

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 02.12.2024 klo 17:00 - 21:16**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 301	Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
§ 302	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 303	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 304	Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat	7
§ 305	Rakennus- ja ympäristövalvonnan paikkatieto- ja kuntarekisteri-ohjelmat	8
§ 306	Parkanon kaupungin hyvinvointiraportti 2023	11
§ 307	Kuntalaisaloite / Aloite uusista varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloista	13
§ 308	Perhepäivähoitajan täyttölupa	18
§ 309	Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2025 alkaen	20
§ 310	Alue- ja kuntavaalit 2025 / Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat	21
§ 311	Vaalitoimielimet vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	23
§ 312	Pääomasijoitus Parkanon Vuokratodit Oy:n SVOP -rahastoon ja pääomalainan muuttaminen omaksi pääomaksi	26
§ 313	Vuoden 2025 talousarvion hyväksyminen	29
§ 314	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	33
§ 315	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	34

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Myllymäki Klaus Ojennus Reijo Heikki Mettomäki Ala-Kauhaluoma Hilikka Haapaniemi Aki Manner Tarja Männikkö Jaana	KH:n puheenjohtaja KH:n 1. varapuheenjohtaja KH:n 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
	Sammatti Jari Silomäki Päivi	jäsen jäsen	poistui kokouksesta 312 §:n käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi
	Viitaharju Saara Turunen Kauko Viitasalo Pasi	jäsen Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poistui kokouksesta 312 §:n käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi, poistui kokouksesta klo 20.17
	Kuronen Jarno	Valtuuston 3. varapuheenjohtaja	paikalla klo 17.00-20.39 poistui kokouksesta 312 §:n käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi
Muu	Aki Viitasaari Aleksi Saukkoriipi Anne Ranta Ville Paldanius Kari Santikko Timo Lehtinen Perälä Anne Tuominen Lassi	kaupunginjohtaja hallinto- ja talousjohtaja pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja tekninen johtaja tietohallintojohtaja hyvinvointikoordinaattori nuorisovaltuuston edustaja	paikalla klo 17.00-18.00 paikalla klo 18.00-18.22 paikalla klo 17.00-20.17
Poissa	Ristamäki Tapio Talonen-Seppälä Susanne Hotari Sirius		

Allekirjoitukset

	Klaus Myllymäki puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
--	----------------------------------	---------------------------------

Käsittellyt asiat §:t 301 - 315

Pöytäkirjan tarkastus Parkanossa 3.12.2024

Jari Sammatti pöytäkirjantarkastaja	Päivi Silomäki pöytäkirjantarkastaja §§ 301-311	Saara Viitaharju pöytäkirjantarkastaja §§ 312-315
--	---	---



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Kaupunginvirastossa 03.12.2024 klo 9.00-14.30. Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 03.12.2024 21:16



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 301

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 302

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Jari Sammatti ja Päivi Silomäki.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 303

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 304

868/00.04.05.01/2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

Saapuneet kirjeet

- Länsi-Suomen syyttäjäalue, päätökset 2 kpl (Salainen JulKL 24.1 §, kohta 26)
- Pirkanmaan työllisyyskatsaus lokakuu 2024, oheisaineistona

Muut asiat

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristövalvonnan paikkatieto- ja kuntarekisteri-ohjelmat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.11.2024 § 114

Parkanon kaupunki on tehnyt Trimplen kanssa sopimuksen vuonna 2022 paikkatietoohjelmiston toimittamisesta kaupungille. Sopimus sisältää kaikki toimialat. Rakennusvalvonnan osalta kuntarekisteri- ja paikkatieto-ohjelmien käyttöönotto on ajoitettu siten, että ohjelmisto otettaisiin käyttöön vuoden 2024 loppuun mennessä.

Nykyisellään rakennusvalvonnan kuntarekisteri- ja paikkatieto-ohjelman toimittaa Parkanon rakennusvalvonnalle CGI. Käytössä on Kuntanet 7 rakennusvalvontaohjelma ja Webgis-karttasovellus. Nämä ovat osoittautuneet toimiviksi ja myös sähköisen lupapalvelun Lupapisteen kanssa erittäin hyvin yhteensopiviksi. Ostopalveluna rakennusvalvontapalvelua Parkanon kaupungilta ostavalla Kihniöllä on samat järjestelmät, mikä helpottaa työntekijän tehtäviä.

