

# **Päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta ympäristöluvan muuttamisesta / Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.11.2024 § 122  
1137/11.01.00.00/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

## **ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta ympäristöluvan muuttamisesta, koskien jätemateriaalin siirtokuormaustoiminnan muuttamista puuterminaaliksi. Päätös sisältää ratkaisun toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

## **LUVAN HAKIJA JA TOIMINNAN SIJAINTI**

Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy  
Mäkiviinikankatu 33  
39700 Parkano  
Y-tunnus: 1889307-0

Laitos sijaitsee Parkanon kaupungin Vatusen kylässä kiinteistöllä Mantila RN:o 581-421-1-129.

## **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy:n toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3 kohdan perusteella: ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

Ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 3 momentin nojalla lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

## **HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Hakemus on tullut vireille Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 29.8.2024. Hakemusta on täydennetty 30.10.2024 viheryhteyssuunnitelmalla ja 4.11.2024 pelastussuunnitelmalla.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET**

Voimassa oleva ympäristölupa.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy:lle 6.10.2020 § 8.

## **MUUT PÄÄTÖKSET**

Rakennustarkastaja on hyväksynyt päätöksellään 29.6.2023 § 80 toimenpideluvan tontin tasaamiseksi ja melu-/näkösuojavallin sekä liittymän tekemiseksi, ja antanut sitä koskevia määräyksiä.

## **ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Alueen kaavoitustilanteessa ei ole tapahtunut muutoksia vuonna 2020 myönnetyn ympäristölupapäätöksen jälkeen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa toiminta sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (TE-ehdollinen). Kiinteistön poikki on merkitty viheryhteys, joka on tavoitteellinen ja jonka tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Parkanon kaupungin keskusta-alueen osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijoittuu teollisuusalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 17.12.2012. Alue on tarkoitettu asemakaavoittamaan osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä. Alueella ei ole asemakaavaa.

## **LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Kiinteistölle on rakennettu 12 m levyinen liittymä Tehtaantien puolelle. Laitoksen ympäristössä ei ole tapahtunut muita muutoksia vuonna 2020 myönnetyn ympäristölupapäätöksen jälkeen.

Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy:n toiminta sijoittuu Parkanon kaupungin Vatusen alueelle.

Asemaa lähimmät asuin- ja kiinteistöt sijoittuvat pohjoispuolelle noin 140 m ja 230 m etäisyydelle. Lähin asemakaavoitettu asuinalue, jota ei ole toistaiseksi rakennettu, sijoittuu noin 230 m etäisyydelle pohjoiseen. Lähin rakennettu asemakaavoitettu alue sijoittuu itään noin 330 m päähän.

Vatuentien eteläpuolella samoin kuin kiinteistön luoteispuolella on jätteen kierrätystoimintaa. Aseman lähellä ei ole suojeltuja luontokohteita eikä rakennetun ympäristön kohteita.

Alueen maaperä on maaperäkartan mukaan hiekkamoreenia ja soramoreenia. Tontin puusto ja pintamaat on poistettu. Alue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Suunnittelun alueen pintavedet kulkeutuvat länsipuolella olevaan uomaan sekä alueen itäpuoliseen uomaan, jotka liittyvät Papinojaan. Papinoja kulkee metsäisten ja peltoisten alueiden läpi ja laskee Kirkkojärveen, jonne matkaa linnuntietä on yli kilometrin.

## **LUPAHAKEMUS**

### **Yleiskuvaus toiminnasta**

Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy:n siirtokuormausasemaa käyttävät yrityksen sopimuskumppanit. Yritys tarjoaa asemalla myös lastaus- ja purkupalvelua. Asemalla vastaanotetaan kaupasta, teollisuudesta ja rakennustoiminnasta peräisin olevaa kierrätysmateriaalia. Kierrätykseen soveltuva jättemateriaali välivarastoidaan alueelle ja kuormataan muualle käsiteltäväksi ja/tai hyödynnettäväksi. Lisäksi vastaanotetaan, välivarastoidaan ja kuormataan materiaaleja, jotka eivät ole jätteen luokiteltavia.

