

Kuntalaisaloite / Aloite uusista varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloista

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 206

Parkanon kaupungille on toimitettu 31.7.2024 kuntalaisaloite koskien uusia varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloja. Aloitteeseen on osallistunut Parkanon asukkaita 223 henkilöä ja muualla asuvia 18 henkilöä.

Liitteenä
Kuntalaisaloite

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen valmistelun sivistystoimen toimialalle valmisteltavaksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 19.11.2024 § 83
1112/00.01.03.01.00/2024

Kaupunginhallitus on lähettänyt sivistytoimelle valmisteltavaksi kuntalaisaloitteen koskien uusia varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloja.

Lausunto:

Lystinmäen tilat keskustan koululla

Lystinmäen tiloihin kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset tehneen Ramboll Oy:n raportissa suositellut välittömät ja kiireelliset toimenpiteet on tehty. Suositellut Ilmanvaihtoon liittyvät säätö- ja tiivistystyöt on suoritettu. Terveystarkastajan lausuntojen perusteella tarvittavat toimenpiteet on tehty ja mittaustulosten perusteella on todettu, että ilmanvaihdon säätötyötä voidaan pitää onnistuneena.

Toimenpiteet on tarkoitettu väliaikaisiksi, eivätkä ne poista rakennuksen peruskorjauksen tarvetta. Ramboll suosittelee, että rakennukselle laadittaisiin joko peruskorjauksen aikataulu ja hankeohjelma tai sen käytöstä luopumisen ajankohta päätettäisiin. Rakennuksen tekninen käyttöikä on päättymässä.

Toimintaa järjestetään Lystinmäessä väliaikaisesti, kunnes päätös pysyvästä ratkaisusta tehdään. Uutta tilaa vuokraamalla tai rakentamalla Lystinmäen tilan väliaikainen käyttö varhaiskasvatuksessa voitaisiin lopettaa.

Keskustan koulukiinteistön, jossa Lystinmäen tilat sijaitsevat, korjaaminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä taloudellisesti järkevää.

Rakennuksen koko on n.5 561 neliötä, tilaa on siis lähes nelinkertaisesti tarpeeseen nähden. Keskustan koulun kulut ovat mittavat: uusi, pienempi rakennus Lystinmäkeä korvaamaan säästäisi käyttökuluissa merkittävästi.

Parkanon kaupunginhallituksen päätös

Parkanon kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §335 käsitellyt varhaiskasvatuksen tila-asioita. Esityksen mukaan erilaisia vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen tiloiksi on selvitetty. Selvitysten perusteella sopivia tiloja ei ole saatavilla. Vaihtoehtoina on investoida uuteen päiväkotirakennukseen, joka voitaisiin myöhemmin muuntaa toiseen käyttöön soveltuvaksi taikka vuokrata moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus. Molemmat vaihtoehdot vaativat kilpailutuksen.

Kokouksessa olleen esityksen mukaan asian kiireellisyyden vuoksi investointi ei ole tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Investoinnin toteuttamisen aikajänne on vähintään kaksi vuotta suunnittelusta valmistumiseen. Tästä syystä vuokrattava moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus on tällä hetkellä tarkoituksenmukainen vaihtoehto.

Kaupunginhallitus päätti että varhaiskasvatuksen tilatarpeiden ratkaisemiseksi valmistellaan Kallion päiväkodin purkamisen ja soveltuvan moduuli- tai vastaavan siirrettävän rakennuksen vuokraaminen useamman vuoden vuokra-ajalla.

Kallion päiväkodin purkamisen etenee: purkaja on valittu, ja rakennus on tarkoitus purkaa ennen joulua 2024. Kallion päiväkodin tontti soveltuu hyvin myös uuden päiväkodin paikaksi kun vanha rakennus puretaan. Tontilla on mm. tarvittavat vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät sekä toimivat liikennejärjestelyt. Kyseisen tontin kohdalla toteutuisi myös kuntalaisaloitteessa mainittu luonnonläheinen pihapiiri ja oppimisympäristö.

Tilatarve

Päiväkodissa saa olla yhtä kasvattajaa kohden seitsemän yli kolmevuotiasta. Lisäksi yhdessä päiväkodin ryhmässä saa olla korkeintaan kolmea kasvattajaa vastaava määrä lapsia.

Alle 3-vuotiaiden ryhmä: korkeintaan 12 lasta (4 lasta / 1 varhaiskasvattaja)

Yli 3-vuotiaiden ryhmä: korkeintaan 21 lasta (7 lasta / 1 varhaiskasvattaja)

Esikoululaisten ryhmä: korkeintaan 21 lasta. Jos jollakin on pidennetty oppivelvollisuus, 20 lasta.

Tällä hetkellä Kuttikallion päiväkodissa on 75 lasta, Lystinmäessä 113 lasta, ja perhepäivähoidossa 28 lasta. Päiväkotien ryhmien määrä riippuu siitä, minkä ikäisiä lapsia ryhmissä on. Lystinmäessä on tällä hetkellä 4,5 yli 3-vuotiaiden ryhmää ja yksi esikouluryhmä.

Kuttikallion päiväkodin sali toimii ulkoilmapainotteisen esiopetusryhmän tukikohtana. Lähivuosina esikouluryhmien määrä nousee ainakin väliaikaisesti kolmeen.