Trimplen ohjelmiston käyttöönotossa on ilmennyt haasteita ohjelman ns. räätälöinnissä Parkanon rakennus- ja ympäristövalvonnan tarpeisiin. Aikataulullisesti uuden ohjelman käyttöönoton ajoittaminen Rakentamislain voimaantulon kanssa päällekkäin aiheuttaa rakennusvalvonnan työntekijöille suurta työkuormitusta. Rakentamislain vuoksi useita ohjeistuksia on päivitettävä, mm. kaupungin rakennusjärjestys, hallintosääntö ja rakennus- ja ympäristövalvonnan taksa. Myös Lupapisteen sähköisen arkistointipalvelun tiedonohjaussuunnitelma on päivitettävä uuden lainsäädännön mukaiseksi. Näiden lisäksi henkilöstön aikaa vievät lakimuutokseen liittyvä koulutus ja muut päivittäiset tehtävät. Trimplen Locus Cloudin pääkäyttäjänä toimii Parkanon kaupungin paikkatietoasiantuntija, jonka tehtävänä on ohjelmiston räätälöinti Parkanon kaupungin tarpeisiin. Tässä tarvitaan tietysti myös rakennus- ja ympäristövalvonnan henkilöstön asiantuntemusta ja läsnäoloa. Rakennusvalvonnan henkilöstö kokee erittäin työlääksi ja haasteelliseksi sen, että ohjelman kehittämistehtävät on ohjattu rakennusvalvonnan- ja ympäristövalvonnan työntekijöille. Paikkatietoasiantuntijalle on osoitettu myös maankäytön tehtäviä, jolloin ohjelmiston "kokoaminen" ei ole kokoaikaista. Ohjelmiston saattaminen käyttövalmiiksi rakennus- ja ympäristövalvonnalle vaatii rakennus- ja ympäristövalvonnan henkilöstöltä paljon ylimääräisiä voimavaroja ja aikaa. Niiden käyttökokemusten perusteella, mitä henkilöstö on tähän mennessä ohjelmistosta saanut, ohjelmisto vaikuttaa vielä erittäin keskeneräiseltä ja siitä puuttuu osioita, jotka ovat välttämättömiä, että se toimisi rakennus- ja ympäristövalvonnan tehtävien hoidossa. Ohjelmistomuutoksen tekee myös turhauttavaksi se, että käyttökokemusten perusteella hyvin toimivia ohjelmia ollaan vaihtamassa ns. "kankeampaan" ja osin vanhanaikaisempaan versioon ja



sähköisen asiointipalvelun (Lupapiste) kanssa huonommin yhteensopivampaan vaihtoehtoon. Ympäristövalvonnan osalta ohjelmiston käyttöönoton tässä hetkessä tekee melkeimpä mahdottomaksi viran sijaisjärjestelyt. Viransijaisuutta hoitavan henkilön perehtyminen ja perehdyttäminen ympäristövalvonnan tehtäviin vie aikaa, joten ohjelmiston käyttöönotto ei tämänkään vuoksi ole järkevää samanaikaisesti.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan henkilöstö tuo esille huolensa siitä, miten ohjelmiston ja samanaikaisen lakimuutoksen aiheuttaman lisätyökuormituksen vuoksi rakennusvalvonta onnistuu hoitamaan lakisääteiset tehtävänsä toimintasuunnitelmassa asetetun tavoitetason mukaisesti.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta tuo esille huolensa siitä, miten ohjelmiston ja samanaikaisen lakimuutoksen aiheuttaman lisätyökuormituksen vuoksi rakennusvalvonnan henkilöstön onnistuu hoitaman lakisääteiset tehtävänsä toimintasuunnitelmassa asetetun tavoitetason mukaisesti. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja sen tuomat muutokset ovat niin suuria, että rakennusvalvonnan perustehtävien hoitaminen muuttuu oleellisesti. Ympäristövalvonnan sijaisjärjestelyt tekevät uuden ohjelman käyttöönottamisen käytännössä ottaen mahdottomaksi. Rakennus- ja ympäristövalvonnan ohjelmien eriaikainen käyttöönotto ei ole järkevää, eikä kustannustehokasta. Näistä syistä johtuen rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että Trimble Locus Cloudin käyttöönottoa jatketaan muiden kaupungin toimialojen osalta aktiivisesti ja rakennus- ja ympäristövalvonnan osa-alueen käyttöönottoa jatketaan, kun lakimuutoksen jälkeinen tilanne on vakiintunut ja ympäristövalvonnan vakituinen viranhaltija on palannut työtehtäviinsä. Rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä antoi uuden ehdotuksen.

Uusi ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta tuo esille huolensa siitä, miten ohjelmiston ja samanaikaisen lakimuutoksen aiheuttaman lisätyökuormituksen vuoksi rakennusvalvonnan henkilöstön onnistuu hoitaman lakisääteiset tehtävänsä toimintasuunnitelmassa asetetun tavoitetason mukaisesti. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja sen tuomat muutokset ovat niin suuria, että rakennusvalvonnan perustehtävien hoitaminen muuttuu oleellisesti. Ympäristövalvonnan sijaisjärjestelyt tekevät uuden ohjelman käyttöönottamisen käytännössä ottaen mahdottomaksi. Rakennus- ja ympäristövalvonnan ohjelmien eriaikainen käyttöönotto ei ole järkevää, eikä kustannustehokasta. Näistä syistä johtuen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Trimble Locus



Cloudin käyttöönottoa rakennus- ja ympäristövalvonnan osa-alueen osalta jatketaan, kun lakimuutoksen jälkeinen tilanne on vakiintunut ja ympäristövalvonnan vakituinen viranhaltija on palannut työtehtäviinsä. Rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Uusi ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 305
1216/07.03.02/2024

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari on ilmoittanut 19.11.2024 käyttävänsä otto-oikeutta ja, että päätös otetaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Tietohallintojohtaja Timo Lehtinen esittelee asiaa kokouksessa.

Valmistelijat tekninen johtaja Kari Santikko ja tietohallintojohtaja Timo Lehtinen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ottaa viipymättä käyttöön kaupungin hankkiman paikkatieto-ohjelmisto Trimble LocusCloud:n aiemman suunnitelman mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päättää irtisanoa välittömästi CGI:n rakennus- ja ympäristövalvonnan ohjelmiston (irtisanomisaika 6 kk) sekä Lupapisteen (irtisanomisaika 3 kk).

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tietohallintojohtaja Timo Lehtinen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.00.



