

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraaja: LVI-Talo Kannosto Oy, Y-tunnus 2432915-0; Parkano, osoite: Teollisuustie 18, 39700 PARKANO

Vuokrakohde: Karttaliitteen mukainen noin 352 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 5. kaupunginosan (Pahkala) **Pahkalan kadut 5K** alueesta, kiinteistötunnus 581-5-9901-0 määräala. Alue on 7.2.2022 vahvistetussa asemakaavassa (AM106) katualuetta.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 20.11.2024 ja päättyy 19.11.2029.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, kun Parkanon kaupunki tarvitsee vuokrattua aluetta kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseensa.

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolen taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 19.11.2029.

Vuokraajalla (LVI-Talo Kannosto Oy) on optio-oikeus jatkaa tätä sopimusta uudella viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella vuokraajan päättymisen jälkeen 20.11.2024 alkaen, jossa yhteydessä vuokran suuruus tarkistetaan.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on 3.400,00 €/ha/vuosi eli 352 m²:n mukaan laskettuna satayhdeksäntoista euroa kuusikymmentäkahdeksan senttiä (119,68 €) vuodessa + voimassa oleva arvonlisävero.

20.11.2024 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 voimaantulleen kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1.2021 § 4).

Laskun toimittaa vuokranantaja, kun Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

Sopimusehdot:

1. Vuokrakohde vuokrataan lisäpysäköintialueeksi sekä tontin rajalle rakennettavan varastokatoksen (pinta-ala 6x6 m) suoja-alueeksi.
2. Vuokraaja (LVI-Talo Kannosto Oy) vastaa vuokrattavan määräalan yleisestä siisteydestä.
3. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen nojalla mitään vuokraajan (LVI-Talo Kannosto Oy) suorittamia vuokrakohteeseen sisältyviä rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä.
4. Vuokra-ajan päätyttyä vuokraajan (LVI-Talo Kannosto Oy) tulee kustannuksellaan saattaa maa-alue siistiin kuntoon.
6. Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Vuokrasopimuksen siirto:

Vuokraajalla (LVI-Talo Kannosto Oy) ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää tai luovuttaa vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

Vuokrasopimuksen voimaantulo:

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy tämän maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n (toimielinten ratkaisuvallalla) tekniselle lautakunnalle annetun ratkaisuvallan 17 kohdan nojalla.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano _____ .2024

PARKANON KAUPUNKI

Juha Mustajärvi
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

LVI-TALO KANNOSTO OY

Janne Kannosto
toimitusjohtaja

**Karttaliite maanvuokrasopimukseen
Parkanon kaupunki / LVI-Talo Kannosto Oy**

Kohde: Noin 352 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin
5. kaupunginosan (Pahkala) Pahkalan kadun 5K alueesta,
kiinteistötunnus 581-5-9901-0 määräala.

