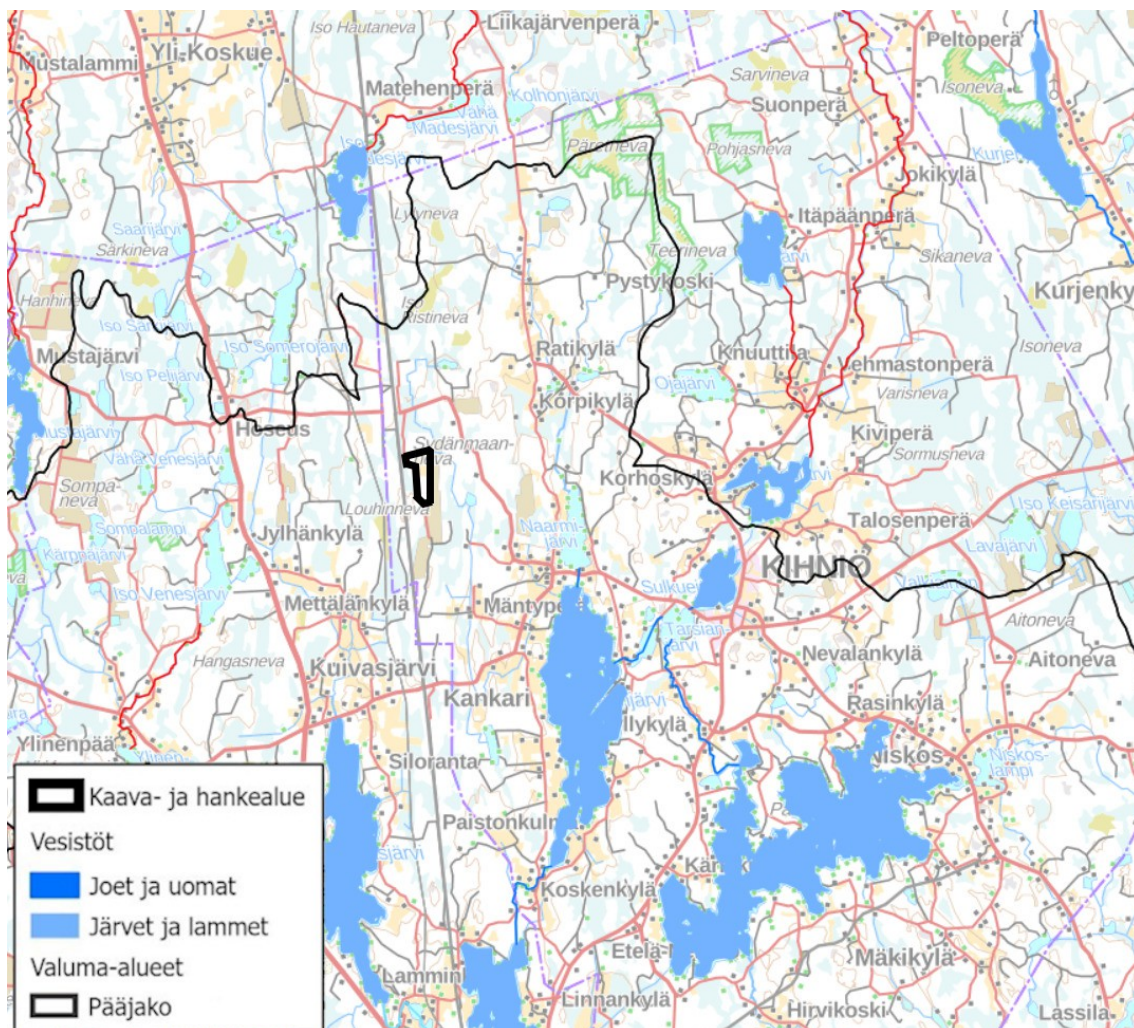


Kuva 12: Hankealuetta lähimmät MAALI-alueet.

kuvassa 12. Louhinnevan MAALI-alueen itäraja sijaitsee noin 550 metrin päässä hankealueen rajalta. MAALI-alueita ei ole suojeltu.

6.3 Pinta- ja pohjavedet

Hankealueen itäpuolella on Iso-Kokonlampi. Muuten esiintyy hulevettä ojituksissa ja soilla.



Kuva 13: Hankealueen pintavesialueet ja pintaveden virtausreitit (Suomen ympäristökeskus).

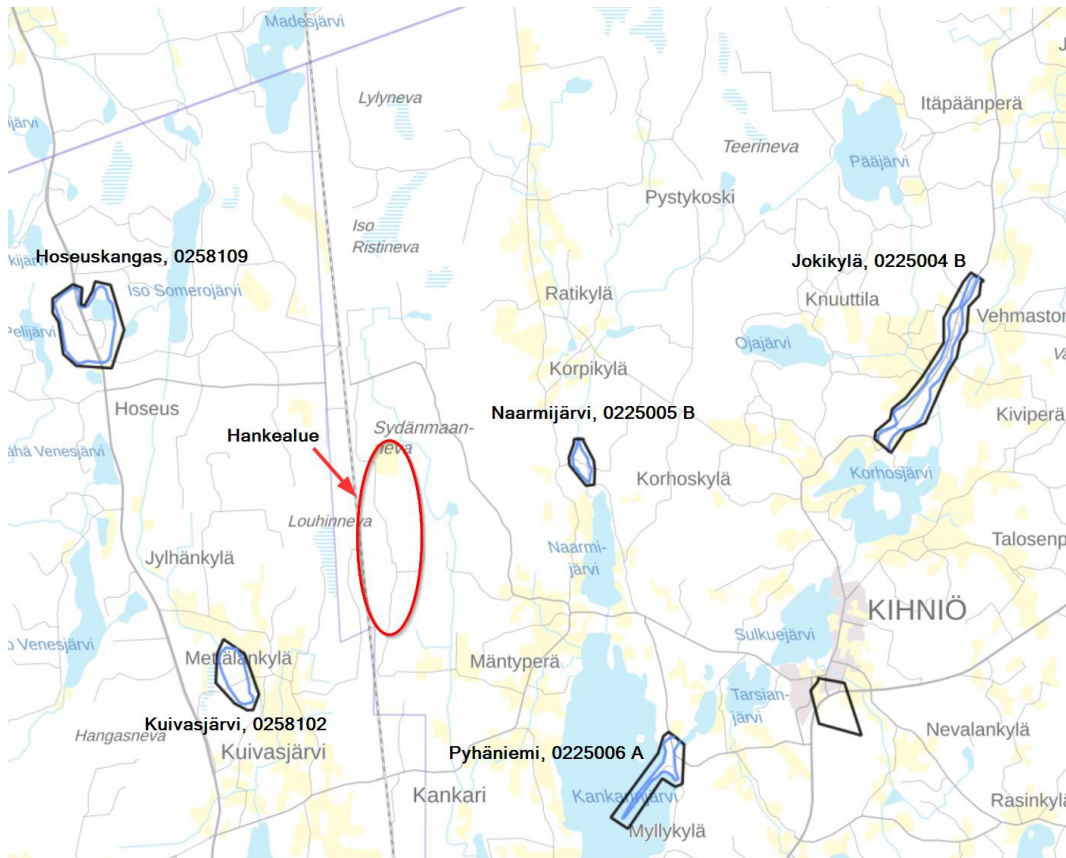
Hankealue ei sijaitse pohjavesialueiden eikä järven tai joen rannan läheisyydessä. Hankkeen vaikutusalueella ei sijaitse merkittäviä pohjavesialueita. Pohjavesialueet on esitetty kuvassa 14. Hankealuetta lähin pohjavesialue on noin 2,5 km:n päässä sen itäpuolella oleva Naarmijärven pohjavesialue (0225005 B). Naarmijärvi on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Aluetta ei ole luokiteltu kemiallisen tai määrällisen riskin alueeksi. (Siniset Suomen Ympäristökeskus.)