Parkanon kaupungin hyvinvointiraportti 2023

Sivistyslautakunta 19.11.2024 § 81

Kunnan vuosittainen hyvinvointiraportti perustuu sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislakiin, jossa todetaan seuraavasti:

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. (612/2021, 6 §)

Parkanon kaupungin vuosittaisessa hyvinvointiraportissa vuodelta 2023 tarkastellaan kunnan väestön hyvinvoinnin kehitystä sekä siihen liittyviä vahvuuksia ja kehityskohteita.

Kesäkuussa 2024 Parkanon kaupunki hyväksyi laajan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2021-2025, jossa esitettiin useita toimenpiteitä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden parantamiseksi. Vuosittaisessa hyvinvointiraportissa arvioidaan hyvinvointisuunnitelman painopisteiden toteutumista.

Liitteenä
Vuosittainen hyvinvointiraportti 2023

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Anne Perälä, p. 040 7186 823
vapaa-aikatoimen ohjaaja Elisa Vahosalmi, p. 044 7865 516

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ville Paldanius

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan Parkanon kaupungin hyvinvointiraportin vuodelta 2023 ja lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että hyvinvointikoordinaattori Anne Perälä esitteli Parkanon kaupungin hyvinvointiraportin 2023.
Merkittään, että Anne Perälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 17.44.



Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 306
756/00.01.02.00/2023

Liitteenä
Vuosittainen hyvinvointiraportti 2023

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Anne Perälä, p. 040 7186 823
vapaa-aikatoimen ohjaaja Elisa Vahosalmi, p. 044 7865 516

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Parkanon kaupungin
hyvinvointiraportin vuodelta 2023 ja lähettää sen edelleen
kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että hyvinvointikoordinaattori Anne Perälä oli
kokouksessa esittelemässä vuosittaista hyvinvointiraporttia 2023 tämän
kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.00-18.22.

**Kuntalaisaloite / Aloite uusista varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloista**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 206

Parkanon kaupungille on toimitettu 31.7.2024 kuntalaisaloite koskien uusia varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloja. Aloitteeseen on osallistunut Parkanon asukkaita 223 henkilöä ja muualla asuvia 18 henkilöä.

Liitteenä
Kuntalaisaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen valmistelun sivistystoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 19.11.2024 § 83

Kaupunginhallitus on lähettänyt sivistytoimelle valmisteltavaksi kuntalaisaloitteen koskien uusia varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloja.

Lausunto:

Lystinmäen tilat keskustan koululla

Lystinmäen tiloihin kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset tehneen Ramboll Oy:n raportissa suositellut välittömät ja kiireelliset toimenpiteet on tehty. Suositellut ilmanvaihtoon liittyvät säätö- ja tiivistystyöt on suoritettu. Terveystarkastajan lausuntojen perusteella tarvittavat toimenpiteet on tehty ja mittaustulosten perusteella on todettu, että ilmanvaihdon säätötyötä voidaan pitää onnistuneena.

Toimenpiteet on tarkoitettu väliaikaisiksi, eivätkä ne poista rakennuksen peruskorjauksen tarvetta. Ramboll suosittelee, että rakennukselle laadittaisiin joko peruskorjauksen aikataulu ja hankeohjelma tai sen



käytöstä luopumisen ajankohta päätettäisiin. Rakennuksen tekninen käyttöikä on päättymässä.

Toimintaa järjestetään Lystinmäessä väliaikaisesti, kunnes päätös pysyvästä ratkaisusta tehdään. Uutta tilaa vuokraamalla tai rakentamalla Lystinmäen tilan väliaikainen käyttö varhaiskasvatuksessa voitaisiin lopettaa.

Keskustan koulukiinteistön, jossa Lystinmäen tilat sijaitsevat, korjaaminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä taloudellisesti järkevää. Rakennuksen koko on n.5 561 neliötä, tilaa on siis lähes nelinkertaisesti tarpeeseen nähden. Keskustan koulun kulut ovat mittavat: uusi, pienempi rakennus Lystinmäkeä korvaamaan säästäisi käyttökuluissa merkittävästi.

Parkanon kaupunginhallituksen päätös

Parkanon kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §335 käsitellyt varhaiskasvatuksen tila-asioita. Esityksen mukaan erilaisia vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen tiloiksi on selvitetty. Selvitysten perusteella sopivia tiloja ei ole saatavilla. Vaihtoehtoina on investoida uuteen päiväkotirakennukseen, joka voitaisiin myöhemmin muuntaa toiseen käyttöön soveltuvaksi taikka vuokrata moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus. Molemmat vaihtoehdot vaativat kilpailutuksen.

Kokouksessa olleen esityksen mukaan asian kiireellisyyden vuoksi investointi ei ole tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Investoinnin toteuttamisen aikajänne on vähintään kaksi vuotta suunnittelusta valmistumiseen. Tästä syystä vuokrattava moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus on tällä hetkellä tarkoituksenmukainen vaihtoehto.

Kaupunginhallitus päätti että varhaiskasvatuksen tilatarpeiden ratkaisemiseksi valmistellaan Kallion päiväkodin purkaminen ja soveltuvan moduuli- tai vastaavan siirrettävän rakennuksen vuokraaminen useamman vuoden vuokra-ajalla.

Kallion päiväkodin purkaminen etenee: purkaja on valittu, ja rakennus on tarkoitus purkaa ennen joulua 2024. Kallion päiväkodin tontti soveltuu hyvin myös uuden päiväkodin paikaksi kun vanha rakennus puretaan. Tontilla on mm. tarvittavat vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät sekä toimivat liikennejärjestelyt. Kyseisen tontin kohdalla toteutuisi myös kuntalaisaloitteessa mainittu luonnonläheinen pihapiiri ja oppimisympäristö.