Vuosittain laitokselle vastaanotetaan ja varastoidaan siirtokuormattavia jättemateriaaleja enintään 16 000 tonnia ja muita materiaaleja enintään 13 000 tonnia seuraavasti:

Jättemateriaaleja yhteensä enintään 16 000 tonnia ja suurin kerralla varastoitava määrä 6 800 tonnia. Määrästä 9 000 tonnia muodostuu muovikelmutetusta/paalatusta kaupan ja teollisuuden polttokelpoisesta

jätteestä, 1 000 tonnia syntypaikalla alkulajitellusta rakennus- ja purkujätteestä ja 5 000 tonnia hakkeista, risuista ja kannoista. Lisäksi varaudutaan pakkaamattoman polttokelpoisen paperin, pahvin ja kartongin ja/tai muovin vastaanottoon enintään 1 000 tonnia vuodessa.

Aikaisemmassa ympäristöluvassa sallitut vastaanotettavat ja välivarastoitavat jätejakeet koodeittain. Kaupan ja teollisuuden polttokelpoisten jätteiden jätenimikkeet ja -koodit:

- 03 03 08 paperin ja kartongin lajittelussa syntyvät jätteet
- 15 01 01 paperi-, pahvi- ja kartonkipakkaukset
- 15 01 02 muovipakkaukset
- 15 01 06 sekalaiset pakkaukset
- 19 12 01 paperi ja kartonki jätteiden mekaanisesta käsittelystä
- 19 12 04 muovi jätteiden mekaanisesta käsittelystä
- 19 12 08 tekstiilit
- 19 12 10 palava jäte jätteiden mekaanisesta käsittelystä
- 19 12 12 eri materiaalien seokset
- 20 01 01 paperi, pahvi ja kartonki
- 20 01 10 vaatteet
- 20 01 11 tekstiilit
- 20 01 39 muovi
- 20 03 01 sekalaiset yhdyskuntajätteet
- 20 03 99 yhdyskuntajätteet, joita ei ole mainittu muualla

Rakentamisessa ja purkamisessa syntyvien jätteiden jätenimikkeet ja -koodit:

- 17 01 01 betoni
- 17 01 02 tiilet
- 17 01 03 laatat ja keramiikka
- 17 01 07 seokset (17 01 01–17 01 03)
- 17 02 01 puu
- 17 02 02 lasi
- 17 02 03 muovi
- 17 03 02 bitumi mm. kattohuopa
- 17 04 05 rauta- ja teräsromu
- 17 04 07 sekalaiset metallit
- 17 06 04 eristysvilla ja vastaavat
- 17 08 02 kipsipohjaiset rakennusaineet
- 17 09 04 sekalainen rakennusjäte

Jätepuun jätenimikkeet ja -koodit:

- 03 01 01 kuori- ja puujätteet
- 03 01 05 puu ja puulevyt, lastulevy, vaneri
- 15 01 03 puupakkaukset
- 19 12 07 puu jätteiden mekaanisesta käsittelystä
- 20 01 38 muu jätepuu
- 20 02 01 kannot ja risut

Jätekoodi 17 05 04 pilaantumaton ylijäämämaa- ja kiviaines 5000 t, suurin kerralla varastoitava määrä 5000 t.

Laadultaan neitseelliseen kiviainekseen verrattavaa louhetta 5 000 t, suurin kerralla varastoitava määrä 5000 t.

Raakapuuta/tukkeja 3 000 t, suurin kerralla varastoitava määrä 3000 t.

### **Muutokset ympäristölupa**

Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy hakee ympäristöluvan muutosta jätemateriaalin siirtokuormaustoiminnan muuttamiseksi puuterminaaliksi.

Jättemateriaalin siirtokuormaustoiminnan ja pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen sekä neitseellisen tai sitä laadultaan vastaavan louheen välivarastoinnin sijaan alueelle perustetaan terminaali energiapuun (rankapuun) välivarastointiin. Toiminnan tarkoituksena on tuottaa polttohaketta lämpölaitosten käyttöön. Puuterminaalin koko on noin 2 ha. Vuonna 2020 myönnetyssä ympäristöluvassa on määritelty jätejakeet, joita ei luvan muutoksen myötä ole tarkoitus ottaa vastaan. Luvanhaltija vuokraa kiinteistön muille toimijoille, joilla on tarkoituksena varastoida terminaali-alueella ainoastaan rankapuuta ja haketta sitä.

