

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 18.12.2024 klo 17:00 - 20:02**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 120	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 121	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 122	Vähäinen asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), kortteli 5065 (osa)	5
§ 123	Vähäinen asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio) kortteli 4025 (osa)	7
§ 124	Parkanon puolesta / KD:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Parkanon Kirkkojärven ja ympäristön kunnostaminen	10
§ 125	Koulukeskuksen saattoliikenne	13
§ 126	Takuuajan takauksen hyväksyminen, päällystystyöt 2024	15
§ 127	Täyttölupa/ määräaikainen toimitilahuoltaja Lystinmäen toimintakeskukseen	16
§ 128	Kiinteistöluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	17
§ 129	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	19
§ 130	Ilmoitusasiat	20

**Osallistujat**

Läsnä	Mustajärvi Juha	jäsen	Lisätiedot Teams-yhteydellä, poistui 19.29 Toimi kokouksen pj:na Teams-yhteydellä
	Kovesjärvi Perttu	varapuheenjohtaja	
	Kuronen Jarno	jäsen	
	Leppihalme Anniina	jäsen	
	Liesjärvi Manta	jäsen	
	Mansikkaviita Kyösti	jäsen	
Muu	Santoo Anne	jäsen	poistui 19.29 Esteellinen §123, poistui 19.27
	Heikki Mettomäki	KH:n edustaja	
	Kari Santikko	esittelijä	
Poissa	Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä	
	Mika Klimenko	kunnallistekniikan päällikkö	
Poissa	Koski Väinö		
	Erkki Salomaki		

Allekirjoitukset

	Perttu Kovesjärvi puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 120 - 130	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 19.12.2024	
	Anniina Leppihalme pöytäkirjantarkastaja	Manta Liesjärvi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
19.12.2024 lähtien. dd.MM.yyyy



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 120

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkitään, että Juha Mustajärvi ja Jarno Kuronen osallistuivat kokoukseen Teams-yhteydellä. Kokouksen puheenjohtajana toimii Perttu Kovesjärvi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 121

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Anne Santoo ja Perttu Kovesjärvi.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anniina Leppihalme ja Manta Liesjärvi.

**Vähäinen asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), kortteli 5065 (osa)**

Tekninen lautakunta 23.10.2024 § 103

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa (Pahkala) Porintien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 kilometriä lounaaseen. Suunnittelualue käsittää katualueen lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuusrakennusten korttelin 5065 rakennuspaikan 7 sijoittuen Teollisuustien, Porintien, yhteiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten sekä teollisuusrakennusten korttelialueen rajaamalle alueelle.

Suunnittelualueen korttelin 5065 tonteilla on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavan muutos 7.2.2022 § 7 AM 106.

Tonteille 10 ja 11 laadittu tonttijaon muutos Tj 3/22 on hyväksytty 26.4.2022 § 6.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueella osa voimassa olevan asemakaavan mukaista Fennokatua (581-5-9901-0, 5 K) osaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelia 5065 siten, että kaava-alueen kiinteistöt 581-5-5090-4 ja 581-5-5065-5 osoitetaan kaavamuutoksessa kahdeksi erilliseksi tontiksi.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitettu laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16).

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 14.10.2024
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 122
1185/10.03.03/2024

Vähäinen asemakaavan muutos korttelissa 5065 (osa) on ollut julkisesti nähtävillä 30.10. – 19.11.2024 välisen ajan. Nähtävillääoloaikana ei ole tullut huomautuksia.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 14.10.2024
- Kaavaselostus 14.10.2024 (päivitetty 11.12.2024)
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen korttelissa 5065 (osa) liitteiden mukaisesti (Hallintosääntö §27/kohta 16).

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vähäinen asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio) kortteli 4025 (osa)**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 113

Suunnittelualueen kortteli 4025 sijaitsee Parkanossa 4. kaupunginosassa Kalliossa Koivukallionkadulla Kuruntien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen koillispuolella noin 1,5 kilometrin päässä Parkanon keskustasta etelään.

Kaavamuutoksen tarve on käynnistynyt tonttien omistajien aloitteesta. 16.8.2024 päivätyllä hakemuksella haetaan vähäistä asemakaavan muutosta. Hakijoiden maksettavaksi tulevat kaavan muutoksesta aiheutuneet kustannukset ja tonttijaomuutoksen maksu.