Tilatarve

Päiväkodissa saa olla yhtä kasvattajaa kohden seitsemän yli kolmevuotiasta. Lisäksi yhdessä päiväkodin ryhmässä saa olla korkeintaan kolmea kasvattajaa vastaava määrää lapsia.

Alle 3-vuotiaiden ryhmä: korkeintaan 12 lasta (4 lasta / 1 varhaiskasvattaja)

Yli 3-vuotiaiden ryhmä: korkeintaan 21 lasta (7 lasta / 1 varhaiskasvattaja)



Esikoululaisten ryhmä: korkeintaan 21 lasta. Jos jollakin on pidennetty oppivelvollisuus, 20 lasta.

Tällä hetkellä Kuttikallion päiväkodissa on 75 lasta, Lystinmäessä 113 lasta, ja perhepäivähoidossa 28 lasta. Päiväkotien ryhmien määrä riippuu siitä, minkä ikäisiä lapsia ryhmissä on. Lystinmäessä on tällä hetkellä 4,5 yli 3-vuotiaiden ryhmää ja yksi esikouluryhmä.

Kuttikallion päiväkodin sali toimii ulkoilmapainotteisen esiopetusryhmän tukikohtana. Lähivuosina esikouluryhmien määrä nousee ainakin väliaikaisesti kolmeen.

Paikkamäärittely ja siten tilatarve tulee perustua tulevaisuuden ennusteeseen. Tilastokeskuksen vuoden 2024 väestöennusteen perusteella uusi tila tarvitaan alkuun kuudelle ryhmälle, koska esikoululaiset tarvitsevat myös tilan. Karkeasti arvioiden tilaa tarvittaisiin korkeintaan noin 1500 neliötä. Päiväkodin pinta-alasta ei ole annettu sitovia normeja. Toiminnan kannalta oikea tilojen mitoitus riippuu paljon tilasuunnittelun ratkaisuista. Tarkka tilatarve selviää suunnittelun edetessä.

Esi- ja alkuopetus mukana

Yhteiset tilat varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen kanssa mahdollistaisivat joustavan esi- ja alkuopetuksen, jolloin esiopetus- ja perusopetuksen kaksi ensimmäisestä vuosiluokkaa voisivat tehdä tiiviisti yhteistyötä. Yhteiset tilat helpottaisivat myös koulukampus Kaarnan tilahaasteita, koska alkuopetus siirtyisi uuteen tilaan ja näin ollen Kaarnaan vapautuisi lisää tilaa. Tällä hetkellä Kaarnassa on esimerkiksi haastavaa toteuttaa eriyttävää opetusta pienemmissä ryhmissä, koska tilat ovat käytössä ja täynnä.

Jos alkuopetus (1. ja 2. -luokkalaiset) halutaan sijoittaa mukaan uusiin tiloihin, tilaa tarvitaan suuremmalle määrälle lapsia. Koko alkuopetus muodostaisi tulevaisuudessa 4 -5 ryhmää edellä esitetyn varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen määrän lisäksi.

Moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus

Moduulipäiväkoteja on saatavilla eri toimijoilta. Huomioon otettavia asioita on moduulin koko, sen sijoittelu, kunnallistekniikan saatavuus, pohjatyöt, pihat jne. Pääsääntöisesti pohjatöistä vastaa tilaaja. Moduulirakennuksen etuina on, että sellaisen toimitusaika ei ole kovin pitkä, rakennusta voi mahdollisesti pienentää lapsimäärän ja tilatarpeen vähetessä, ja jos käytöstä päätetään luopua, se kuljetetaan kokonaisuudessaan pois.

Rakennuttaminen

Uuden päiväkodin osalta tulee miettiä sijainti sekä tilan muunneltavuus ja monikäyttöisyys pitkällä aikavälillä. Rakennuksen suunnittelusta



käyttöönottoon tulee varata aikaa. Kallion päiväkodin tontti ja sen ympäristö sopisivat hyvin uuden rakennuksen sijoituspaikaksi.

Sekä moduuli- että kiinteän rakennuksen tilojen turvallisuutta ja terveellisyttä ohjataan suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa lukuisilla määräyksillä ja ohjeilla. Rakennuksen turvallisuuteen vaikuttavat useat tekijät, kuten yksikön koko, tarkoituksenmukainen mitoitus ja tilajärjestelyt.

Opetushallituksen turvallinen ja terveellinen päiväkotij- ja koulurakennus julkaisun mukaan rakentamismääräyskokoelman asetuksissa on määräyksiä rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta, vesi- ja viemärlaitteistoista, sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta sekä ääniympäristöstä. Nämä säädökset koskevat pääsääntöisesti uuden rakennuksen rakentamista ja soveltaen korjausrakentamista. Opetushallituksen julkaisun mukaan päiväkotij- ja koulurakennuksen terveellisyyteen vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät:

-	toiminnan kannalta riittävä pinta-ala
-	riittävä ilmanvaihto
-	riittävä valaistus, vähintään 300 luksia
-	ikkuna pinta-alaa oleskelu- ja työskentelytiloissa vähintään 10 % lattiapinta-alasta riittävän luonnonvalon saamiseksi (uusissa kohteissa ensisijaisesti rakennusvalvonnan tehtävä)
-	oleskelutiloissa tulisi olla ainakin yksi avattava tuuletusikkuna
-	tilojen akustiikka on oltava käytön kannalta riittävä

Lisäksi päiväkodeissa huomioidaan erityisesti:

-	lattiapintojen lämpötila riittävän korkea
-	pienen lasten osastolla tulee olla tarpeeksi tukeva erillinen pesu- ja vaipanvaihtopaikka, isompien lasten osastolla ainakin suihku pesua varten
-	pienen lasten osastolla täytyy käymälän ovi voida sulkea siten, että lapset eivät yksin pääse tilaan
-	wc-tiloja tulisi olla 1 alkavaa 10 lasta kohden
-	riittävät tilat ulkovaatteiden säilytystä, kuivausta ja huuhtelua varten
-	jos ulkoilutilat eivät ole rakennuksen yhteydessä tulee reitin sinne olla turvallinen
-	sängyt kaikille lepoa tarvitseville lapsille
-	säilytystilat lastenvaunuille
-	osastoilla tulee olla vesipiste käsien pesua sekä juomaveden saamista varten

Lystinmäen tiloja varhaiskasvatukseen on alusta alkaen pidetty väliaikaisena ratkaisuna.

Oheisaineistona kuntalaisaloite

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius, p. 044 7865 501



Esittelijä	Sivistysjohtaja Ville Paldanius
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon vastauksena kuntalaisaloitteeseen. Sivistyslautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuunkäsitellyksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 307 1112/00.01.03.01.00/2024	
	Oheisaineistona kuntalaisaloite
	Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius, p. 044 7865 501
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen käsittelyn tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle valmistelutekstin mukaisen vastauksen antamista kuntalaisaloitteeseen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Perhepäivähoitajan täyttölupa

Sivistyslautakunta 19.11.2024 § 84

Perhepäivähoito on yksi varhaiskasvatuksen muodoista, ja sillä tarkoitetaan lasten hoitoa ja kasvatusta, jota järjestetään pääsääntöisesti hoitajan omassa kodissa. Parkanon kaupungissa järjestetään varhaiskasvatusta päiväkodeissa ja perhepäivähoidossa.

Parkanon kaupungilla on palkattuna perhepäivähoitaja, joka toimii parihoitajana. Tehtävä on täytetty vuosittain määräaikaisena. Tehtävän määräaikaiselle täyttämiseksi ei ole enää perusteita, koska tarve on pysyvä. Jos toimea ei vakinaisteta, vähenee kaupungin nykyisistä perhepäivähoitopaikosta neljän lapsen hoitopaikat. Toimeen on varattu määräraha sivistystoimen talousarvioesitykseen vuodelle 2025.

Kaupungin luottamushenkilöt ovat toivoneet perhepäivähoidon paikkojen lisäämistä. Paikkojen lisääminen vaatii henkilöstön rekrytoimista. Jos perhepäivähoitoa halutaan tarjota lisää, uusien toimien perustamiselle tulee hakea täyttölupa kaupunginhallitukselta. Sivistystoimen talousarvioesitykseen vuodelle 2025 ei ole varattu määrärahaa uusien toimien perustamiseen.

Varhaiskasvatuksen osallistumisaste on kasvamassa, mikä tarkoittaa varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrän lisääntymistä. Marraskuussa 2024 Lystinmäessä on aloittanut uusi ryhmä. Perhepäivähoito on yksi keino vastata kasvavaan palveluntarpeeseen.

Uusi perhepäivähoitajan toimi voi sisältää työskentelyä omassa kodissa tai parityöskentelyä. Parityöskentely tarkoittaa, että kaksi perhepäivähoitajaa työskentelee yhdessä toisen hoitajan kotona ja hoidossa voi olla enintään kahdeksan alle kouluikäistä lasta.

Hallintosäännön 40 § mukaan kaupunginhallitus päättää vakituisen ja yli 12 kuukauden pituisen määräaikaisen henkilön täyttöluvasta.

Valmistelija: Ville Paldanius, p.044 7865501, ville.paldanius@parkano.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ville Paldanius

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan kahteen perhepäivähoitajan toimeen 1.2.2025 alkaen ja että yksi nykyinen työntekijä vakinaistetaan toiseen toimeen.



Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 308
898/01.01.01.00/2024

Valmistelija: Ville Paldanius, p.044 7865501, ville.paldanius@parkano.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kahteen perhepäivähoitajan toimeen 1.2.2025 alkaen ja että yksi nykyinen työntekijä vakinaistetaan toiseen toimeen.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2025 alkaen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 309
180/00.01.01.00/2022

Kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 § 37 hyväksynyt kaupungin hallintosäännön. Hallintosääntöä on tarpeen päivittää 1.1.2025 alkaen.

Muutostarpeet aiheutuvat pääosin rakentamislain (751/2023) ja työllisyyspalvelu-uudistuksen voimaantulosta. Kokouspalkkioihin on huomioitu sopeutusohjelman mukainen 7000 euron vuositason säästötavoite. Lisäksi hallintosäännön päivityksessä on huomioitu eräitä muita vähäisempiä muutoksia.

Muutokset koskevat hallintosäännön pykälä: 22, 27, 28, 29, 30, 156.

Oheismateriaalina on hallintosääntö 1.1.2025, jossa muutokset korostettuna.

Liitteenä on hallintosääntö 1.1.2025.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, työllisyyskoordinaattori Kaija Rönni, rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen, ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Parkanon kaupungin hallintosäännön liitteen mukaisena 1.1.2025 alkaen.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Heikki Mettomäki esitti kannattamattomana, että kokouspalkkioita lasketaan siten, että kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokouspalkkio on 100 €, lautakuntien kokouspalkkio 70 €, pysyvien toimikuntien kokouspalkkio 50 €, muiden toimikuntien kokouspalkkio 40 € ja nuorisovaltuuston kokouspalkkio 25 €.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Alue- ja kuntavaalit 2025 / Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310
1240/00.00.00.00/2024

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Koska vaalit toimitetaan samanaikaisesti, kutsutaan niitä nimellä alue- ja kuntavaalit.