Uudentyyppistä toimintaa varten kiinteistön ympärille rakennetaan maa-aineksesta 3 m korkeat ja 5 m leveät meluvallit. Kiinteistön keskelle tulee asfaltoitu alue, missä haketus tapahtuu. Alueen reunoille varastoidaan puuta 12 000-16 000 t vuodessa, kun vanhassa luvassa vastaanotettavan ja välivarastoitavan puun määrä on 3000 t. Muutos on enimmillään yli viisinkertainen. Lisäksi kiinteistön kaakkoisreunaan Tehtaantien suuntaiselle näkösuojamaavallille istutetaan puustoa meluvallien päälle/viereen kaavassa merkityn tavoitteellisen viheryhteyden palauttamiseksi. Istuttaminen toteutetaan mäntypottimilla, noin kahden metrin välein, maapenkan molemmin puolin.

Energiapuuta alueelle voivat tuoda vastuulliset yrittäjät. Rankapuu tuodaan oletuspainoisina kuormina. Hakekuormat punnitaan lämpölaitoksen ajoneuvovaa'alla. Terminaalissa hake tuotetaan laitosten käyttöön kuorma-autoalustaisilla liikkuvilla hakkureilla, joilla liikutaan energiapuupinojen välissä. Tämän jälkeen hake lastataan kuorma-autoon ja toimitetaan lämpölaitoksille.

Hakemuksen mukaan yritys hakettaa puuta 1–2 krt/kk klo 08–22 välisenä aikana enintään viikon jaksoissa ja enintään 21 päivänä vuodessa. Haketusta ei tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Muutoin alue toimii puuterminaalina eli tukkipuiden ja hakkeen varastona. Vuosiraportti toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä ja siinä kuvataan alueelle tuotu puu, haketettu puu, haketusajankohdat ja kellonajat, alueelta viety hake, selkeytysaltaan toiminta, puhdistus ja näytteenotto sekä mahdolliset poikkeavat tilanteet.

Mahdolliset haittavaikutukset toiminnan muutoksesta voivat olla melu ja pöly. Luvanhaltija on tehnyt meluvallit ja rankapuupinojen on tarkoitus ehkäistä ympäristöön aiheutuvia päästöjä kuten melua. Hulevesien hallintasuunnitelman mukaan alueen etelä kulmaan rakennetaan 5 × 20 m kokoinen ja 2 m syvä selkeytysallas kiintoaineksen pidättämistä varten. Alueen hulevedet kootaan selkeytysaltaaseen, johon tulee 0-55 mm raekoon kalliomurskettä 300–500 mm vahvuisena kerroksena. Selkeytysaltaan läpi suodattunut hulevesi johdetaan näytteenottokaivon kautta avo-ojaan tai sadevesikaivoon. Veden laatua seurataan kaivosta kerran vuodessa otettavalla näytteellä, josta analysoidaan pH, kiintoaine, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja CODMn. Alueelle on suunnitteilla myös valaisin. Toiminnassa ei käytetä vettä. Kalusto tankataan alueen ulkopuolella eikä alueella säilytetä polttoainetta tai jäteöljyä, vaan ne kuljetetaan pois kaluston mukana.

Muilta osin olemassa olevan luvan ehtoihin ei haeta muutosta.

### **Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä**

Yhtiöllä ei ole auditoitua ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

Leppäkoskella on ISO14001(Ympäristö), ISO9001(Laatu),

ISO50001(Energianhallinta) ja ISO45001(työterveys ja turvallisuus)

hallintajärjestelmät. PEFC CoC sertifiointijärjestelmä tulee voimaan marraskuussa 2024.

### **Raaka-aineet, kemikaalit ja niiden varastointi**

Työkoneissa käytetään polttoöljyä tai dieselöljyä. Terminaalialueella ei säilytetä pysyvästi työkoneiden polttoaineita, voiteluaineita tai jäteöljyä. Polttoainetta voi olla erillisessä siirrettävässä säiliössä, mikäli alueella tehtävät toimenpiteet sitä vaativat. Pienissä huoltotoimenpiteissä voi syntyä vaarallisiksi luokiteltavia jätteitä. Säiliöt, kemikaalit ja vaarallisiksi luokiteltavat jätteet, kuten jäteöljy kuljetetaan pois kaluston mukana töiden loputtua. Alueelle varataan imeytysmateriaalia mahdollisia vuotoja varten.

