

Pääomasijoitus Parkanon Vuokrakodit Oy:n SVOP -rahastoon ja pääomalainan muuttaminen omaksi pääomaksi

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 268

SVOP-rahoituspyyntö

Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallitus on jättänyt kaupungille pyynnön 100 000 euron sijoituksesta yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon (svop-rahasto). Yhtiön hallitus on huolissaan yhtiön kassavarojen riittävydestä tarpeellisiin korjauksiin ja investointeihin.

Parkanon Vuokrakodit Oy on kokonaan kaupungin omistama yhtiö.

Talouden tervehdyttämiseksi yhtiö on korottanut vuodelle 2024 vuokria 7 %. Yhtiö on hakemassa valtiokonttorilta talouden tervehdyttämiseksi laina-ajan merkittävää pidentämistä. Laina-ajan pidentäminen parantaisi merkittävästi yhtiön rahoitusasemaa ja mahdollistaisi pitkäjänteisen suunnittelun mm. isompien korjausten ja remonttien osalta.

Rahoitus on tarpeen järjestää yhtiön toiminnan turvaamiseksi.

Oheismateriaalina on yhtiön pyyntö.

Pääomalainen muuttaminen omaksi pääomaksi

Parkanon kaupunki on 17.8.1998 myöntänyt Parkanon Vuokrakodit Oy:lle pääomalainan, jolla on korvattu kaupungin aiemmin omistamille asunto-osakeyhtiöille myöntämiä lainoja. Kyseiset yhtiöt olivat jo tuolloin sulautuneet Parkanon Vuokrakodit Oy:ön.

Pääomalainan määrä on tällä hetkellä 120 940,74 euroa. Lainaa ei ole lyhennetty eikä sille ole maksettu myöskään korkoa yhtiön heikon taloudellisen tilanteen takia.

Yhtiön taloudellinen tilanne ei ole siinä määrin kohentumassa, että se pystyisi lyhentämään lainaa tai maksamaan sille korkoa. Yhtiön taloudellisen tilanteen selkiyttämiseksi yksinkertaisinta olisi muuttaa laina omaksi pääomaksi, sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon. Toimenpide on kirjanpidollinen eikä sen yhteydessä siirretä rahaa.

Pääomalaina on laina, jonka pääoma ja korko saadaan osakeyhtiölain mukaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Yhtiön taseessa pääomalaina on kirjattu vieraaksi pääomaksi. Pääomalainan muuttaminen omaksi pääomaksi ei heikennä tai paranna muiden velkojien asemaa suhteessa yhtiöön. Lainan muuttaminen parantaa yhtiön oman pääoman määrää ja siten yhtiön taloudellista asemaa. Lainan muuttamisella ei ole verovaikutuksia, koska siirrosta ei kirjaudu voittoa tai tappiota.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää: 1) myöntää Parkanon Vuokrakodit Oy:lle 100 000 euron sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon; 2) että Parkanon Vuokrakodit Oy:n pääomalaina (120 940,74 euroa) muutetaan sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Reijo Ojennus esitti Klaus Myllymäen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jari Sammatti poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa kello 18.09.

Merkitään pöytäkirjaan, että Juho-Pekka Mäntylä saapui kokoukseen Jari Sammatin varajäsenenä ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.09.

Merkitään, että Päivi Silomäki poistui esteellisenä kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.16-18.31.
Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 312
1211/02.07.00.00/2024

Parkanon Vuokrakodit Oy toimii sangen vaikeassa liiketoimintaympäristössä. Parkanon kaupungille kuuluu tehtävänä myös asumisolosta huolehtiminen paikkakunnalla. Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallitus on tehnyt toimenpiteitä yhtiön taloustilanteen parantamiseksi. Yhtiö on keskustellut kaupungin konsernijohtoon kanssa toimista, joilla taloutta voitaisiin tervehdyttää. Yhtiön tulo-rahoitus on hyvällä tasolla, mutta ongelmana on se, että tulo-rahoituksen varmistamiseksi on kyettävä tekemään asuntojen korjauksia. Tämä edellyttää rahoitusta.

Kokouksessa Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pasi Viitasalo alustaa asiasta.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää: 1) myöntää Parkanon Vuokrakodit Oy:lle 100 000 euron sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon; 2) että Parkanon Vuokrakodit Oy:n pääomalaina (120 940,74 euroa) muutetaan sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Parkanon Vuokrakodit Oy:n tilanteen kehittämistä tulevaisuuden osalta selvitetään tulevan vuoden aikana.
Käsittely	

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Merkitään pöytäkirjaan, Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pasi Viitasalo alusti asiaa ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pasi Viitasalo, hallituksen jäsen Jaana Männikkö ja hallituksen jäsen Päivi Silomäki poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.58-20.15 .
Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että pöytäkirjantarkastajaksi Päivi Silomäen tilalle valittiin Saara Viitaharju 312 §:stä alkaen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Päivi Silomäki poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20.17.