

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus

2024



Pirkanmaan liiton suunnittelun vastualueen keskeiset tavoitteet vuodelle 2024

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt vaihemaakuntakaavoituksen. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat elonkirjo ja energia. Kaavatyön edistymisessä auttaa monialainen ohjausryhmä ja päätöksistä vastaa maakuntahallitus. Kaavaehdotus on tavoitteena lähettää viranomaisille lausuttavaksi keväällä 2024 ja asettaa julkisesti nähtäville kesän jälkeen. Mikäli saadun palautteen pohjalta on mahdollista edetä päätöksentekoon, tullaan vaihemaakuntakaava hyväksymään maakuntavaltuustossa marraskuussa 2024.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2024. Sen kirjausten pohjalta Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa. Myös ampumarataverkoston kehittämissuunnitelma valmistuu alkuvuonna.

Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite. Modernin rakennetun kulttuuriympäristön selvitystyö aloitetaan tietokartoituksella, jonka tuloksena saadaan tilannekuva jo olemassa olevasta inventointitiedosta sekä askelmerkit myöhemmin toteutettavaan täydennysinventointiin ja arvottamiseen.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

- Pirkanmaan liiton verkkosivut: www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu
- Valmisteilla olevan kaavan sivut: kaava.pirkanmaa.fi
- Maakuntakaava 2040 -sivut: maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi
- Karttapalvelu: tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on vireillä vaihemaakuntakaavoitus teemoilla elonkirjo ja energia, jossa painotuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestäväan energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavan yhteydessä tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta päivitetään paremmin linjaan maankäyttö- ja rakennuslain kanssa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2023. Kaavatyö on edennyt ehdotusvaiheeseen, joka maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa kaavaehdotus annetaan lausuttavaksi viranomaisille ja käydään viranomaisneuvottelu. Saadun palautteen pohjalta kaavaratkaisua hiotaan ennen sen asettamista julkisesti nähtäville. Tavoitteena on edetä ensimmäisen vaiheen osalta keväällä 2024 ja nähtävillä oloon heti kesän jälkeen. Näin maakuntavaltuuston olisi mahdollista tehdä hyväksymispäätös valmiista vaihemaakuntakaavasta kokouksessaan marraskuussa 2024.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosessissa on vahva vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja.

Tietoa kaavoituskatsauksesta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA15 §) mukaisesti on maakunnan liiton tiedotettava alueensa kunnille vireillä olevista suunnitelmistaan ja muista kuntien alueiden käytön suunnitteluun, rakennettuun ympäristöön ja rakentamisen ohjaukseen vaikuttavista toimenpiteistä. Tätä tiedottamista palvelee nyt laadittu Pirkanmaan kaavoituskatsaus 2024, joka pääosin pohjautuu maakuntavaltuuston marraskuussa 2023 hyväksymään Pirkanmaan liiton toimintasuunnitelmaan.

Yhteystiedot

Ajantasaiset tiedot kaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa osoitteessa www.pirkanmaa.fi

Suunnittelujohtaja

Ruut-Maaria Rissanen, Puh. 044 422 2264, ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi

Maakunta-arkkitehti

Hanna Djupsjöbacka, Puh. 050 598 4134, hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

Maakuntainsinööri

Satu Appelqvist, Puh. 050 350 5925, satu.appelqvist@pirkanmaa.fi