Paikkamäärittely ja siten tilatarve tulee perustua tulevaisuuden ennusteeseen. Tilastokeskuksen vuoden 2024 väestöennusteen perusteella uusi tila tarvitaan alkuun kuudelle ryhmälle, koska

esikoululaiset tarvitsevat myös tilan. Karkeasti arvioiden tilaa tarvittaisiin korkeintaan noin 1500 neliötä. Päiväkodin pinta-alasta ei ole annettu sitovia normeja. Toiminnan kannalta oikea tilojen mitoitus riippuu paljon tilasuunnittelun ratkaisuista. Tarkka tilatarve selviää suunnittelun edetessä.

Esi- ja alkuopetus mukana

Yhteiset tilat varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen kanssa mahdollistaisivat joustavan esi- ja alkuopetuksen, jolloin esiopetus- ja perusopetuksen kaksi ensimmäisestä vuosiluokkaa voisivat tehdä tiiviisti yhteistyötä. Yhteiset tilat helpottaisivat myös koulukampus Kaarnan tilahaasteita, koska alkuopetus siirtyisi uuteen tilaan ja näin ollen Kaarnaan vapautuisi lisää tilaa. Tällä hetkellä Kaarnassa on esimerkiksi haastavaa toteuttaa eriyttävää opetusta pienemmissä ryhmissä, koska tilat ovat käytössä ja täynnä.

Jos alkuopetus (1. ja 2. -luokkalaiset) halutaan sijoittaa mukaan uusiin tiloihin, tilaa tarvitaan suuremmalle määrälle lapsia. Koko alkuopetus muodostaisi tulevaisuudessa 4 -5 ryhmää edellä esitetyn varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen määrän lisäksi.

Moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus

Moduulipäiväkoteja on saatavilla eri toimijoilta. Huomioon otettavia asioita on moduulin koko, sen sijoittelu, kunnallistekniikan saatavuus, pohjatyöt, pihat jne. Pääsääntöisesti pohjatöistä vastaa tilaaja. Moduulirakennuksen etuina on, että sellaisen toimitusaika ei ole kovin pitkä, rakennusta voi mahdollisesti pienentää lapsimäärän ja tilatarpeen vähetessä, ja jos käytöstä päätetään luopua, se kuljetetaan kokonaisuudessaan pois.

Rakennuttaminen

Uuden päiväkodin osalta tulee miettiä sijainti sekä tilan muunneltavuus ja monikäyttöisyys pitkällä aikavälillä. Rakennuksen suunnittelusta käyttöönottoon tulee varata aikaa. Kallion päiväkodin tontti ja sen ympäristö sopisivat hyvin uuden rakennuksen sijoituspaikaksi.

Sekä moduuli- että kiinteän rakennuksen tilojen turvallisuutta ja terveellisyttä ohjataan suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa lukuisilla määräyksillä ja ohjeilla. Rakennuksen turvallisuuteen vaikuttavat useat tekijät, kuten yksikön koko, tarkoituksenmukainen mitoitus ja tilajärjestelyt.

Opetushallituksen turvallinen ja terveellinen päiväkotij- ja koulurakennus julkaisun mukaan rakentamismääräyskokoelman asetuksissa on määräyksiä rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta, vesi- ja viemärlaitteistoista, sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta sekä ääniympäristöstä. Nämä säädökset koskevat pääsääntöisesti uuden rakennuksen rakentamista ja soveltaen korjausrakentamista. Opetushallituksen julkaisun mukaan päiväkotij- ja koulurakennuksen terveellisyteen vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät:

-	toiminnan kannalta riittävä pinta-ala
-	riittävä ilmanvaihto
-	riittävä valaistus, vähintään 300 luksia

-	ikkuna pinta-alaa oleskelu- ja työskentelytiloissa vähintään 10 % lattiapinta-alasta riittävän luonnonvalon saamiseksi (uusissa kohteissa ensisijaisesti rakennusvalvonnan tehtävä)
-	oleskelutiloissa tulisi olla ainakin yksi avattava tuuletusikkuna
-	tilojen akustiikka on oltava käytön kannalta riittävä

Lisäksi päiväkodeissa huomioidaan erityisesti:

-	lattiapintojen lämpötila riittävän korkea
-	pienen lasten osastolla tulee olla tarpeeksi tukeva erillinen pesu- ja vaipanvaihtopaikka, isompien lasten osastolla ainakin suihku pesua varten
-	pienen lasten osastolla täytyy käymälän ovi voida sulkea siten, että lapset eivät yksin pääse tilaan
-	wc-tiloja tulisi olla 1 alkavaa 10 lasta kohden
-	riittävät tilat ulkovaatteiden säilytystä, kuivausta ja huuhtelua varten
-	jos ulkoilutilat eivät ole rakennuksen yhteydessä tulee reitin sinne olla turvallinen
-	sängyt kaikille lepoa tarvitseville lapsille
-	säilytystilat lastenvaunuille
-	osastoilla tulee olla vesipiste käsien pesua sekä juomaveden saamista varten

Lystinmäen tiloja varhaiskasvatukseen on alusta alkaen pidetty väliaikaisena ratkaisuna.

Oheisaineistona kuntalaisaloite

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius, p. 044 7865 501

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ville Paldanius

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon vastauksena kuntalaisaloitteeseen. Sivistyslautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.