

Vähäinen asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), kortteli 5065 (osa)

Tekninen lautakunta 23.10.2024 § 103

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa (Pahkala) Porintien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 kilometriä lounaaseen. Suunnittelualue käsittää katualueen lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuusrakennusten korttelin 5065 rakennuspaikan 7 sijoittuen Teollisuustien, Porintien, yhteiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten sekä teollisuusrakennusten korttelialueen rajaamalle alueelle.

Suunnittelualueen korttelin 5065 tonteilla on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavan muutos 7.2.2022 § 7 AM 106.

Tonteille 10 ja 11 laadittu tonttijaon muutos Tj 3/22 on hyväksytty 26.4.2022 § 6.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueella osa voimassa olevan asemakaavan mukaista Fennokatua (581-5-9901-0, 5 K) osaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelia 5065 siten, että kaava-alueen kiinteistöt 581-5-5090-4 ja 581-5-5065-5 osoitetaan kaava-muutoksessa kahdeksi erilliseksi tontiksi.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16).

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 14.10.2024
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vähäinen asemakaavan muutos korttelissa 5065 (osa) on ollut julkisesti nähtävillä 30.10. – 19.11.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei ole tullut huomautuksia.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 14.10.2024
- Kaavaselostus 14.10.2024 (päivitetty 11.12.2024)
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen korttelissa 5065 (osa) liitteiden mukaisesti (Hallintosääntö §27/kohta 16).
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.