Hankealue ei sijaitse luonnontilaisella suolla. Aurinkovoimarakentamisella vaikutetaan käytöstä poistettuihin/ poistuviin turpeenottoalueisiin. Kuitenkin vaikutukset ovat neutraaleja, osin tasapainottavan myönteisiä.

Valtioneuvoston hyväksymän vesienhoitosuunnitelman mukaan alueella ei ole erityisiä riskejä.

Tiestön rakentaminen saattaa hieman lisätä valuntaa ja sen myötä pintavesien kiintoainekuormitusta. Erityisesti lisääntynyttä kiintoainekuormitusta voi aiheutua laajemmilla turvekankaiden ojikkoalueilla. Metsätaloustojikkojen kiintoainesta lisäävät vaikutukset ovat väliaikaisia ja kestävät arviolta joitakin viikkoja hankkeen rakentamisaikana.

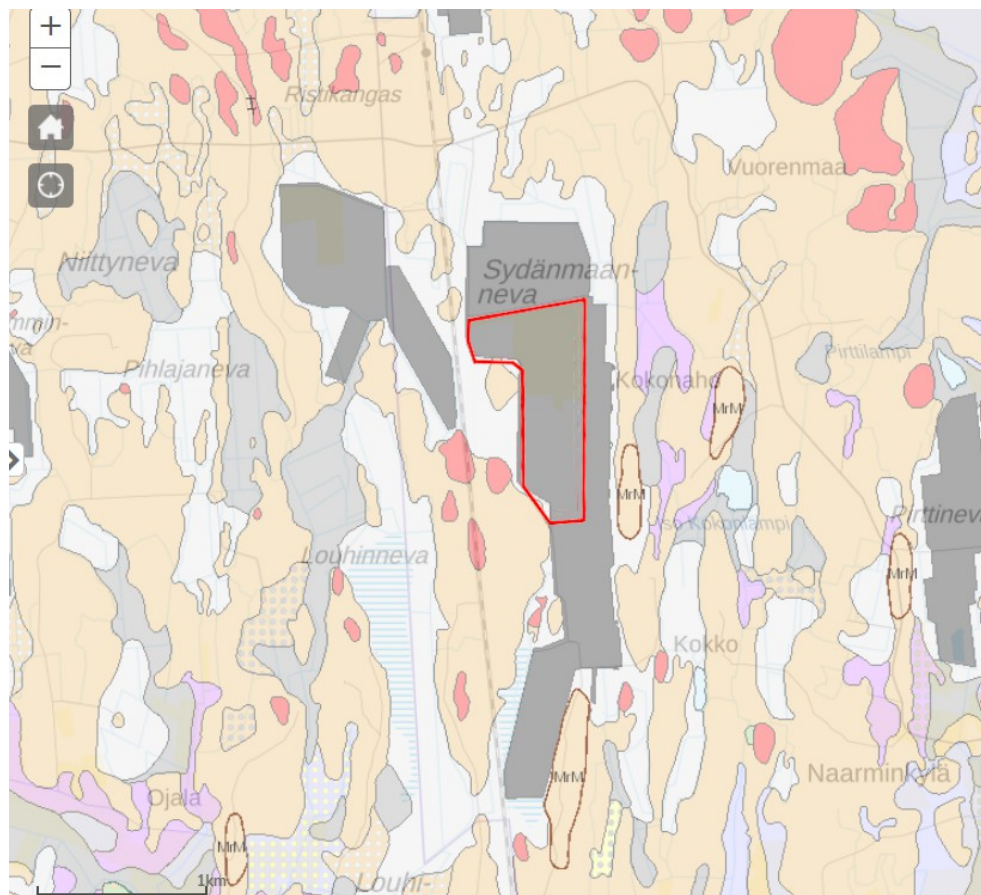
Viereisen alueen itäpuolella sijaitsevan Kankarinjärven ekologinen tila on hyvä ja länsipuolella sijaitsevan Kuivasjärven tila tyydyttävä. Alueella ei ole ollut varsinaista laajaa turpeen ottoa enää yli 5 vuoteen. Kasvittuminen on käynnissä. Valumat vaativat tarkkailua, mutta ovat jatkossakin hallittuja.



