

Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät 1.1.2025 alkaen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 136
180/00.01.01.00/2022

Parkanon kaupunginvaltuusto käsittelee hallintosääntö uudistuksen kokouksessaan 9.12.2024.

Hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta 28 §.

Hallintosäännön 30 § mukaan toimitin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen, ellei toimivallan edelleen siirtämisestä ole erikseen määrätty tässä hallintosäännössä.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös hallintosäännön muutokset tulisi olla voimassa alkaen 1.1.2025. Delegointipäätös astuu voimaan 1.1.2025, samoin kuin valtuuston kokouksessa 9.12.2024 hallintosäännön voimaantulosta esitetään.

Seuraavassa viranhaltijoille delegoitavat tehtävät ja päätösvalta:

Rakennustarkastaja ja apulaisrakennustarkastaja

1. voi edellyttää laadittavaksi turvallisuus selvityksen poistumis- turvallisuuden kannalta erittäin vaativasta kohteesta RakL 32§
2. päättää rakentamislupien myöntämisestä alle 1200 k-m2 rakennuksiin, sekä sijoittamisluvan myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä RakL 43 §,
3. antaa päätöksen maisematyöluvasta RakL 53-54 §
4. päättää purkulupien myöntämisestä ja käsittelee purkuilmoitukset RakL 55 §, RakL 56§.
5. antaa luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §
6. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta RakL 63 §
7. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta RakL 64 §
8. hoitaa kuulemisen purkamisluvasta RakL 65 §
9. pyytää lausunnot purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamis- ja sijoittamisluvasta ELY- keskukselta, sekä lausunnot poikkeamisluvasta ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta RakL 66 §, 67 §
10. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella RakL 70 §
11. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään RakL 72§, 73§
12. antaa määräyksiä lupapäätöksessä Rakl 76 §
13. antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta RakL 77 §
14. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta RakL 78 §

15. määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden RakL 101 §
16. antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä RakL 106 §
17. antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon RakL 107 §
18. keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa RakL 108 §
19. antaa määräyksen purkuluvan- tai rakentamisluvan aloituskokouksesta RakL 110 §
20. laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa RakL 111 §
21. määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia RakL 113 §
22. asiantuntijatarkastuksen salliminen RakL 114 §
23. ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen RakL 115 §
24. erityismenettelyn edellyttäminen RakL 116 §
25. suunnitelmasta vähäinen poikkeaminen rakennustyön aikana RakL 117 §
26. loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen RakL 122 §, RakL 123 §
27. suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä RakL 124 §
28. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta RakL 134 §
29. antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä RakL 141 §
30. antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä RakL 144 §
31. oikeus keskeyttää rakennustyöt RakL 146 § oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen RakL 148 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus ja ympäristölautakunta päättää delegoida toimivaltaa ylläolevan luettelon mukaisesti. Samalla lautakunta päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan 1.1.2025, jos kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 hyväksynyt hallintosäännön, tulevan voimaan 1.1.2025 alkaen ja rakennuslain tulkinta delegoinnin mahdollistaa.
Käsittely	Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 61 hyväksynyt hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti delegoida toimivaltaa ylläolevan luettelon mukaisesti. Delegointipäätös tulee voimaan 1.1.2025 alkaen, siten kuinka rakennuslain tulkinta delegoinnin mahdollistaa.