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2. – 8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2. - 5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 26.3.2025.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Päättös tulee tehdä hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) aikavälillä 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ennakkoäänestyksen ajanjakson päivänä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että paikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Parkanon kaupunki muodostaa yhden äänestysalueen, jossa vaalipäivän äänestyspaikkana on vuodesta 2007 lähtien ollut kaupungintalo.

Kunnanhallituksen on päätöksellään määrättävä ne laitokset (mm. sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut sosiaalihuollon toimintayksiköt), jotka ovat ennakkoäänestyspaikkoja.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Yleisenä ennakkoäänestyspaikkana on kaupungintalon valtuustosali (Parkanontie 37), joka on ennakkoäänestystä varten avoinna:

Keskiviikko 2.4. klo 10 - 18



Torstai	3.4.	klo 10 - 18
Perjantai	4.4.	klo 10 - 18
Lauantai	5.4.	klo 10 - 14
Sunnuntai	6.4.	klo 10 - 14
Maanantai	7.4.	klo 10 - 18
Tiistai	8.4.	klo 10 - 18

2. Vaalilain 9 §:n 1. mom. 3. kohdan tarkoittamina ennakkoäänestyspaikkoina vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa toimivat terveyskeskuksen vuodeosasto, Rauhalan palvelukeskus, Senioritalo, Attendo Wehola, Uunilintukoti, Pihlajalintu, Rantakodon palvelukeskus ja Väistön ryhmäkodit. Äänestyksen toimittamisajat näissä laitoksissa määrää vaalitoimikunta.

3. Vaalipäivänä Parkanon alueen äänestyspaikkana toimii kaupungintalon valtuustosali (Parkanontie 37).

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vaalitoimielimet vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 311
1240/00.00.00/2024

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Koska vaalit toimitetaan samanaikaisesti, kutsutaan niitä nimellä **alue- ja kuntavaalit**.

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajan- jakso on kotimaassa 2. – 8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2. - 5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 26.3.2025.

Aluevaaleissa valitaan hyvinvointialueiden aluevaltuustot ja kuntavaaleissa kuntien valtuustot. Sekä aluevaltuustojen että kuntien valtuustojen toimikausi alkaa 1.6.2025 ja kestää vuoden 2029 toukokuun loppuun.

Vaaliviranomaisia koskevat kelpoisuus- ja esteellisyyssäännöt vuoden 2025 vaaleissa ovat tiivistetysti seuraavat:

Keskusvaalilautakunta

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa keskusvaalilautakuntana toimii vuoden 2021 kuntavaaleissa valitun valtuuston asettama keskusvaalilautakunta.

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Sen sijaan jäsentä, joka on ehdokkaana aluevaaleissa, ei ole kielletty osallistumasta keskusvaalilautakunnan työskentelyyn. Puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies aluevaaleissa ja vaaliasiamies kuntavaaleissa eivät saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Esteellisyys: Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27 §:ssä säädetään. Tämä tarkoittaa käytännössä esimerkiksi sitä, että keskusvaalilautakunnan jäsenenä oleva

- aluevaalien ehdokas tai hänen läheisensä, esimerkiksi puoliso, on esteellinen osallistumaan aluevaalien ennakkoäännten laskentaan ja tarkastuslaskentaan ja
- kuntavaalien ehdokkaan läheinen, esimerkiksi puoliso, on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen puolisoaan koskevan



listan osalta, kun- tavaalien ennakkoäänien laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä, esimerkiksi niitä henkilöitä, jotka toimivat ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien tai kuntavaalin ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas eikä myöskään ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sana- muotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenet ja varajäsenet on mahdollisuuksien mukaan valittava siten, että kunnan edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puoluekisteriin merkityt puolueet tulevat edustetuiksi vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa.

Tasa-arvolain mukaisesti sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpaakin vähintään 40%.



Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

1. Parkanon äänestysalueen vaalilautakunnan ja valitsee siihen
 - puheenjohtajan
 - varapuheenjohtajan
 - kolme muuta jäsentä
 - vähintään seitsemän varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
2. Vaalitoimikunnan ja valitsee siihen
 - puheenjohtajan
 - varapuheenjohtajan
 - yhden muun jäsenen
 - vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen 16.12.2024.



Pääomasijoitus Parkanon Vuokratodit Oy:n SVOP -rahastoon ja pääomalainan muuttaminen omaksi pääomaksi

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 268

SVOP-rahoituspyyntö

Parkanon Vuokratodit Oy:n hallitus on jättänyt kaupungille pyynnön 100 000 euron sijoituksesta yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon (svop-rahasto). Yhtiön hallitus on huolissaan yhtiön kassavarojen riittävydestä tarpeellisiin korjauksiin ja investointeihin.

Parkanon Vuokratodit Oy on kokonaan kaupungin omistama yhtiö.

Talouden tervehdyttämiseksi yhtiö on korottanut vuodelle 2024 vuokria 7 %. Yhtiö on hakemassa valtiokonttorilta talouden tervehdyttämiseksi laina-ajan merkittävää pidentämistä. Laina-ajan pidentäminen parantaisi merkittävästi yhtiön rahoitusasemaa ja mahdollistaisi pitkäjärteisen suunnittelun mm. isompien korjausten ja remonttien osalta.