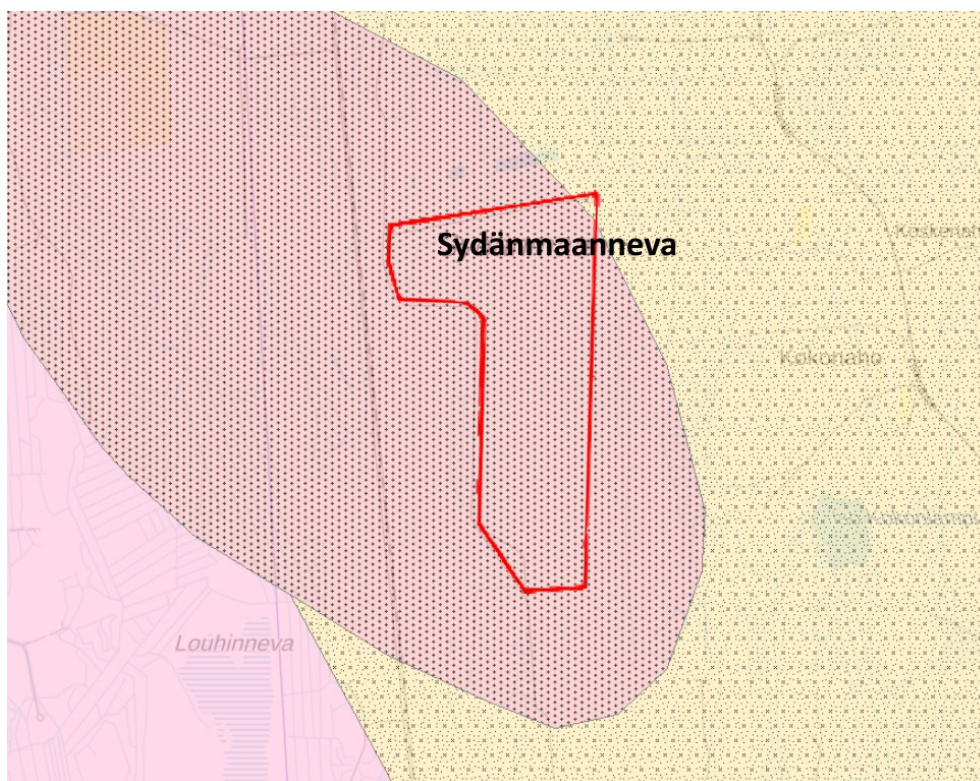
Kuva 14: Pohjavesialueet.

6.4 Maaperän ominaisuudet

Alueella on laajalti turvemaata (kuva 15) ja kallioperä on pääasiassa porfyryristä graniittia (kuva 16). Alueella ei ole tiedossa olevia kohteita pilaantuneen maaperän tietojärjestelmässä (PIMA).



Kuva 15: Hankealueen maaperä on turvetuotantoaluetta. Hankealue on rajattu punaisella. (GTK Maaperä 1:20 000 / 1:50 000).



Kuva 16: Kallioperä hankealueella. Punainen rasteri: porfyrynen graniitti 21111134, keltainen rasteri: granodioriitti 2111114. Hankealue on rajattu punaisella. (GTK Kallioperä 1:200 000.)

Hankealue ei ole hapanta sulfaattimaata. Happamat sulfaattimaat eivät GTK:n karttapalvelun mukaan ulotu Kihniön alueelle.

6.5 Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö

Hankealueen välittömässä lähiympäristössä eikä 30 kilometrin etäisyydellä siitä sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on länteen sijoittuva Hyypänjokilaakson kulttuurimaisema 36 kilometrin etäisyydellä.

Kolmenkymmenen kilometrin säteelle aurinkovoimalasta sijoittuu neljä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009-alueita), joista yksi on kaksiosainen. Lähin RKY 2009-kohde, Kihniön museosilta, sijoittuu noin 8,5 kilometrin päähän hankealueen eteläpuolelle. Seuraavaksi lähin RKY 2009 –kohde on Karviankylä hankealueen länsipuolella. Se sijoittuu lähimmillään noin 17 kilometrin etäisyyteen voimaloista. Aurejärven kirkko ja Hämeenkaan ja Kyrönkaan tie sijoittuvat yli 25 km etäisyydelle hankealueesta. Hämeenkaan ja Kyrönkaan tie sijoittuu länteen noin 30 kilometrin etäisyydelle Sydänmaannevasta ja Aurejärven kirkko sijoittuu kaakkoon 29 kilometrin etäisyydelle. (Museovirasto 2024.)

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet ovat osittain samoja kuin maakunnan alueelle sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Hankealueen lähistöllä olevat maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja RKY –kohteet:

Kihniö: Korhoskylän kulttuurimaisema noin 5,5 km päässä idässä

Myllykylän ja Tarsian kulttuurimaisema noin 6 km päässä kaakossa

RKY –alue Museosilta Koskenkylässä sijaitsee noin 9,5 km päässä etelässä

Parkano: Linnankylän kulttuurimaisema noin 12 km päässä etelässä

(Museovirasto 2024.)

Maisemavaikutus arvoalueisiin jää näkyvyyksmallinnuksen ja valokuvamallinnusten perusteella hyvin kohtuulliseksi ja sopeutuvaksi.

6.6 Rakentamisen vaikutusten arviointi

6.6.1 Rakentamisen vaikutukset luontoarvoihin ja suojelualueisiin

Luontotyyppiselvitysten tuloksena on, ettei hankealueella esiinny luontotyyppejä, kasvillisuutta tai eläinlajeja, jotka olisivat suojellisesti merkittäviä. Alueen pohjoispuolella on viitasammakoiden lisääntymis- ja levähtämisalue lammella ja sen kosteikkovyöhykkeellä. Alue on myös linnustollisesti tärkeä ja pesintärauhan turvaamiseksi on rakennustyöt tehtävä pesintäajan ulkopuolella. Riittävän leveällä suojavyöhykkeellä lammen läheisyydessä rakennushankkeen edistäminen etelämpänä ei luontoselvitysten mukaan häiritse alueen linnuston ja viitasammakoiden elinoloja. Viitasammakoille on turvattava lajille tarpeellinen yhteys kosteikolta muualle ympäristöön. Koko alueen suojaamiseksi säilytetään puustoa ja pensaikkoa.

Aurinkovoimahankkeesta ei aiheudu vaikutuksia yllä selostettujen luonnonsuojelualueiden lajistolle, koska alueet sijaitsevat niin kaukana hankkeesta.

Mäntyperän aurinkovoima-aluetta lähimmät Natura 2000 -alueet ovat melko kaukana hankealueesta. Kaikkien suojeluperusteena on alueiden luontotyytit, ei suojellisesti merkittävät lajit.

Hankealuetta lähimmät MAALI-alueet eivät vaikuta linnuston kannalta erityisiltä muutonaikaisilta kerääntymisalueilta, joiden linnustolle suunnitellut aurinkovoimalat voisivat aiheuttaa estevaikutuksia tai suurta törmäysriskiä. Muun linnuston kannalta alueet ovat niin kaukana, ettei aurinkovoimaloista koidu häirintävaikutuksia.

6.6.2 Rakentamisen vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin

Hankkeen rakentamistoimista ei aiheudu pitkäaikaisia vesistövaikutuksia. Hankealueen maat ovat osin metsäojitettuja. Voimalapaikkojen ja tiestön rakentaminen saattavat hieman lisätä valuntaa ja sen myötä pintavesien kiintoainekuormitusta. Erityisesti lisääntynyttä kiintoainekuormitusta voi aiheutua laajemmilla turvekankaiden ojikkoalueilla. Metsätalousojikkojen kiintoainesta lisäävät vaikutukset ovat väliaikaisia ja kestävät arviolta joitakin viikkoja hankkeen rakentamisaikana.

