

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevien määräalojen luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0, Parkano
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

OSTAJA: [REDACTED] hetu [REDACTED]
osoite: [REDACTED].

KAUPAN KOHDE: **Muodostettavaan uuteen tonttiin [REDACTED] määräalat:**

Kiinteistöstä [REDACTED], noin 839 m2 määräala osa 1.
Kiinteistöstä [REDACTED] noin 402 m2 määräala osa 2.

Määräalat yhteensä noin 1241 m2.

Määräalat ovat asemakaavan mukaisen muodostettavan uuden tontin [REDACTED] muodostusosia. Tällä kaupalla toteutetaan voimassa olevan asemakaavan tonttijakoa, kartta liitteenä.

Suunnittelutilanne:

Kaupan kohteilla on voimassa asemakaava AM 108 hyväksytty 21.8.2024 § 77 Parkanon teknisessä lautakunnassa.

Kaavamääräys AP on asuinpientalojen korttelialue.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on viisituhatta euroa (5000,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta viisituhatta euroa (5000,00 €) maksetaan kahdenkymmenenyhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman. Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle sitten, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kaupan kohteen kiinteistöön [REDACTED] ei rasita kiinteistökiinnitykset eivätkä erityiset oikeudet.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön [REDACTED] tiedossa olevat rasitteet:

- 1) TILOILLE RN:OT [REDACTED] RN:ON [REDACTED] ALUEELLE PERUSTETTU OIKEUS TIEHEN POISTETTU YLEISEN MITTAUKSEN YHTEYDESSÄ, MERKITY 12.11.1984
- 2) TILALLE [REDACTED] RN:ON [REDACTED] ALUEELLE PERUSTETTU OIKEUS TIEHEN OSITTAIN POISTETTU TÄMÄN TILAN ALUEELTA YLEISEN ALUEEN MITTAUKSEN YHTEYDESSÄ, MERKITY 12.11.1984
- 3) TILALLE RN:O [REDACTED] RN:ON [REDACTED] ALUEELLE PERUSTETTU OIKEUS TÄMÄN TILAN ALUEELTA OSITTAIN POISTETTU YLEISEN ALUEEN MITTAUKSEN YHTEYDESSÄ. TILALLE RN:O [REDACTED] RN:ON [REDACTED] ALUEELLE PERUSTETTU OIKEUS TIEHEN TÄMÄN TILAN ALUEELTA OSITTAIN POISTETTU YLEISEN ALUEEN MITTAUKSEN YHTEYDESSÄ, MERKITY 13.11.1984
- 4) TILALLE RN:O [REDACTED] RN:ON [REDACTED] ALUEELLE PERUSTETTU OIKEUS TIEHEN OSITTAIN POISTETTU TÄMÄN TILAN ALUEELTA YLEISEN ALUEEN MITTAUKSEN YHTEYDESSÄ, MERKITY 13.11.1984
- 5) TILOILLE RN:OT [REDACTED] JA [REDACTED] RN:ON [REDACTED] ALUEELLE PERUSTETTU OIKEUS TIEHEN POISTETTU TÄMÄN TILAN ALUEELTA YLEISEN ALUEEN MITTAUKSEN YHTEYDESSÄ, MERKITY 13.11.1984
- 6) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 29.9.1993 RASITTEEN OSITTAINEN POISTO. YL.AL.MITT.1K29/93

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöillä [REDACTED] ei ole osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa tonttijaonmuutoksen (500,00 euroa) ja vähäisen asemakaavan muutoksen (500,00 euroa) kustannuksista Parkanon kaupungin maksujen mukaisesti ja määräalojen lohkomisen kustannuksista Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti sekä kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta (128,00 euroa).

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Myyjä vastaa siitä, että kiinteistöllä ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, 31.10.2024, [REDACTED]
2. Rastitustodistus, 31.10.2024, [REDACTED]
3. Kiinteistörekisteriote, 31.10.2024, [REDACTED]

9. Muut rajoitukset

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristöhoitovelvoitteita.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano 31.10.2024

Myyjä:
PARKANON KAUPUNKI

Aleksi Saukkoriipi
hallinto- ja talousjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Ostaja:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että Parkanon kaupungin puolesta hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi ja tekninen johtaja Kari Santikko myyjänä, sekä Parkanon kaupungista oleva [REDACTED] ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano 31.10.2024

Erkki Salomäki
maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Kaupanvahvistajatunnus 5819/9