Työkoneet ja ajoneuvot tankataan ja huolletaan alueen ulkopuolella polttoaineasemilla ja huoltamoilla.

### **Vedenhankinta ja viemärointi**

Laitosta ei ole liitetty kaupungin vesijohtoon tai jätevesiviemäriin. Hakemuksen mukaan vedenkäyttö kiinteistöllä ei tule lisääntymään terminaalitoiminnan johdosta, sillä tuotantoprosessissa ei käytetä vettä.

### **Liikenne**

Terminaalialueelle on hyvät tieyhteydet myös suurille ajoneuvoille. Terminaalialueen liikennöinti koostuu pääasiassa raskaan kaluston liikenteestä. Yksittäisiä tarkastuskäyntejä tehdään henkilöautolla. Liikennettä aiheutuu rankapuun terminaaliin tuonnista ja hakkeen laitostoimituksista. Keskimäärin terminaaliin liikennöi 3-4 kuormaa työpäivää kohti koko vuoden aikana.

Tehtaan piha-alue on murskepintainen, ainoastaan keskeltä asfaltoitu. Piha-alueella on tilaa myös kuormausta ja logistiikkaa varten, kun hakkurit käyvät alueella satunnaisesti. Hakemuksen mukaan haketuspäivinä liikenne ei ole jatkuvaa. Hake kuljetetaan hakkeen ajoon soveltuvilla kalustolla.

Alueelle suuntautuvaa liikennettä ei voida ohjata yksisuuntaiseksi, koska se vaikeuttaisi operatiivista toimintaa. Liittymiin voidaan asentaa puomit, mutta alueella tapahtuvaa liikennettä ei tarkkailla.

### **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

Hakemuksen mukaan toiminnan ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Suurimmaksi ympäristövaikutukseksi arvioidaan meluvaikutus.

#### **Päästöt ilmaan**

Päästöjä syntyy ajoneuvojen ja muun kaluston liikkuessa alueella. Tieliikennekaluston päästöt ovat lakisääteisissä rajoissa katsastuksen yhteydessä tehtävien päästönmittausten takia. Muiden laitteiden ja koneiden päästöt ovat pienimuotoisia ja satunnaisia. Kalusto on nykyaikaista ja asianmukaisesti huollettu.

Toiminta aiheuttaa satunnaista pölyhaittaa, joka normaaliolosuhteissa rajautuu kiinteistölle. Pölyn ei arvioida aiheuttavan haittaa lähialueen asutukselle.

#### **Melu**

Haketuksesta aiheutuu laitoksen ulkopuolelle melupäästöjä. Muut melupäästöt ovat verrattain pieniä ja aiheutuvat kaluston liikkumisesta ja energiapuun kuormaamisesta. Melumittausta ei ole tehty, joten toiminnan aiheuttamasta äänitasosta ei ole tietoa.

Puutermiinalin reunoille kasataan rankapuupinoja, jotka suojaavat ympäristöä melulta meluvallin tavoin. Puupinot haketetaan pois, ja kasataan mahdollisimman nopeasti uudelleen. Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu häiritsevää melua lähialueen kiinteistöille.

### **Päästöt vesistöön, viemäriin, maaperään ja pohjaveteen**

Tuotantoprosessista ei ole yhteyttä jätevesi- tai hulevesiviemäriin. Termiinalikenttä on tarkoitettu salaojittua. Kuivatuksesta muodostuvat hulevedet johdetaan selkeytysaltaan kautta näytteenottokaivoon ennen vesien johtamista olemassa oleviin uomiin ja eteenpäin Papinojaan. Päästöjä vesistöön pyritään rajoittamaan kiintoainesta pidättävällä selkeytysaltaalla.

Öljyvahinkojen riskiä pienennetään huolehtimalla koneiden ajantasaisesta huollosta ja tarkkailusta. Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan päästöjä maaperään. Öljyvahinkojen varalta alueella on varattuna imeytysmateriaalia. Lisäksi hakkurin mukana on imeytykseen tarkoitettua mattoa.