Rahoitus on tarpeen järjestää yhtiön toiminnan turvaamiseksi.

Oheismateriaalina on yhtiön pyyntö.

Pääomalainan muuttaminen omaksi pääomaksi

Parkanon kaupunki on 17.8.1998 myöntänyt Parkanon Vuokratodit Oy:lle pääomalainan, jolla on korvattu kaupungin aiemmin omistamille asunto-osakeyhtiöille myöntämiä lainoja. Kyseiset yhtiöt olivat jo tuolloin sulautuneet Parkanon Vuokratodit Oy:ön.

Pääomalainan määrä on tällä hetkellä 120 940,74 euroa. Lainaa ei ole lyhennetty eikä sille ole maksettu myöskään korkoa yhtiön heikon taloudellisen tilanteen takia.

Yhtiön taloudellinen tilanne ei ole siinä määrin kohentumassa, että se pystyisi lyhentämään lainaa tai maksamaan sille korkoa. Yhtiön taloudellisen tilanteen selkiyttämiseksi yksinkertaisinta olisi muuttaa laina omaksi pääomaksi, sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon. Toimenpide on kirjanpidollinen eikä sen yhteydessä siirretä rahaa.

Pääomalaina on laina, jonka pääoma ja korko saadaan osakeyhtiölain mukaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Yhtiön taseessa pääomalaina on kirjattu vieraaksi pääomaksi. Pääomalainan muuttaminen omaksi pääomaksi ei heikennä tai paranna muiden velkojen asemaa suhteessa yhtiöön. Lainan muuttaminen parantaa yhtiön oman pääoman määrää ja



siten yhtiön taloudellista asemaa. Lainan muuttamisella ei ole verovaikutuksia, koska siirrosta ei kirjaudu voittoa tai tappiota.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää: 1) myöntää Parkanon Vuokrakodit Oy:lle 100 000 euron sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon; 2) että Parkanon Vuokrakodit Oy:n pääomalaina (120 940,74 euroa) muutetaan sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Reijo Ojennus esitti Klaus Myllymäen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jari Sammatti poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa kello 18.09.

Merkitään pöytäkirjaan, että Juho-Pekka Mäntylä saapui kokoukseen Jari Sammatin varajäsenenä ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.09.

Merkitään, että Päivi Silomäki poistui esteellisenä kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.16-18.31.
Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 312
1211/02.07.00.00/2024

Parkanon Vuokrakodit Oy toimii sangen vaikeassa liiketoimintaympäristössä. Parkanon kaupungille kuuluu tehtävänä myös asumisolosta huolehtiminen paikkakunnalla. Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallitus on tehnyt toimenpiteitä yhtiön taloustilanteen parantamiseksi. Yhtiö on keskustellut kaupungin konsernijohdon kanssa toimista, joilla taloutta voitaisiin tervehdyttää. Yhtiön tulorahoitus on hyvällä tasolla, mutta ongelmana on se, että tulorahoituksen varmistamiseksi on kyettävä tekemään asuntojen korjauksia. Tämä edellyttää rahoitusta.

Kokouksessa Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pasi Viitasalo alustaa asiasta.



Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:
1) myöntää Parkanon Vuokrakodit Oy:lle 100 000 euron sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon;
2) että Parkanon Vuokrakodit Oy:n pääomalaina (120 940,74 euroa) muutetaan sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Parkanon Vuokrakodit Oy:n tilanteen kehittämistä tulevaisuuden osalta selvitetään tulevan vuoden aikana.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Merkitään pöytäkirjaan, Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pasi Viitasalo alusti asiaa ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pasi Viitasalo, hallituksen jäsen Jaana Männikkö ja hallituksen jäsen Päivi Silomäki poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.58-20.15 .
Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että pöytäkirjantarkastajaksi Päivi Silomäen tilalle valittiin Saara Viitaharju 312 §:stä alkaen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Päivi Silomäki poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20.17.



Vuoden 2025 talousarvion hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 313
1055/02.02.00/2024

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainoa arvioitaessa voidaan huomioida taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion valmistelu ja sisältö

Vuoden 2025 talousarviota on valmisteltu haastavassa tilanteessa. Kaupungin talous on kääntynyt hyvin sujuneen vuoden 2023 jälkeen alijäämäiseksi. Vuoden 2024 tuloksesta ennakoidaan lopulta lievästi positiivista, mutta ilman tuuliyhtiön osakkeiden myynnistä kirjautunutta kertaluontoista myyntivoittoa tulos jäisi selvästi negatiiviseksi.

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä lokakuun loppuun mennessä. Sivistystoimen, teknisen toimen sekä rakennus- ja ympäristötoimen talousarvio ylittää annetun raamin. Kaupungin toimintakatetasoinen talousarvio ylittää kokonaisuudessaan raamin.

Kaupunginvaltuusto on kesäkuussa 2024 hyväksynyt talouden sopeuttamisohjelman. Sopeuttamisohjelman toteuttaminen on aloitettu heti sen hyväksymisen jälkeen. Ohjelma näkyy talousarvioraamissa siten, että siinä oli huomioitu 1,0 miljoonan euron sopeutusvaade suhteessa vuoden 2024 talousarvioon. Sopeutusohjelma on kokonaisuudessaan vuositasolla n. 1,1 miljoonaa euroa.



Te-uudistus astuu voimaan ja näkyy kaupungin toiminnassa ja taloudessa. Valtio rahoittaa uudistuksen korottamalla peruspalveluiden valtionosuutta, mutta rahoitus ei kohdistu kuntien välillä tasapuolisesti. Parkanon osalta uudistus on talousarviovaiheessa lähellä kustannusneutraalia, mutta sisältää merkittävän riskin mm. työttömyysetuuksien maksuosuuden kustannusten ylityksen muodossa.

