

Lausunto Kangaslammin tuuli- ja energiahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.11.2024 § 117
840/10.03.02/2023

Hankkeen kuvaus

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Kangaslammin Energia Oy:n tuuli- ja aurinkovoimahankkeesta noin kolmen kilometrin etäisyydelle Parkanon keskustajamasta länteen. Hankealueen koko on 3000 ha. Hanke sisältää enintään 20 kpl kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metristä tuulivoimalaa, jotka ovat yksikköteholtaan maksimissaan 12 MW. Lisäksi alueelle on suunniteltu sijoitettavaksi aurinkovoimakenttiä alustavan suunnitelman mukaan noin 410 hehtaaria. Aurinkovoimaloiden kokonaistehoksi arvioidaan enimmillään noin 300 MW.

Alueen sähkösiirto on alustavien suunnitelmien mukaan tarkoitus siirtää rakennettavalta sähköasemalta valtakunnan verkkoon Fingrid Oj:n suunnittelilla olevaan Kristiinankaupunki-Nokia voimajohtolinjaan tai Caruna Oyj:n Teiharju-Parkano voimajohtolinjaan 110 kV tai 400 kV ilmajohtolla. Kaikki reittivaihtoehdot sijoittuvat Parkanon ja Ikaalisten alueille.

Hankeeseen liittyen on erillisenä prosessina käynnistetty ympäristövaikutusten arviointimenettely, josta vastaa Pirkanmaan Ely-keskus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus ja sisältö

Osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen vaiheet ja eteneminen sekä kerrotaan, miten ja milloin osalliset voivat osallistua kaavoitukseen ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Hankkeen tavoitteet

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka laaditaan MRL 77 a§ mukaisesti siten, että sitä voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Aurinkovoimaloita ei voida suoraan luvittaa yleiskaavan perusteella. Osayleiskaavassa teollisen kokoluokan aurinkovoimakenttien esittäminen on kuitenkin tarkoituksenmukaista.

Osayleiskaavan tarve ja tavoitteet

Hankkeen tuulivoimaosuuden toteuttaminen edellyttää yleiskaavaa. Tavoitteena on ottaa huomioon luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset. Tavoitteena on myös huomioida muut aluetta mahdollisesti koskevat maankäytöntarpeet.

Kaavoituksen eteneminen

Kangaslammin Energia Oy jätti Parkanon kaupungille aloitteen kaavan laadinnasta 28.11.2023. Parkanon kaupunginhallitus käsitteli aloitteen 18.12.2023, jolloin tehtiin päätös kaavoituksen käynnistämisestä, hyväksyttiin kaavoitussopimus, tehtiin maanvuokrasopimus koskien Parkanon kaupungin omistamaa kiinteistöä 581-409-2-16 sekä hyväksyttiin rakennuskielto kaavoitettavalle alueelle.

Tavoitteellinen aikataulu yleiskaavan laatimiseksi on
- YVA-ohjelmavaihe ja OAS laadinta kevät-kesä 2024

- nähtävilläolo: loka-marraskuu 2024
- yhteisviranomaisen lausunto yva-ohjelmasta: joulukuu 2024-tammikuu 2025

YVA-selostus ja kaavaluonnos

- yva-selostus ja kaavaluonnos laadinta: loppuvuosi 2024-2025
- nähtävilläolo: syksy 2025
- perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta: alkuvuosi 2026

Kaavan ehdotusvaihe

- vastineiden ja kaavaehdotuksen laadinta ja selvitysten raportointi: alkuvuosi 2026
- nähtävilläolo: alkuvuosi 2026

Kaavan hyväksymisvaihe

- vastineiden laadinta ja kaava-aineiston viimeistely: kesä 2026
- hyväksymiskäsittely: syksy 2026

Huomioita osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Verrattaessa Kangaslammin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on selkeä ja aineistosta on löydettävissä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältövaatimusten mukaiset asiat. OAS:ssa on selkeästi kuvattu kaavan laatimisen lähtökohdat ja tavoitteet, kaavoituksen eteneminen vaihe vaiheelta ja tavoiteaikataulu. Kaavoitusprosessin alkuvaiheessa on suunnitelmissa järjestää yleisötilaisuus 14.11., joka järjestetään joko Kaarnassa tai Parkanon kaupungin valtuustosalissa. Yleisötilaisuuksia järjestetään myös muissa kaavoituksen vaiheissa. OAS:n sivuilla 45 on lueteltu osalliset, jossa naapurikunnista puuttuvat Kankaanpää ja Jämijärvi.

Oheisaineistona

Lausuntopyyntö

OAS Kangaslammin energiahankkeen tuulivoimaosayleiskaava, Parkano

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Kangaslammin tuuli- ja energiahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Lautakunta pyytää kuitenkin hankevastaavaa lisäämään osallisiin myös rajanaapurikunnat Kankaanpään ja Jämijärven. Lautakunta pitää myös hyvänä yleisötilaisuuksien järjestämistä jokaisessa kaavoituksen vaiheessa, osallisten hyvän ja helpon vaikuttamismahdollisuuden turvaamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.