Voimaloiden ja tiestön rakentamisessa pintavesien kulkureitit pidetään avoinna korvaavilla ojareiteillä ja rummuilla. Virtaussuuntien tulee säilyä ennallaan. Pintavesien valuntareittien ja alueen hydrologian säilymisestä huolehditaan mm. riittävällä määrällä oikein sijoitettuja tienalituksia, jolloin suunniteltujen aurinkovoimaloiden ja tiestön rakentamistöistä ei arvioida aiheutuvan muutoksia 3. jakovaiheen valuma-alueille.

Aurinkovoimapuiston rakentamisen aikana ei käytetä sellaisia aineita, jotka voisivat haitallisessa määrin liueta maaperään ja joutua valunnan kautta vesistöihin. Ennakoimattomissa onnettomuustilanteissa vesistöjen pilaantumisriski on mahdollinen, mutta siihen tulee varautua asianmukaisin suojatoimin.

Aurinkovoimapuiston ja sähkönsiirron rakentamisesta sekä toiminnasta aiheutuvat riskit alueen pohjavesivaroihin liittyvät mahdollisiin haitallisten kemikaalien vuotoihin, esimerkiksi kuljetus- ja rakennuskalustosta tai työmaan polttoainesäiliöistä. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä voimaloista, eikä siihen ole hydrologista yhteyttä hankealueelta. Hankkeella ei ole vaikutusta luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Hankkeen yhteydessä orsi- ja pohjavesialueille ei myöskään rakenneta uusia jatkuvakäyttöisiä teitä.

Hankealueen itäpuolella sijaitsevan Naarmijärven ja kaakkoispuolella sijaitsevan Kankarinjärven ekologinen tila on hyvä ja lounaispuolella sijaitsevan Kuivasjärven tila tyydyttävä. Alueella ei ole ollut varsinaista laajaa turpeen ottoa enää yli 5 vuoteen. Kasvittuminen on käynnissä.

Huomioiden tuulivoimaloiden ja aurinkovoimaloiden merkityksen hanke-alueella, voidaan todeta, että valumat ovat jatkossakin pohjoisesta eteläsuuntaan lähes muuttumattomat.

6.7 Läheinen Mäntyperän tuulivoimahanke

Mäntyperän tuulivoimahanke sijaitsee etelässä noin 500 metrin päässä aurinkovoimahankealueelta. Tuulivoimahankealueelle on suunnitteilla 3 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on korkeintaan 8 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 265 metriä. Hankealueen koko on noin 146 hehtaaria. Alue on elinympäristöltään metsä- ja suoaluetta ja alueen keski- ja pohjoisosissa on käytöstä poistettu turvetuotantoalue. Metsät ovat metsätalouskäytössä ja suurin osa soista on ojitettu. Tuulivoimahankealueen metsät ovat pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Koska hanke on aivan naapurissa, käydään tässä yhteydessä läpi tuulivoimahanketta ja sen vaikutuksia sekä mahdollisia yhteisvaikutuksia.

Hankkeen tavoitteena on lisätä Suomen uusituvan energiatuotannon kapasiteettia ja vastata siten omalta osaltaan Suomen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteisiin. Hankealueella sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa määritelty tuulivoima-alue. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Mäntyperän hankkeessa on 3 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat on alustavasti suunniteltu yhdistettävän toisiinsa sekä suunniteltuun sähköasemaan 20 kV maakaapeloinnilla. Sähköasema on suunniteltu yhdistettävän uudella rakennettavalla 110 kV ilmajodolla Fingrid Oyj:n 110 kV:n alueverkkoon. Sähköverkkoon liittymise- ja reittivaihtoehdot tulevat tarkentumaan hankesuunnittelun edetessä. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

6.7.1 Mäntyperän tuulivoimalahankkeen ympäristövaikutukset

Mäntyperän osayleiskaavan kaavaselostus on päivätty 12.12.2024. Vaikutukset on arvioitu rakentamisen ja toiminnan ajalta. Ympäristövaikutuksia arvioivat eri alojen asiantuntijat hyödyntäen laadittuja selvityksiä ja olemassa olevaa tietoa. Arvioinnissa on hyödynnetty erilaisia selvitys- ja arviointimenetelmiä.

Melu ja äänimaisema

Rakennustyömaan melu on hyvin impulssimaista ja paikallista ja ajoittuu pääasiallisesti päiväaikaan. Tämän vuoksi meluvaikutukset eivät kasva merkittäviksi. Rakentaminen kestää vain lyhyen ajan suhteessa tuulivoimaloiden elinkaareen, joten meluvaikutuksetkin voidaan katsoa lyhytkestoisiksi. Melumallinnusten tulosten perusteella voidaan todeta, että Mäntyperän tuulivoimaloiden meluvaikutukset ovat melko vähäiset. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Valon välkkyminen

Mallinnus osoittaa, että välkkeen määrä 9 asuinrakennuksella ylittää eurooppalaisten maiden raja-arvot. Täten välkevaikutuksia on rajoitettava, jotta välkealueen rakennuksille ei aiheudu kohtuutonta rasitusta välkkeen muodossa. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Voimalat sijoittuvat puustoiselle metsä- ja suo alueelle, joten niiden maisemavaikutukset lähiympäristössä alle 5 kilometrin etäisyydellä ovat kohtalainen mutta harvoin paikoin voimakas. Lähellä viiden kilometrin etäisyyttä tuulivoimaloista, niiden vaikutus maisemassa on jo huomattavasti pienempi, kuin kahden kilometrin etäisyydellä. Ulommalla vaikutusalueella 5-12 kilometrin etäisyydellä voimalat näkyvät valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaille maisema- ja kulttuuriympäristöalueille, joissa vaikutukset ovat pääosin kohtalaisia, sekä järvien selille ja niiden takana sijaitseville rannoille, joissa muutokset maisemassa ovat paikoittain merkittäviä. Kokonaisuutena hankkeen vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön ovat enintään kohtalaiset. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaavan kaavaselostus.)

Tuulivoimalat toteutuessaan näkyvät hyvin leimallisesti aurinkovoimaloiden suunnittelutarvealueella.

Argeologinen kulttuuriperintö

Elokuussa 2023 tehdyssä arkeologisessa inventoinnissa hankealueelta dokumentoitiin yksi uusi muinaisjäännöskohde (Vähä-Kokonlampi, tervahauta muinaisjäännöstunnus 1000019208), aivan hankealueen itäreunassa Vähä Kokonlammen länsipuolella. Muinaisjäännöskohde on rauhoitettu muinaismuistolailailla. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Maankäyttö ja yhdyskuntarakenne

Tuulivoimahankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus).

