

## MAANVUOKRASOPIMUS

**Vuokranantaja:** Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

**Vuokraaja:** Ikitaito Oy, Y-tunnus 0903602-6; Parkano,  
osoite: Porinkatu 1, 39700 PARKANO

**Vuokrakohde:** Karttaliitteen mukainen noin 303 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin Heittolan kylän tilaa TUKIKOHTATONTTI RN:o 4:62 koskevasta määräalasta, kiinteistötunnus: 581-405-4-62-M601.

Määräala sijaitsee Kissakiven teollisuusalueella Porinkadun ja valtatie 23 välisellä alueella rajoittuen osaksi Ikitaito Oy:n hallinnassa olevan korttelin 8001 tontin nro 6 alueelle.

Vuokrakohteella on voimassa 14.12.2015 § 88 Parkanon kaupunginvaltuuston vahvistama asemakaava (A83), jossa vuokrakohde on asemakaavassa suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta (osa Porinkatua).

### **Vuokra-aika ja irtisanominen:**

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 20.11.2024 ja päättyy 19.11.2029.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, kun Parkanon kaupunki tarvitsee vuokrattua aluetta kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseensa. Irtisanominen kesken vuokra-ajan Parkanon kaupungin taholta ei oikeuta vuokraajaa vaatimaan mitään korvausvaateita vuokranantajalta.

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolen taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 19.11.2029.

### **Vuokran määrä ja maksutapa:**

Vuokra on 3.400,00 €/ha/vuosi eli 303m<sup>2</sup> mukaan laskettuna satakolme euroa ja kaksi senttiä (103,02 €) vuodessa + voimassa oleva arvonalisävero.

20.11.2024 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 voimaantulleen kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1.2021 § 4).

Laskun toimittaa vuokranantaja, kun Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

**Sopimusehdot:**

1. Vuokrakohde vuokrataan väliaikaiseksi varastointialueeksi.
2. Vuokraaja (Ikitaito Oy) vastaa vuokrattavan määrään yleisestä siisteydestä.
3. Vuokraaja (Ikitaito Oy) saa kulkuoikeuden vuokrakohteelle olemassa olevalta katualueelta (Porinkatu). Tarvittavista liittymäkustannuksista vastaa vuokraaja (Ikitaito Oy).
4. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen nojalla mitään vuokraajan (Ikitaito Oy) suorittamia vuokrakohteeseen sisältyviä kunnostustoimenpiteitä.
5. Vuokra-ajan päätyttyä vuokraajan (Ikitaito Oy) tulee omalla kustannuksellaan saattaa maa-alue siistiin vuokraushetken kuntoon.
6. Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

**Vuokrasopimuksen siirto:**

Vuokraajalla (Ikitaito Oy) ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää tai luovuttaa vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

**Vuokrasopimuksen voimaantulo:**

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisenlautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

PARKANON KAUPUNKI

\_\_\_\_\_  
Juha Mustajärvi  
teknisenlautakunnan puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Kari Santikko  
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

IKITAITO OY

\_\_\_\_\_  
Reijo Lempinen, toimitusjohtaja

**Karttaliite maanvuokrasopimukseen  
Parkanon kaupunki / Ikitaito Oy**

**Kohde:** Noin 303 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin Heittolan kylän tilaa  
TUKIKOHTATONTTI RN:o 4:62 koskevasta määräalasta, kiinteistötunnus: 581-405-4-62-M601.