Suunnittelualueella on voimassa 25.9.1979 Turun ja Porin lääninhallituksessa vahvistettu 4. kaupunginosa (Kallio) asemakaava (A15). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,44 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevan kaavan mukaisesta Koivukallionkadusta (RN:o 62:21 Takala) vähäinen osa suunnittelualueen korttelin 4025 tonteille 13 ja 14 (kiinteistöt 4025-13 ja 4025-14), joista on tavoitteena muodostaa tontit 15 ja 16.

Kiinteistöjen 4025-13 sekä RN:o 62:48 Rajala välinen voimassa olevan kaavan mukainen katualue muutetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi (pp). Asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään ja uudelleen järjestelemään maankäyttöä suunnittelualueella.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen (AO) korttelin 4025 tontteja 13 ja 14 kiinteistöillä 4025-13 ja 4025-14 sekä katualuetta kiinteistöillä RN:o 62:21 Takala, RN:o 62:48 Rajala sekä kiinteistöllä RN:o 62:49 Sulkko.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16).

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 7.11.2024
- Kaavaselostus 7.11.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset



Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.
Käsittely	Esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 123
1178/10.03.03/2024

Kaavan laatijan Nosto Consulting Oy:n toimesta kaavamutosehdotukseen on tehty pieniä muutoksia tonttien omistajien toivomuksesta.

Kavennetulle katualueelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta (pp). Koivukallionkadun muutoksen myötä tulee muutettava kadun osa nimetä Koivukallionkujaksi.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 0,52 hehtaaria. Kaavamutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) noin 0,39 ha, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu-alueita (pp) noin 0,01 ha sekä katualuetta noin 0,12 ha.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 11.12.2024
- Kaavaselostus 11.12.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.
Käsittely	



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Anne Santoo poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi (läheinen asianosaisena).



Parkanon puolesta / KD:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Parkanon Kirkkojärven ja ympäristön kunnostaminen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 236

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 45 § / 16.9.2024 annettiin seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

“Valtuustoaloite: Parkanon kirkkojärven ja ympäristön kunnostaminen!

Kirkkojärven rantaan on rakennettu ulkoilureittiä, parannettu uimarantoja ja kesän ajaksi tuotu ITE-taidetta. Kuitenkin varsinainen näkymä on kohtuullisen aneeminen. Ranta-alueet kaipaisivat kokonaisvaltaista siistimistä ja yleisnäkömään parantamista.

Tämä alue toimii Parkanon käyntikorttina myöskin tuhansille kolmostien kulkijoille. Samalla mahdollisesti komea järvinäkymä houkuttelisi poikkeamaan myöskin Parkanon palveluihin. Osan Kirkkojärveä ja Pappilansalmen ruoppauksen lisäksi järven pinnan nostolla parannettaisiin ranta- ja järvinäkymää huomattavasti.

Järven pinnan nosto voitaisiin toteuttaa pohjapatojen luvituksilla, joiden paikat ja toteutus tulisi suunnitella kaikilta osin ranta-asutuksen ja alueen toimintojen mukaan yhteistyössä esim Pro- kirkkojärvi hankkeena.

Uskomme, että hankkeen toteutukseen olisi saatavissa hankerahaa ja näin kaupungin rahoitus jäisi kohtuulliseksi.

Edelläolevaan viitaten esitämme, että Parkanon kaupunki nimeäisi toimikunnan hanketta valmistelemaan ja kaupungin johdolla toteuttamaan.

Parkanon puolesta/ KD:n valtuustoryhmä”

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen toimen toimialan valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pro Kirkkojärvi ry on vuonna 2021 yhdessä Ely-keskuksen ja Kokemäenjoen vesistönsuojeluyhdistyksen kanssa selvitetänyt mahdollisia toimenpiteitä Kirkkojärven vedenlaadun parantamiseksi. Tuolloin esiin nousseita huomioita olivat mm.:

