

## Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 228

Elements Suomi Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Haitinkankaan alueelle, joka sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan alueilla, sekä Rannankylään aurinkosähkön tuotantoa, joka sijaitsee pelkästään Karvian kunnan alueella.

Haitinkankaan tuulivoima-alue sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan rajalla noin 19 kilometriä luoteeseen Parkanon kaupungin keskustasta. Alueelle on tavoitteena suunnitella yhteensä noin 10–16 tuulivoimalan kokonaisuus, joista enintään 2 tuulivoimalaa sijaitsee Parkanon kaupungin alueella. Lopullinen tuulivoimaloiden määrä ja sijainti määrittyvät kaavoituksessa.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan kaavasta erillisenä menettelynä.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Liitteet:

Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloite  
Kaavoitettavan alueen alustava rajaus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetyn osayleiskaava-alueen alustavan rajauksen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pirkanmaan liitolle, että kaupunki on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitussopimus Haitinkankaan energiahankkeesta

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 229

1152/10.03.02/2024

Elements Suomi Oy on jättänyt Parkanon kaupungille kaavoitusaloitteen koskien osayleiskaavan laadintaa Haitinkankaan energiahankkeen hankealueelle. Hanketta koskien on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä kaavoitusaloite.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä Elements Suomi Oy:n kustannuksella.

Hanketoimija esittää kaavoituskonsultiksi Rejlers Finland Oy:ta.

Liitteet:  
Kaavoitussopimus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 112  
1152/10.03.02/2024

Kaavoitushankkeesta vastaava Elements Suomi Oy on valinnut Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan vastaavaksi konsultiksi Rejlers Rakentaminen Oy:n, jonka toimesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa n. 10 – 16 tuulivoimalan rakentaminen sekä aurinkovoimalan sijoittaminen suunnittelualueen itäosaan Karvian kunnan puolelle Rannankyläntien tuntumaan. Tuulivoimaloista enintään 2 sijoittuisi Parkanon kaupungin alueelle ja enintään 14 Karvian kunnan puolelle. Karvian kunnan puolelle sijoittuvan aurinkovoimalan ala olisi suunnittelualueesta enintään n. 354 ha. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho n. 6 – 10 megawattia (MW), jolloin koko tuulivoimapuiston teho olisi arviolta 100 - 160 MW.

Uusiutuvan energian tuotantoa pyritään sekä EU:n energia- ja ilmastostrategian että hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti lisäämään nykyisestä. EU on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 1990 tasosta.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden toteuttaminen Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan alueille noudattaa osaltaan EU:n asettamia tavoitteita fossiilisen energian korvaamisesta uusiutuvilla energianlähteillä. Voimaloiden

toteuttaminen tukee myös kotimaiselle energiantuotannolle ja energiantuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita.

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuistossa tuotettu sähkö on tarkoitus siirtää kantaverkkoon voimajohdolla, jota suunnitellaan kulkemaan Fingrid Oyj:n suunnitteleman Kristiinankaupunki – Nokia 400 + 100 kV:n voimajohdon rinnalla. Tuulivoimaloiden ja aurinkovoima-alueen tuottama sähkö johdetaan tuulivoimaloilta ja aurinkovoima-alueelta 33 kV:n keskijännitekaapeleita pitkin hankealueelle suunniteltavalle sähköasemalle. Voimajohdolle on osayleiskaavan aloitusvaiheessa vielä kolme eri vaihtoehtoa, joiden vaikutukset tukitaan YVA-menettelyn yhteydessä.

Tuuli- ja aurinkovoimahankkeesta laaditaan ympäristövaikutusten arviointia koskevan lain 252/2017 mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-prosessi toteutetaan samanaikaisesti osayleiskaavan laatimisen kanssa. YVA ja osayleiskaavoitus ovat kuitenkin toisistaan erillisiä prosesseja. Osayleiskaavatyössä ja osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa käytetään hyödyksi YVA-menettelyn yhteydessä laadittavia selvityksiä sekä YVA-ohjelmaa ja -selostusta.

Yleisötilaisuus järjestetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana.

Kaavahanketta koskevassa työpalaverissa (Elements Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Rejlers Finland Oy, Varsinais-Suomen Ely-keskus, Karvian kunta ja Parkanon kaupunki) päätettiin asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 4.12.2024 – 17.1.2025 väliseksi ajaksi saman aikaisesti YVA-ohjelman kanssa.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Haitinkankaan energiahankkeen osayleiskaava)

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisesti Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville 4.12.2024 - 17.1.2025 väliseksi ajaksi sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.