Ihmiset, elinkeinot ja virkistys

Rakennus- ja purkuvaiheen vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja alueen viihtyisyyteen ovat tilapäisiä ja arvioidaan vähäisiksi. Rakennusvaihetta lukuun ottamatta, tuulivoimalat eivät estä hankealueen virkistyskäyttöä, mutta ne muuttavat nykyisen alueen luonnetta. Tuulivoimahankkeen toteutumisella on kohtalaisia kielteisiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia terveyteen. Voimaloiden näkyvyys ja muutokset maisemassa voivat heikentää paikallisen maatilamatkailun ja vuokramökkitoiminnan houkuttelevuutta. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia metsätalouteen, maatalouteen tai karjatalouteen. Tuulivoimaloilla ei ole vaikutuksia kotieläintuotantoon tai ulkona laiduntaviin eläimiin. Sähkönsiirto ei aiheuta terveysriskiä alueen vakituisille tai vapaa-ajan asukkaille tai alueella liikkuville. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus).

Tuulivoimahankkeen käyttöönottolla ei ole vaikutusta asuinkiinteistöjen eikä lomakiinteistöjen hintoihin. Sähkönsiirron vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen arvioidaan kokonaisuudessaan vaihtoehdossa kohtalaisiksi kielteisiksi.

Viestintäyhteydet ja tutkat

Hankkeen tuulivoimaloilla ja sähkönsiirrolla ei ole vaikutuksia viestintäyhteyksiin eikä tutkien toimintaan eikä tunnistettuja haitallisia yhteisvaikutuksia muiden tiedossa olevien hankkeiden kanssa (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus).

Ilmatieteenlaitoksen säätutkat sijoittuvat niin etäälle yleiskaava-alueesta, että hankkeella ei ole vaikutusta säätutkien toimintaan (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus).

Liikenne

Rakentamisen ja purkamisen aikaiset vaikutukset liikenteelle ovat lyhytaikaisia ja tilapäisiä. Liikenteelliset yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa eivät ole merkittäviä. Hankkeella ei ole vaikutuksia raideliikenteeseen eikä lentoliikenteeseen. Sähkönsiirron maakaapelin tai ilmajohdon rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa liikenteelle. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Vaikutukset liikenteeseen eivät ole merkittäviä, sillä kyseessä on kooltaan pieni hanke. Rakentamisen aikainen liikenteen lisääntyminen jää hyvin lyhytaikaiseksi (6–8 kk). Tuulivoimaloiden etäisyys junarataan on riittävä, n. 430 m. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Turvallisuus- ja ympäristöriskit

Hankkeen vaikutukset turvallisuuteen ovat kokonaisuutena enintään vähäiset kielteiset. Isommat riskit liittyvät poikkeus- ja onnettomuustilanteisiin, joihin on varauduttu voimalan ja sähköntuotannon pysäyttämällä automaattisesti. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Maa- ja kallioperä, pohjavedet, pintavedet ja kalasto

Hankealueella vaikutukset maaperään ja kallioperään arvioidaan vähäisiksi. Hankkeella ei ole vaikutuksia pohjavesiin. Vaikutukset pintavesiin ovat vähäiset. Hankkeella ei ole vaikutuksia alapuolisten vesistöjen kalastoon. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaavan kaavaselostus.)

Luonnonvarojen hyödyntäminen

Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta hankealueen metsistä saataviin luonnonvaroihin. Hankkeen rakentamiseen liittyvä luonnonvarojen käyttö ei ole niin suurta, että se vaikeuttaisi tulevien sukupolvien mahdollisuuksia käyttää vastaavia luonnonvaroja. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus .)

Natura 2000 -alueet ja muut luonnonsuojelualueet

Tuulivoimahankkeesta ei aiheudu vaikutuksia luonnonsuojelualueiden lajistolle, koska alueet sijaitsevat niin kaukana hankkeesta. Mäntyperän tuulivoima-aluetta lähimmät Natura 2000 -alueet ovat melko kaukana hankealueesta. Kaikkien suojeluperusteena on alueiden luontotyytit, ei suojelullisesti merkittävät lajit. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus .)

Kasvillisuus ja luontotyytit

Hankealueella hankkeen vaikutukset ovat vähäiset. Kaikilla vaihtoehtoisilla sähkönsiirtoreiteillä vaikutukset ovat vähäisiä.

Linnusto

Hankealuetta lähimmät MAALI-alueet eivät vaikuta linnuston kannalta erityisiltä muutonaikaisilta kerääntymisalueilta, joiden linnustolle suunnitellut tuulivoimalat voisivat aiheuttaa estevaikutuksia tai suurta törmäysriskiä. Muun linnuston kannalta alueet ovat niin kaukana, ettei tuulivoimaloista koidu häirintävaikutuksia. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus .)

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse huomionarvoisia linnustokohteita, eikä tärkeitä muutonaikaisia kerääntymisalueita. Hankealueella pesiviksi tulkittujen suojelullisesti arvokkaiden tai huomionarvoisten lajien elinolosuhteet muuttuvat paikoin huonommiksi, mutta vaikutus kohdistuu vain pieneen määrään yksilöitä tai pareja. Vaikutukset ovat suurempia häiriöherkillä lajeilla. Hankealue sijoittuu kurkien muuttoreitille, mutta kurjella törmäysriski on pieni. Maakotkan osalta vaikutukset ovat todennäköisesti vähäisiä eikä linnustonselvityksissä löytynyt petolintujen pesiä hankealueelta. Sähkönsiirron ilmajohto aiheuttaa törmäysriskin, jota voidaan vähentää paikallisesti merkitsemällä ilmajohtoja (Saukonsuo ja Kaidatvedet). (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus .)

Eläimistö, riista ja metsästys

Hankkeella ei käytettävissä olevan tiedon perusteella arvioida olevan sellaisia haitallisia vaikutuksia eläimistöön, ml. EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajit, että alueella esiintyvien lajien esiintyminen vaarantuisi. Hankkeella on enintään vähäisiä vaikutuksia alueen uhanalaiseen ja muutoin arvokkaaseen lajistoon, kuten lepakoihin, liito-oraviin ja metsäpeuraan. Hankkeen vaikutukset läheiseen susireviiriin ovat vähäisiä. Hankkeen häiriövaikutukset vähentävät jonkin verran riistalajien esiintymistä alueella. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus.)

Ilmasto ja ilmanlaatu

Tuulivoimatuotannon aikana ei synny päästöjä. Hankkeella voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia ilmastoon ja ilmanlaatuun, koska tuulisähkön tuotannolla voidaan välttää muusta energiantuotannosta syntyviä päästöjä. Rakentamisen aikana syntyvät päästöt on arvioitu olevan hyvin pieniä. (Mäntyperän energapuiston osayleiskaava, osayleiskaavan kaavaselostus .)

