

ERIÄVÄ MIELIPIDE / Heikki Mettomäki

Parkanon kaupunginhallituksen kokous 21.10.2024 § 251
Parkanon rautatieaseman ostaminen

Esityksen perustelut

Rautatieaseman hankinta ja rautatieliikenteen asematoimintojen järjestäminen eivät kuulu kunnan velvoitteisiin eikä toimialaan.

Parkanon aseman kautta käyttää junaliikenteen palveluita Parkanon lisäksi laajalta alueelta; aktiivisesti ainakin kymmenen kunnan asukkaita. Ei voida hyväksyä, että Parkanon kaupunki yksin ostaa kiinteistön 581-421-51-1 parakkirakennuksineen ja kantaa ostosta syntyvät kulut yksin ikaikaisesti. Osa ehdotetun ostokohteen tiloista vuokrataan kymmeneksi vuodeksi ja osa toistaiseksi, kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Näiden vuokrasopimusten voimassaolon ajan voi arvioida Parkanon kaupungin nettokuluksi 20 000 euroa/v oletuksin, että molemmat vuokrasopimukset pysyvät voimassa kymmenen vuotta. Kaupan seurauksena Parkanon kaupungille syntyvät 240 122 euron nettokulut kymmenen ensimmäisen vuoden aikana arvioituna, että ylläpitokulut kasvavat neljä prosenttia/v. Jos yltiöoptimistisena olettaa, että vuokrasopimukset jatkuvat kymmenen vuoden jälkeen vielä viisi vuotta, on parkanolaiselle veronmaksajalle tästä sopimuksesta nettokulu em. oletuksin 400 472 euroa.

On todennäköistä, että vuokrasopimukset VR:n kanssa päättyvät kymmenen vuoden jälkeen ja tilat ovat tuottamattomina Parkanon kaupungin omistuksessa. Esimerkkinä voi todeta, että Parkanon kulu seuraavasta viidestä vuodesta on 280 614 euroa. Kulurasitus tässä tapauksessa on yhteensä 520 736 euroa ensimmäiseltä 15 vuodelta.

Parkanon kaupungilla on Parkanon rautatieaseman välittömässä läheisyydessä maa-alue, jolle voidaan tarvittaessa toteuttaa pysäköintitilaa.

Totean myös, että Parkanon kaupungin kiinteistökulurasitus on jo niin korkea, että lisärasitusta ei pidä ottaa.

Esitän, että Parkanon kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteen mukaisen kiinteistökaupan ja vuokrasopimusten hylkäämistä.