

Sähköinen asiointitunnus	LP-581-2024-00262
ASIA	Suunnittelutarveratkaisu
RAKENNUSPAIKKA	-0008-0332
Kiinteistön nimi	Mäkiviinikankatu
Pinta-ala	JUSSINHAKA
Asemakaava	28980 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 171212§63
	7 m <sup>2</sup>
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Rakennetaan neljän asunnon rivitalo sekä autokatos/ varasto
Kuuleminen	Naapurit on kuultu viranomaisen toimesta. Naapurin huomautus 12.11.2024 pyydetty ja saatu luvanhakijan vastine :n lausunto, pyydetty ja saatu luvanhakijan vastine
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 021 rivitalot Huoneistojen lukumäärä: 4huoneistoa Kokonaisala: 392m <sup>2</sup> Kerrosala: 392m <sup>2</sup> Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 Autokatos/ varasto Kokonaisala: 79m <sup>2</sup> Kerrosala: 25 m <sup>2</sup>  Rakennuslupa käsitellään suunnittelutarveratkaisun yhteydessä.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaavoittajan lausunto 13.11.2024 ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Vesi- ja viemärlaitoksen lausunto 05.11.2024 ei huomautettavaa
Esittelijän teksti	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.12.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Parkano 10.12.2024

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 HÄMEENLINNA

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, jonka valittaja tai hänen edustajansa voi tuoda tai lähettää sen postitse, telekopiona tai sähköpostina valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen klo 16:15, luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä tätä päivää kuitenkin lukuunottamatta. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