6.7.2 Ympäristövaikutusten yhteisvaikutukset Mäntyperän tuulivoimahankkeen kanssa

Aurinkovoimaloiden vaikutukset ääniympäristöön ovat vähäiset. Koska Mäntyperän hankkeen melu ja vaikutukset äänimaisemaan ovat vähäiset, ei synny vähäistä isompia yhteisvaikutuksia. Aurinkovoimalat on suunniteltu metsien ympäröimille turvesuoalueille, joten yhteisvaikutukset maisemaan koostuvat suurelta osin tuulivoimaloista, joiden vaikutukset on arvioitu enintään kohtalaisiksi. Argeologiset kulttuuriperinnön kohteet otetaan huomioon hankkeiden toteutuksissa. Hankkeet eivät muuta merkittävästi alueiden nykyistä maankäyttöä ja tieverkon parantaminen helpottaa hankealueiden lähellä puuston metsätaloudellista hyödyntämistä.

Rakennusvaihetta lukuun ottamatta, aurinkovoimalat eivät estä hankealueen välittömän ympäristön virkistyskäyttöä, mutta ne muuttavat nykyisen alueen luonnetta. Aurinkovoimakentät estävät alueiden virkistyskäytön, vaikkakin suoalueilla harvemmin ihmiset kulkevat. Hankkeilla on siis joitakin kielteisiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen. Sähkönsiirto mahdollisena ilmajohtona aiheuttaa korkeintaan kohtalaisia kielteisiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen.

Liikenteelliset yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa eivät ole merkittäviä. Poikkeus- ja onnettomuustilanteisiin on varauduttu turvajärjestelyillä molemmissa hankkeissa.

Sydänmaannevan aurinkovoimala-alue eikä Mäntyperän tuulivoimala-alue sijoitu pohjavesialueelle. Pintavesitilanteelle Mäntyperän vaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Sydänmaannevan aurinkovoimala-alueella neutraaleiksi, kun toimitaan huolellisesti ympäristölupaehtojen mukaan niitä rauennettaessa ja aurinkovoiman aluerakenteissa tuetaan pintavesien tasapainoa yhteensopivin tunnetuin ratkaisuin.

Aurinkopaneelien perustukset ovat kevyet, joten vaikutuksia maaperään ja kallioon ei synny. Maisemalliset yhteisvaikutukset ovat ilmeiset, sillä aurinkovoima-alueen vaikutuspiirissä myös tuulivoimalat näkyvät. On kuitenkin tehokasta, että energiahankkeet sijoittuvat toistensa naapuriin ja maisemamuutoskin rajoittuu pienemmälle alueelle. Hankkeilla ei ole yhteisvaikutuksia lähialueiden kalastoon. Tuuli- ja aurinkovoimalla tuotettu sähkö säästää fossiilisia polttoaineita eli hiiltä, kaasua ja öljyä, millä on myönteinen vaikutus luonnonvarojen hyödyntämiseen. Hankkeiden rakentamiseen liittyvä luonnonvarojen käyttö ei ole niin suurta, että se vaikeuttaisi tulevien sukupolvien mahdollisuuksia käyttää vastaavia luonnonvaroja.

Hankkeiden vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin ovat vähäisiä. Hankealueilla pesiviksi tulkittujen suojelullisesti arvokkaiden tai huomionarvoisten lajien elinolosuhteet muuttuvat paikoin huonommiksi, mutta vaikutus kohdistuu vain pieneen määrään yksilöitä tai pareja. Vaikutukset ovat suurempia häiriöherkillä lajeilla. Lintujen törmäysriskiä vähentää ilmajohtojen merkitseminen. Hankevaihtoehdoilla ei käytettävissä olevan tiedon perusteella arvioida olevan sellaisia haitallisia vaikutuksia eläimistöön, ml. EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajit, että alueella esiintyvien lajien esiintyminen vaarantuisi. Hankkeiden häiriövaikutukset vähentävät jonkin verran riistalajien esiintymistä alueella ja niiden toteutuminen todennäköisesti vähentää metsästystä alueilla.

Hankkeilla on myönteisiä vaikutuksia ilmastoon ja ilmastomuutoksen hillintään, eikä niillä ole toiminnan aikana heikentäviä vaikutuksia ilmanlaatuun.

7. ALUEEN MAANKÄYTTÖ

7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei suoraan sovelleta yksittäisen rakennuksen tai rakennuspaikan lupapäätöksiin, vaan ne vaikuttavat kaavoituksen ja maankäytön ohjauksen kautta. Rakennushankkeen vertaaminen valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin auttaa kuitenkin arvioimaan hankkeen sopeutumista pitkälle tulevaisuuteen tulevan maankäytön suunnittelun osalta. Alla on listattuna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kommentoitu niitä tämän suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kontekstissa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumista ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Hanke ei ole ristiriidassa toimiville yhdyskunnilla ja kestäväälle liikkumiselle asetettujen tavoitteiden kanssa.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri

liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Hanke ei ole ristiriidassa tehokkaalle liikennejärjestelmälle asetettujen tavoitteiden kanssa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Hanke ei sijoitu alueelle, jossa se vaikuttaisi sään ääri-ilmiöihin varautumiseen. Hanke ei aiheuta ympäristöönsä melua, tärinää tai ilmanlaatuun vaikuttavia muutoksia. Hankealueella ei varastoida tai käytetä suuria määriä kemikaaleja tai muita vaarallisia aineita.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta ja edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Hankealue on ollut turvetuotannon käytössä eikä aluetta ole sisällytetty missään inventoinnissa valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Suunnittelualueita käytetään maa- ja metsätalouden lisäksi marjastukseen, metsästykseseen ja luonnossa liikkumiseen, ja sen merkitys virkistysalueena on lähialueen asukkaille kohtalainen. Alueella ei kuitenkaan sijaitse erityisiä virkistyspalveluita, kuten ulkoilureittejä tai tulentekopaikkoja. Aluetta voi käyttää jatkossakin retkeilyyn, marjastukseen, sienestykseen ja metsästykseseen.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