- valuma-alueella tehtävät toimet merkitsevät järven tilan kannalta enemmän kuin itse järvessä tehtävät toimet.
o Kuormitus kuriin!
- Vaikka vedenpinnan nostoa ei sinällään ensisijaisena/ainoana toimenpiteenä voitaisiin ajatella, niin Kirkkojärvi vaikuttaisi nopealla katsauksella olevan potentiaalinen kohde vedenpinnan nostolle.
o Kustannustehokas keino.
o Terveystalon rannassa hieman alavampaa, mikä hyvä huomioida, jos vedenpinnan nostoa aletaan suunnitella.
- Miten alivedenpinnan nosto vaikuttaisi tulvakorkeuksiin?
o Viime vuosina viranomaiset ovat suhtautuneet melko kriittisesti alivedenpinnan nostoon ilman, että tulvakorkeus nousisi, sillä tämä näkyy eritoten alapuolisissa vesistöissä. Parempi, jos alivedenpinnan korkeuden nosto olisi luokkaa 30-50 cm, tällöin keskivesi muuttuisi ja samoin myös tulvakorkeuden hieman, mutta näin myös alapuoliseenkin vesistöön riittäisi vettä.
o Vedenpinnan korkeushavainnot oleellista selvittää.

o Tahtotilan kartoittaminen oleellista
- Vastaavat hankkeet ovat edenneet muualla hyvin, jos tahtotilaa löytyy eikä suuria korvauksia tule.
- Tahtotilan osoittamista varten oleellista olisi selvittää vedenpinnan korkeuden vaihtelut ja sitä kautta auttaa avaamaan asianosaisille kokonaisuutta, jotta rantakiinteistöjen omistajien olisi helpompi hahmottaa eri korkeuksia.
- Painotettu edelleen, että vedenpinnan noston ei kuitenkaan tulisi olla ensisijainen toimenpide, vaan kuormituksen vähentäminen oleellisinta.

Sittemmin hanke on ilmeisesti jostain syystä kariutunut, koska toimenpiteisiin ei ole ryhdytty? Tiedossa on, että esim. vesialueiden omistajien yhteystietoja on erittäin haasteellista löytää.

Kunnostushanketta voi lähteä viemään eteenpäin osakaskunnan tai esimerkiksi kylätoimikunnan voimin. Jos osapuolia on paljon – alueella on useita osakaskuntia, paljon jakamattomia vesialueita tai suuri joukko aktiivisia osallistujia – kannattaa toiminta aloittaa perustamalla vesistöille oma suojele- tai hoitoyhdistys. Yhdistys voi pitää yhteyttä viranomaisiin ja hakea rahoitusta kunnostukselle. Kirkkojärven kohdalla kyseinen yhdistys on jo olemassa.



Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko p. 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Parkanon kaupunki on edelleen valmis avustamaan hankkeen edistämistä mikäli vesialueiden omistajista löytyy halukkuutta ja kiinnostusta kunnostushankkeen uudelleen käynnistämiseen ja vetämiseen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta totesi asian loppuun käsitellyksi. Aloite lähetetään valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.



Koulukeskuksen saattoliikenne

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 46

Tekninen toimiala on selvittänyt Kaarnan koulukampuksen alueen liikennejärjestelyjä jo usean vuoden ajan. Selvitysten ja suunnitelmien laatimiseksi on pyydetty tarjous Ramboll Oy:ltä. Ramboll Oy:n edustajat tulevat etäyhteydellä kokoukseen esittelemään tarjousta ja ajatuksia katusuunnitelman laatimiseksi.

Oheisaineistona Ramboll Oy:n tarjous

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää tilata Ramboll Oy:tä alueen toimintojen suunnittelun.
Päätös	Ei käsitelty.

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 63

Tekninen toimiala on selvittänyt Kaarnan koulukampuksen alueen liikenne järjestelyjä jo usean vuoden ajan. Selvitysten ja suunnitelmien laatimiseksi on pyydetty tarjous Ramboll Oy:ltä. Ramboll Oy:n edustajat esittelivät etäyhteydellä 15.15.2024 kokouksessa tarjousta ja ajatuksia katusuunnitelman laatimiseksi.

Oheisaineistona Ramboll Oy:n tarjous

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää tilata Ramboll Oy:tä alueen suunnittelun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 125
1043/08.02.01.00/2024



Tekninen toimiala on tilannut Kaarnan koulukampuksen liikenteen järjestelyjä varten suunnitelman, jolla parannetaan saattoliikenteen toimivuutta kampuksen alueella ja sen ympäristössä. Suunnitelman on laatinut Ramboll Oy teknisen lautakunnan toimeksiannosta. Teknisen toimen tulisi aloittaa lopullisten suunnitelmien teettäminen ja katupiirustusten hyväksyminen. Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelman ja päättää asettaa sen, maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti, yleisesti nähtäville. Samoin tekninen lautakunta päättää aloittaa hankkeen lopullisen suunnittelun. Suunnitelma lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Kyösti Mansikkaviidan kannattamana, että suunnitelmaa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin neljä (4) JAA-ääntä ja kolme (3) EI-ääntä seuraavasti:

Mustajärvi Juha	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Liesjärvi Manta	JAA
Mansikkaviita Kyösti	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Kuronen Jarno	EI
Santoo Anne	JAA

Päätös Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin esittelijän pohjaehdotus.

