
TALOUSARVIO VUODELLE 2025

7 § Käsitellään kassavirtalaskelma-arvio vuodelle 2025. Käsitellään talousarvio tilikaudelle 2025. Todetaan, että ilman SVOP-rahoitusta, yhtiön olisi lähes koko tilikauden limiitin puolella, eikä äkillisiin kuluihin ole mahdollisuutta varautua. Pahkalankatu 7:n rakentamisaikainen laina rasittaa vuosittaisella tasolla yhtiön kassaa. Isännöitsijä on selvittänyt Valtiokonttorin kanssa mahdollisuutta neuvotella laina uudelleen pitkällä maksuajalle, jotta kassavirta saadaan pidettyä positiivisena.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin talousarvio tilikaudelle 2025.

SVOP

8 § Hallitus on kantanut pitkään huolta kassavarojen riittävydestä. Heikko kassatilanne ei ole mahdollistanut remonttien PTS-suunnitelman toteuttamista suunnitellussa aikataulussa. Hallitus käsittelee mahdollisuutta hakea Parkanon kaupungilta 100.000,00 €:n pääomasijoitusta vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Sijoitus vahvistaisi yhtiön käyttötaloutta ja mahdollistaisi PTS-suunnitelmien toteuttamista. Tämä taas vakauttaisi yhtiön taloutta pitkällä aikavälillä.

Pääomistusta on valmisteltu yhdessä Parkanon kaupungin konserniohjauksen kanssa. Toimenpide on osa yhtiön pitkän tähtäimen saneeraussuunnitelmaa.

PÄÄTÖS:

Parkanon Vuokratodit Oy:n hallitus esittää Parkanon kaupunginhallitukselle 100.000,00 euron SVOP rahoitusta talouden vahvistamiseksi ja PTS- suunnitelman toteutumisen mahdollistamiseksi.

TALouden TERVEHDYTTÄMISSUUNNITELMA

9 § Isännöitsijä esitteli talouden tervehdyttämissuunnitelman. Valtiokonttorilainalle tullaan tervehdyttämissuunnitelmassa ehdottamaan 30- vuoden maksuaikaa. Pitkällä takaisinmaksuajalla mahdollistetaan yhtiön kassatilanteen tervehdyttäminen sekä mahdollisuus reagoida äkillisiin suurempiin korjauskuluihin ilman lainataakan lisäämistä. Samalla hakemuksella haetaan tervehdyttämistä kiinteistöjen kuntoarvioiden tekemistä varten. Uusien kuntoarvioiden pohjalta voidaan kiinteistöille laatia uudet pitkätähtäimen suunnitelmat ja näin ennakoita tulevien vuosien kulurakennetta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin tervehdyssuunnitelma liitteineen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

--	--