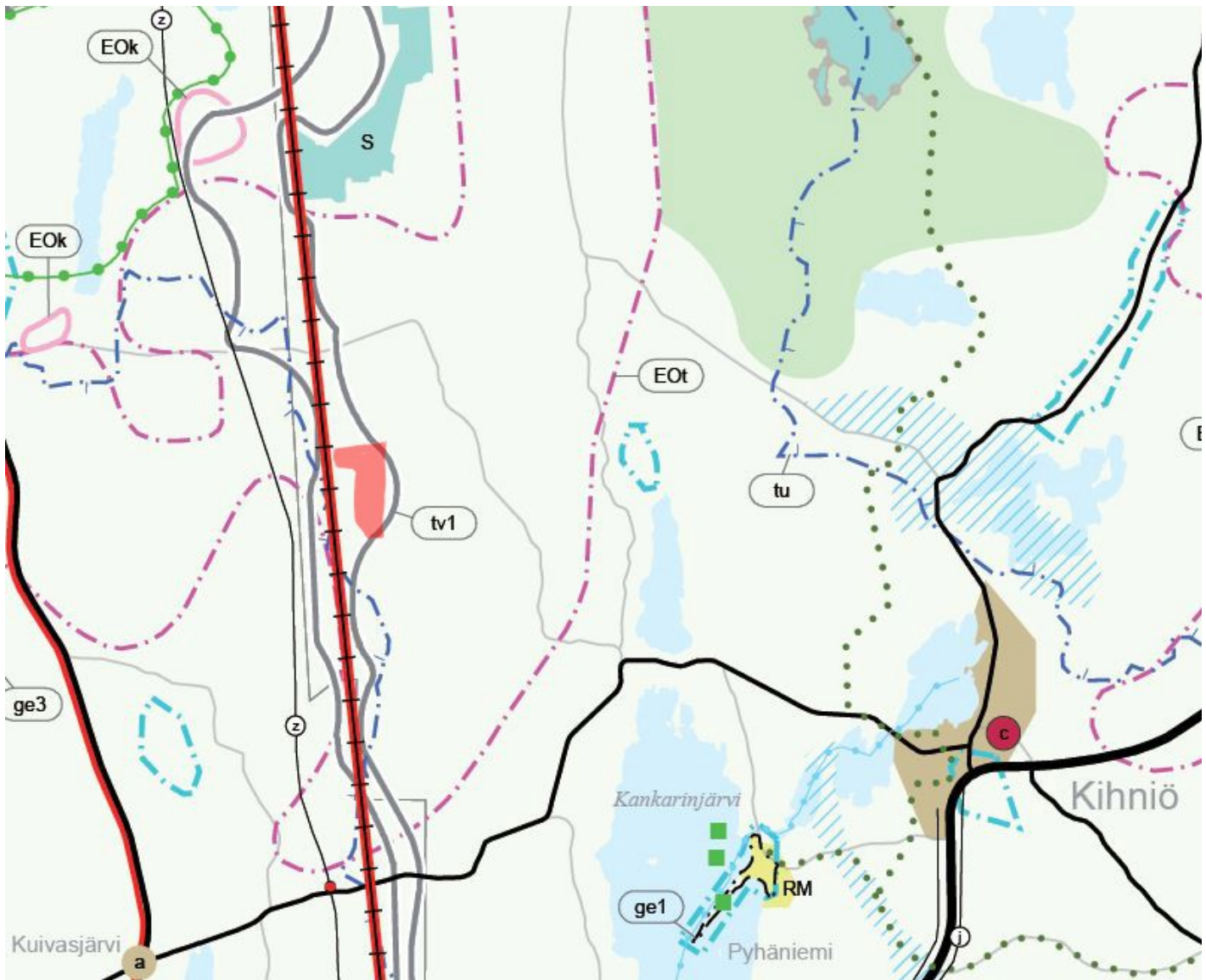
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Voimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Hanke on osa uusiutuvan energiantuotannon ratkaisuja. Hankkeen tuottama sähkö siirretään valtakunnan verkkoon maakaapeleilla ja olemassa olevia johtokäytäviä pitkin. Hankkeen toteutusalueelle ei ole laadittu energiahuoltoon liittyviä maankäytön suunnitelmia, joiden toteuttamista hanke häiritäisi. Olemassa olevien johtokäytävien vaatimukset ja mahdolliset tulevat tarpeet huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

7.2 Maakuntakaava



Kuva 17: Maakuntakaavaa Kihniön kunnan länsiosaan, hankealue merkitty.

**Turvetuotannon kannalta tärkeä alue.**

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla on turvetuotantoa ja/tai tutkittuja turvevaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä, kun ottamisedellytyksiä arvioidaan ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Merkintään liittyy Kihniössä ja Virroilla Joutsenjärven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em5, Ylöjärvellä ja Kihniössä Närhineva-Koroluoman Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em14 sekä Punkalaitumella Punkalaitumen Isosuon Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em18.

Suunnittelumääräys:

Turvetuotantoon voidaan ottaa jo ojitettuja tai muuten luonnontilaltaan merkittävästi muuttuneita soita ja käytöstä poistettuja suopeltoja.

Turvetuotannon suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset ja vaikutukset lähiasutukseen, luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin, alapuolisen vesistön tilaan ja pohjavesiin sekä vältettävä näille aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

**Turvetuotantoon liittyvä valuma-alue.**

Merkinnällä osoitetaan valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistö- ja kalatalousvaikutuksiin.

Suunnittelumääräys:

Turvetuotantoa suunniteltaessa on selvittävä tuotannon vaikutukset purkuvesistön veden laatuun, kala- ja rapukantoihin sekä kalatalouteen. Huomioon tulee erityisesti ottaa tuotantotoiminnan yhteisvaikutukset ja valuma-alueen kokonaiskuormitus. Toiminta tulee järjestää ja ajoittaa siten, ettei aiheuteta vesistön tilan heikkenemistä eikä vesistön kokonaiskuormitus lisäänty.

**Tuulivoima-alue.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita (tv1) sekä maakuntakaavan taajamatoimintojen läheisyyteen varatuille alueille viisi tai useampia voimaloita (tv2).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset vakituiseen ja loma-asutukseen, luontoon, kuten linnustoon ja lepakoihin, ekologisiin yhteyksiin, pohjaveteen sekä ulkoilu- ja virkistysyhteyksiin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon asutukseen kohdistuvat melu- ja värähtelyvaikutukset sekä varmistaa arvokkaiden geologisten muodostumien ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Lisäksi tulee ottaa huomioon puolustusvoimien toimintaedellytykset, tutkajärjestelmien ja radioyhteyksien turvaaminen sekä Ilmatieteen laitoksen sää- tutkien, lentoliikenteen, tie- ja raiteliikenteen ja voimajohtojen asettamat rajoitteet.

Ikaalisten Tevaniemen, Ikaalisten Unnannevan, Ikaalisten ja Hämeenkyrön Konkalio-Kivinevankallion alueiden, Hämeenkyrön Tohlenmaankallion sekä Ikaalisten ja Parkanon Luikesneva-Susinevan tuulivoima-alueiden suunnittelussa tulee varmistaa, ettei toiminta aiheuta haitallisia vaikutuksia Ilmatieteen laitoksen säätötkaan.