### **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamisesta**

Hyvällä logistiikkasuunnittelulla pyritään vähentämään ajokertoja termiinaliin sekä termiinalialueen ja lämpölaitoksen välillä. Tavoitteena on, että termiinalialueella ei tulisi turhaa liikennettä. Lisäksi ajantasainen puuston kuljetus- ja haketuskalusto vähentää päästöjä.

### **Toiminnan vaikutusten tarkkailu**

Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat päästöt ovat kokonaisuudessaan verrattain pienet. Päästöjä seurataan tarkkailemalla kaluston määrää ja työskentelyaikaa termiinalissa. Termiinalialueen puuvarastoa seurataan kuukausittain.

Vesinäyte otetaan selkeytysaltaan jälkeen olevasta näytteenottokaivosta ulkopuolisen asiantuntijan toimesta kerran vuodessa, ja näyte lähetetään akkreditoituun laboratorioon analysoitavaksi. Näytteenotosta ja mittaus tuloksista laaditaan lyhyt raportti tai katsaus. Tarvittaessa tuloksiin reagoidaan välittömästi.

### **Poikkeukselliset tilanteet ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi**

Termiinalialueelle on laadittu pelastussuunnitelma. Termiinalialueen suurimpana riskinä pidetään tulipaloa, joka voi syttyä puutavarapinossa, hakekasoissa tai työkoneissa. Työkoneissa ja kuorma-autoissa on ensisammutusvälineet. Itsesyttymistä pyritään ehkäisemään välttämällä hakkeen pitkäaikaista säilytystä termiinalialueella. Lisäksi termiinalialueella työskentelevä henkilöstö ohjeistetaan tarkkailemaan mahdollisia hakekasoja itsesyttymisen varalta.

Öljyvahinkojen varalta alueella on varattuna imeytysmateriaalia. Paloriskin vähentämiseksi polttoainesäiliöt kuljetetaan pois termiinalialueelta töiden loputtua.

Alueella jalkaisin liikuttaessa tulee käyttää huomiovaatetusta ja kypärää. Energiapuupinojen läheisyydessä tulee huomioida mahdollinen sortumisvaara. Sortumisvaarasta voidaan tiedottaa alueella varoituskyltein.

Vakavista onnettomuuksista ja häiriöistä ilmoitetaan viranomaisille.

### **Hakemus toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta**

Toiminnanharjoittaja hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Vakuudeksi hakija esittää 3000 euroa. Mahdollisia ympäristöhaittoja ja -riskejä ei toiminnanharjoittajan mukaan toiminnassa ole. Toiminnan aloittamisen viivästyttäminen on toiminnanharjoittajan mukaan kohtuutonta toiminnan luonne ja ajankohta huomioiden.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

Hakemus on tullut vireille 29.8.2024 ja sitä on täydennetty 30.10.2024 viheryhteyssuunnitelmalla ja 4.11.2024 pelastussuunnitelmalla.

### **Lupahakemuksen vireilläolosta tiedottaminen**

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti tiedotettu kuuluttamalla siitä 2.9.-7.10.2024 Parkanon kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on julkaistu Ylä-Satakunta-lehdessä 4.9.2024. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Parkanon kaupungin verkkosivuilla kuulutuksen yhteydessä. Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto kirjeitse 2.9.2024 niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollolta. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti 28.8.2024, ettei se lausu ympäristöluvan muutoksesta.

*Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausunnossa (16.9.2024) todetaan seuraavaa:*

Toiminta tulee järjestää niin, että se ei heikennä pohjavesien laatua eikä aiheuta terveelliselle elinympäristölle haittaa. Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää STM:n asetuksessa 545/2015 ilmoitettuja raja-arvoja sisätiloissa. Toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat lähiympäristöön tulee ottaa huomioon toiminnassa.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Muistutuksia ja mielipiteitä saapui määräajassa yksi kappale.