Talousarviossa vuosikate on positiivinen (+800 000 euroa), mutta tulos negatiivinen (-1,04 miljoonaa euroa). Taloussuunnitelmavuodet eivät olennaisesti poikkea tästä. Suunnitelmakauden alijäämä on n. 2,15 miljoonaa euroa. Tavoitteena on, että suunnitelmakaudella vuosikate kasvaisi vuosittain ja alijäämä kurottaisiin nollaan lähivuosina. Tämä vaatii jatkossakin tiukkaa menojen kasvun hillintää ja toisaalta verotulojen hyvää kehitystä. Valtionosuuksiin liittyvien epävarmuuksien takia niiden kasvun varaan ei kannata luottaa.

Kaupunginvaltuusto ei tehnyt 11.11.2024 veroista päättäessään niihin muutoksia vuodelle 2025.

Suunnitelmakaudella merkittävän riskin taloudelle aiheuttaa vuoden 2026 alussa tapahtuva vähintään sote-kiinteistöihin kohdistuva yhtiöittäminen. Riskinä on, että vuokratulot putoavat aiemmasta tasosta ja/tai hyvinvointialue luopuu useista kohteista. Tämän hetken tiedon mukaan hyvinvointialue on luopumassa vain keskustan koululla olevista tiloista.

Nettoinvestoinnit ovat tasolla 1,5 milj. euroa per vuosi jokaisena taloussuunnitelmavuotena, vuonna 2025 hiukan enemmän, 1,72 milj. euroa. Investointien osalta on käyty keskustelua uuden päiväkodin rakentamisesta. Asiasta on tehty myös kuntalaisaloite. Talousarvioesitys ei sisällä määrärahaa tähän. Päiväkotinvestointia ei ole mahdollista toteuttaa vuosittaisella 1,5 miljoonan euron investointikehyksellä.

Rahoituserien osalta varaudutaan nostamaan jokaisena suunnitelmavuotena pitkäaikaista talousarviolainaa. Vuonna 2025 on tarkoitus nostaa 4,0 miljoonaa euroa lainaa ja kahtena seuraavana vuonna nostettaisiin vielä 7,0 milj. euroa lainaa. Suuri osa uudesta lainasta kattaa vanhojen lainojen lyhennyksiä. Velkataakka ei siten nouse nettomääräisesti tällä määrällä.

Talousarvioesitys ei sisällä uusia vakansseja. Valtuusto on kokouksessaan 11.11.2024 perustanut työllisyyspalveluihin kolme uutta virkaa valtiolta siirtyviä henkilöitä varten.



Alla on kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2025.

TULOSLASKELMA	Tp 2023	Ta 2024	Ta 2025
Ulkoiset			
Toimintatuotot			
Myyntituotot	1 868 145	517 762	547 300
Maksutuotot	206 216	239 450	189 000
Tuet ja avustukset	599 513	203 500	196 600
Muut toimintatuotot	2 827 128	2 698 961	2 749 150
Toimintatuotot yhteensä	5 501 002	3 659 673	3 682 050
Valmistus omaan käyttöön	90 832	128 818	94 000
Toimintakulut			
Henkilöstökulut	- 11 238 617	- 11 531 156	- 11 141 651
Palvelujen ostot	- 5 245 315	- 5 113 695	- 5 508 345
Aineet, tarvikkeet, tavarat	- 1 836 593	- 1 808 520	- 1 790 240
Avustukset	- 785 019	- 761 700	- 1 096 700
Muut toimintakulut	- 1 401 241	- 1 164 318	- 1 794 000
Toimintakulut yhteensä	-20 506 785	-20 379 389	- 21 330 936
Toimintakate	- 14 914 950	-16 590 898	-17 554 886
Verotulot	14 917 701	14 505 000	14 770 000
Valtionosuudet	5 295 689	2 996 000	3 880 000
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	44 260	-	25 000
Muut rahoitustuotot	80 140	60 000	50 000
Korkokulut	- 374 371	- 390 000	- 370 000
Muut rahoituskulut	- 617 377	- 620 000	-
Rahoitustuotot- ja kulut yht.	- 867 348	- 950 000	- 295 000
Vuosikate	4 431 092	- 39 898	800 114
Poistot ja arvonalentumiset	- 2 230 852	- 1 780 000	- 1 837 000
Tilikauden tulos	2 200 240	- 1 819 898	- 1 036 886

Liitteenä on talousarvioesitys vuodelle 2025.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2025 talousarvion liitteen mukaisena.



Käsittely

Keskustelun kuluessa Jari Sammatti teki muutosesityksen investointeihin siten, että latukoneen hankintaan varataan 80 000 euroa. Puheenjohtaja kysyi voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Jari Sammatin tekemän muutosesityksen yksimielisesti ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2025 talousarvion.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kauko Turunen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 20.39.



Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 315

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Sivistyslautakunta 19.11.2024, [linkki](#)
- Tekninen lautakunta 20.11.2024, [linkki](#)
- hallinto- ja talousjohtajan viranhaltijapäätös, salainen: JulKL 24.1 § 23 (henkilön kokonaisvarallisuus, ulosottoviranomaisen asiakirjat)

Kaupunginjohtaja on käyttänyt ilmoituksellaan 19.11.2024 otto-oikeutta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 12.11.2024 / 114 §.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 301, § 302, § 303, § 304, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 305****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parkanon kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.