**Takuuajan takauksen hyväksyminen, päällystystyöt 2024**

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 126
1257/10.06.01.01.00/2024

Peab Industry Oy on toimittanut 2024 päällystystyömaita koskevan takuuajan takauksen arvoltaan 7 408,52 €. Takuuajan takauksen on myöntänyt Tryg Trade.

Vakuutusaika on 2.12.2024 – 1.3.2027 ja se on urakkasopimuksen mukainen. Vastaanottotarkastus on pidetty 2.12.2024.

Oheisaineistona vakuusasiakirja ja vastaanottotarkastuksen 2.12.2024 pöytäkirja.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Peab Industry Oy:n toimittaman takuuajan takauksen Parkanon kaupungin hallintosäännön § 31 nojalla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Täyttölupa/ määräaikainen toimitilahuoltaja Lystinmäen toimintakeskukseen**

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 127
1267/01.01.01.00/2024

Siivouspalveluesimies on esittänyt määräaikaisen toimitilahuoltajan toimen täyttämistä Lystinmäen toimintakeskuksessa. Kallion päiväkotia on todettu käyttökelvottomaksi ja suljettu vuonna 2023. Lapset ja henkilökunta on siirretty Lystinmäen toimintakeskukseen, missä on toiminut jo aiemmin eskari. Toiminnan laajentuessa on otettu yläkertaa varhaiskasvatukseen käyttöön.

Lystinmäen toimintakeskuksessa on yli 110 lasta ja henkilökuntaa ainakin 15. Alue on mitoitettu Clean Basic Oy:n Clean Net -siivoustyömäärämitoitushjelmalla. Työajaksi on tullut n. kaksi henkilöä. Alueeseen kuuluu noin 20 luokkaa, ruokasali, liikuntasali, käytävät, portaat ja parisenkymmentä vessaa.

Siivousta on tehostettu ison henkilöstömäärän vuoksi (mm. vessojen siivous 2 krt/pvä). Lisäksi lasten sänkyjen petaukset kuuluu toimitilahuoltajille.

Työ toteutetaan yhden kokoaikaisen Kalliosta siirtyneen toimitilahuoltajan ja yhden osa-aikaisen ja yhden määräaikaisen toimitilahuoltajan toimesta. Määräaikaisen toimitilahuoltajan työsuhdetta on jo jatkettu kaksi kertaa puolella vuodella. Hallintosäännön mukaan pitää työsuhteen pituus huomioiden hakea jatkotäyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Haettavaan määräaikaiseen toimeen on viikkotyötunnit 30 h, joista käytetään Kuttikallion päiväkotiin puoli tuntia päivittäin ja tarvittaessa enemmän. Vuoden 2025 talousarviossa on huomioitu palkkameno.

Yleistä:

Tilapalveluissa siivotaan n. 13 000m² ja kohteita yli 20. Henkilöstöä on kuusi vakituista, yksi osa-aikainen, yksi määräaikainen ja yksi esihenkilö.

Valmistelija: tekninen isännöitsijä Tiina Kyösti

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan määräaikaisen toimitilahuoltajan toimeen 1.2. – 31.7.2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 128
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijä: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus	Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tietoon saatetuksi.



Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 129

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianomaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 130

Viinikanrinteen kosteikko -hanke, hakemus ELY:lle

Seuraava kokous 22.1.2025

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Merkitään, että Kyösti Mansikkaviita poistui kokouksesta 19.01.

Merkitään, että Anne Santoo poistui kokouksesta 19.27.

Merkitään, että Juha Mustajärvi poistui kokouksesta 19.29.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120, § 121, § 123, § 124, § 125, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus ja valitusperuste

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi sekä kaupunginkansliaan kokouspäivää seuraavana päivänä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
tietoliikennekatkon sattuessa	050 407 3429 (lisämaksuton)

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuuhallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano



Käyntiosoite:	Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite:	kaupunki@parkano.fi
Faksinumero:	03 4433 200
Puhelinnumero:	03 44331



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.