*Muistuttaja AA toteaa muistutuksessaan (24.9.2024) seuraavaa:*

Haettavassa ympäristöluvan muutoksessa siirtokuormausaseman toiminta muuttuisi puuterminaaliksi, jossa varastoidaan ja haketetaan puuta noin 15 000–20 000 m<sup>3</sup>, mikä on arviolta noin 12 000–16 000 tonnia vuodessa. Haketusta tehtäisiin lämmityskaudella 1–2 kertaa kuukaudessa. Luvanhakija vetoaa siihen, kun alkuperäisessä luvassa ollut maa-aineksen murskaus jää pois, niin sille määritettyä kolmea viikkoa (21 päivää) vuodessa enintään viikon jaksoissa, voidaan soveltaa myös haketukseen. Muistutuksen mukaan haketukselle esitetyt toiminta-ajat eivät ole yksiselitteiset vaan sekavat. Muistutuksessa huomautetaan, että lämpölaitokset voivat käyttää haketta ympäri vuoden, jolloin lämmityskausi tulisi määritellä tarkasti. Lisäksi pyydetään, että haketukselle asetetaan yksiselitteiset aika ja kellonaika rajat.

Alkuperäisessä ympäristöluvassa on esitetty, että liikennöinti alueelle on Vatusentien kautta ja mahdollisesti tehdään liittymä myös Tehtaantielle. Muistutuksessa tuodaan ilmi, että kiinteistölle on rakennettu 12 m levyinen liittymä myös Tehtaantien puolelle. Voimassa olevan luvan lupaehdossa 17 on edellytetty viheryhteyden säilyttämistä, mutta sitä ei ole esitetty muutosluvan asemapiirroksessa. Lisäksi huomautetaan, että suunnitelmissa esitetty meluvalli katkeaa Tehtaantien liittymässä 12 metrin alueelta, joten ääni kantautuu asuntoalueen suuntaan esteettä. Ongelman epäillään pahenevan entisestään siinä vaiheessa, kun kaupungin suunnittelemaat metsähakkuut Vatusentien varren tonteilta toteutetaan.

Muistutuksessa suojaviheralueita teollisuuden ja asuinalueen välillä pidetään kapeina.

Muistutuksen mukaan suunniteltu toiminta on kaavan vastainen, sillä ympäristölupakohde sijaitsee Keskustan osayleiskaavan TY-alueella, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Säännöllisesti toistuvan melun katsotaan aiheuttavan huomattavaa rasitusta asutukselle eikä nykyisiä meluntorjuntarakenteita pidetä riittävinä.

Muistutuksessa vaaditaan ennen ympäristöluvan muutoksen käsittelyä, että toiminnasta teetetään luotettavan ulkopuolisen asiantuntijan toimesta ympäristömeluselvitys, josta käy ilmi valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisiin meluohjearvoihin verrannolliset keskiäänitason meluvyöhykkeet sekä melutasojen ylittyminen tai alittuminen häiriintyvissä kohteissa. Meluselvityksessä tulee huomioida raskaan liikenteen kuljetukset, mahdolliset pyöräkuormaajat sekä haketuksen aiheuttama yhteismelu. Tämän perusteella voidaan arvioida nykyisten meluntorjuntarakenteiden riittävyttä suunniteltuun toimintaan. Muistutuksessa esitetään, että vastaavissa hankkeissa meluvallien korkeudeksi on tarvittu 6–7 metriä, jotta asuinalueen päiväaikainen melu on saatu alle 55 dB tasolle. Lisäksi muistuttaja huomauttaa, että haketuksen tulee tapahtua riittävän lähellä meluvallia, jotta vallilla saavutetaan toivottu melutasoa alentava vaikutus.

Muistutuksessa esitetään, ettei kaupungin puistometsiä käytetä meluselvityksessä melua torjuvana rakenteena, koska maanomistaja voi koska tahansa kaataa metsän. Tästä esimerkkinä tuodaan ilmi kaupungin hakema maisematyöluva puiden kaatamiseksi Pahkalan puistometsästä ja Vatusentien varren tonteilta.

Muistutuksen loppuosa käsittelee etäisyyksiä lähimpiin asuinrakennuksiin ja muihin häiriintyviin kohteisiin. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200 m etäisyydellä ympäristölupakohteesta ja kiinteistöjen välillä oleva metsäalue on hakattu aukoksi, joten puuston tuomaa melusuojaa ei ole. Noin 400 m etäisyydellä ympäristölupakohteesta on uusi asemakaavoitettu asuinalue, joka sijoittuu peltomaisemaan, joten tälläkään alueella ei ole metsän tuomaa luontaista melusuojaa.