Tuulivoima-alueilla tv1, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita, on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**Harjualue.****Kallioalue.****Moreenimuodostuma tai tuuli- ja rantakerrostuma.**

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet (ge1), valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2) sekä valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat ja tuuli- ja rantakerrostumat (ge3).

Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.

Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Suojelumääräys:

Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.

**Suojelualue.**

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitettut alueet, kuten kansallispuistot ja luonnonpuistot sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesiensuojelualueet. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulla rauhoitettua kosketta.

Kohdemerkintää käytetään osoittamaan 2–10 hehtaarin kokoisia alueita. Alle 2 hehtaarin kokoisia alueita ei osoiteta maakuntakaavassa. Alueilla, joihin sisältyy pinta-alaltaan merkittäviä vesialueita, käytetään lisäksi alueen ulkorajat osoittavaa merkintää.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

**Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

**Luonnon monimuotoisuuden ydinalue.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

Kehittämussuositus:

Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevilla suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualueelle on osoitettu päämaankäyttötarkoitukseksi maaseutualue; ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön turvetuotannon ja sen valmuma-alueen merkinnöin. Suunnittelumääräys: yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi tuulivoimatuotannolle osoitettu tv1- merkintä.

7.3 Alueen yleiskaava ja asemakaava

Hankealue ei sijaitse yleiskaava- tai asemakaava-alueella. Hankealueen lähelle on käynnissä tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen (hyväksymisvaihe).

7.4 Alue kunnan kaavoituskatsauksessa

Kihniön kunnan vuoden 2020 kaavoituskatsauksen mukaan alueella ei ole käynnissä tai käynnistymässä

kaavoitusprosesseja. Suunnittelutarveratkaisun myötä alue tulee mukaan seuraavaan kaavoituskatsaukseen.

Kaavoituskatsauksen mukaan Kihniössä on käynnissä seuraavat kaavaprosessit:

1. Koivikon teollisuusalueen muutoskaava, Kihniö
2. Asemakaavan muutos, Kuruntie 18
3. Ranta-asemakaavan muutos, Ranta-Jokipii ym.
4. Ojaniemen peltoalueen kaavoitus, kuntakeskus
5. Kaavamuuotos, keskusta (kortteli 71, tontti 1)

7.5 Kunnan rakennusjärjestys

Kihniön rakennusjärjestys on vuodelta 2014.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 3. "Rakentamisen soveltuminen ja sijoittuminen ympäristöön" otetaan kantaa rakentamisen edellytyksiin. Kohdassa 3.3 "Sijoittuminen - etäisyydet" todetaan että rakentamisen on sijoitettava vähintään viiden metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Etäisyyden toisen hallitsemasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Asemakaava-alueella kuitenkin vähintään 8 metriä. Aurinkopuiston rakennukset eivät ole palovaarallisia. Nämä vaatimukset täyttyvät suunnitellussa rakennuksessa.

Kohdassa 3.1 "Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä luonnonympäristöön" todetaan, että maiseman luonnonmukaisuus on pyrittävä säilyttämään. Tässä tapauksessa aiempi maasto on turvetuotantoaluetta eikä sillä täten ole erityistä maisemallista arvoa.

Aurinkopuisto rajoittuu pääasiassa metsämaahan tai taimikkoon joka suunnassa. Rakennettu aurinkopuisto ei näy kovinkaan pitkälle ympäröivään maastoon, eikä sillä ole näin ollen vaikutusta maisemaan.

Rakennuspaikka ei rajaudu ympäröivään rakennuskantaan.

Kohdassa 4.4 "Aitaaminen" otetaan kantaa aidan sopivuuteen rakennettuun ympäristöön. Puisto on tarkoitus ympäröidä verkkoaidalla. Aita sijoittuu rakennuspaikan rajalle siten, että ympäröivien kuivatusrakenteiden kunnossapito onnistuu aurinkovoimapuiston kiinteistöltä. Puiston haltija vastaa aidan rakentamisesta ja sen kunnossapidosta.

Kohdassa 5.1 "Rakennuspaikan kuivana pito" otetaan kantaa rakennuspaikan kuivana pitoon. Olemassa oleva ja suunniteltu kuivatus toimii kohtuullisesti ja mikäli sitä parannetaan tässä suunnitteluvaiheessa vaikuttaa siltä, että muutokset kuivatukseen jäävät paikallisiksi.

Aurinkopuiston rakentamisen aikana ei ole tarkoitus tehdä toimenpiteitä, jotka olennaisesti vaikuttaisivat maanpinnan korkeusasemaan.

Kohdassa 6. "Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella" otetaan kantaan rakennuspaikan vaatimuksiin. Siinä asetettu 3000 m² vähimmäisvaatimus rakennuspaikalle täyttyy hankealueen osalta.

Rakennusjärjestys ei suoraan ota kantaa, miten aurinkopuiston rakennuslupa tulisi käsitellä. Viranomainen ratkaisee asian tämän suunnittelutarveratkaisuhakemuksen perusteella.

7.6 Emätilaselvitys

Emätilaselvitystä ei ole liitetty tähän suunnittelutarveratkaisuhakemukseen, sillä ei ole havaittavissa tilannetta, jossa se vaikuttaisi rakentamisoikeuteen tässä hakemuksessa esitetyllä rakennuspaikalla, kun kyseessä on aurinkovoimalan rakentaminen. Mikäli viranomainen katsoo emätilaselvityksen tarpeelliseksi asian ratkaisun kannalta, se voidaan toimittaa hakemuksen liitteeksi.

8. ASEMAPIIRROKSET

Asemapiirrokset toimitetaan rakennus- ja toimenpideluvan hakemuksen liitteenä ja ne päivitetään myöhemmin, kun tekniset ratkaisut ja toimittaja on valittu luvan mukaista toteutusta varten.

Tämän hakemuksen liitteenä toimitetaan aluepiirustus, jossa osoitettu hankealue ja näytetty ympäröivät vaikutusalueet.

9. LÄHTEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999).

Pirkanmaan liitto. Pirkanmaan maakuntakaava.

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Kihniön rakennusjärjestys.

10. LIITTEET

Kiinteistöjen lainhuutotodistukset (viranomaisella)

Kiinteistörekisteriotteet (viranomaisella)

Naapurien ja kiinteistön omistajien yhteystiedot (viranomaisella)

Naapurien suostumukset (viranomaisella)

Aluepiirustus

Vuokrasopimukset

Luontotyyppiselvitys

Linnustoselvitys

Viitasammakkokartoitus

Kartat ja rakennelman havainnekuva on sisällytetty selostukseen.