Ympäristöluvan muutosta koskevasta kiinteistöstä alle 500 m etäisyydellä on pääosin 1980-luvulla rakennettu asuinpienitalo/rivitalo alue. Muistuttaja huomauttaa, että rakennusten meluntorjuntarakenteet eivät ole vastaavat kuin uusissa rakennuksissa, mikä tulee huomioida erityisesti rakennusten sisälle kantautuvan melun ja tärinän osalta.

Noin 900 m päässä hakemuksen mukaisesta kohteesta sijaitsee hoitolaitoksia, joissa on potilaspaiikkoja. Muistutuksen mukaan näiden häiriintyvien kohteiden osalta tulee mitata myös sisämelu.

Yhteenvedona muistutuksessa todetaan, että hanke aiheuttaa huomattavaa haittaa Pahkalan ja Vatusen alueen asutukselle ja hanke vaatii ympäristömeluselvityksen ennen lupakäsittelyä. Vasta meluselvityksen perusteella voidaan ratkaista ympäristöluvan toiminnan oleellinen muutosasia, kun tiedetään, soveltuuko toiminta oikeusvaikutteisen yleiskaavan TY-tontille asuinalueen läheisyyteen ja täytyvätkö ympäristöluvan myöntämisen perusteet.

Mikäli luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja meluselvityksen perusteella saadaan tehtyä toimivat meluntorjuntarakenteet, kuuluu todennäköisesti haketuksen ääni asuntoalueelle häiritsevä, vaikka ohjearvot eivät ylittyisikään. Tämän takia haketukselle tulee asettaa tiukat

toiminta-ajat ja rajoitukset. Muistutuksessa huomautetaan, että toukokuu ja syyskuu ovat monelle lomakuukausia, jolloin vietetään paljon aikaa ulkona muun muassa pihatöissä, joten haketus tulee kieltää 30.4.–1.10 väliseltä ajalta.

## **HAKIJAN KUULEMINEN**

Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy esittää Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollolle osoitetussa vastineessaan (15.10.2024), että sillä ei ole huomautettavaa lausunnosta.

*Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy esittää muistuttajalle AA osoitetussa vastineessaan (15.10.2024) seuraavaa:*

Hakija selventää esittämiään toiminta-aikoja. Haketusta tehdään lämmityskaudella 1-2 krt/kk, arviolta 1-2 päivänä kerrallaan. Huomioiden nykyisessä ympäristöluvassa melua aiheuttavalle toiminnalle (murskaus ja haketus) asetetut poikkeavat aikarajoitteet, voidaan muutoksen mukaisesti soveltaa näistä kahdesta toiminnasta tiukemmaksi määriteltyjä rajoitteita. Tällöin haketusta suoritettaisiin maanantaista perjantaihin klo 08-18 välisenä aikana päivämäärien 1.6.-31.8.ulkopuolella.

Ympäristövaikutuksista hakija muistuttaa, että kyseiselle alueelle on jo olemassa lainvoimainen ympäristölupa, jonka lupaprosessissa mahdolliset ympäristövaikutukset on otettu jo huomioon ja kuultu ja jonka lupamääräyksillä varmistetaan, että toiminnan vaikutus ympäristöön on mahdollisimman vähäinen sekä niitä seurataan.

Toiminnan vesistövaikutusta vähennetään luvanmukaisella vesienkäsittelyrakenteella, jolta lähtevää veden laatua seurataan rakenteen puhdistustarpeen määrittämiseksi.

Toiminnan muutoksen ainoa ympäristön kannalta merkittävä ero on se, että varastoitavan ja käsiteltävän puun määrä korvaa luvassa mainitut jätelajikkeet sekä maa- ja kiviaineksen. Toiminnan muutoksen myötä alueen hulevesien ympäristövaikutusten voidaan arvioida olevan pienempi kuin nykyisen luvan mukaisen toiminnan.

Melu- ja pölyvaikutuksista hakija muistuttaa, että myös lähellä olevat häiriintyvät kohteet on huomioitu jo nykyisessä lainvoimaisessa ympäristöluvassa, sen lupaprosessissa ja lopulta myös lupamääräyksissä.

Esitetyllä muutoksella ei ole vaikutusta nykyisen luvan mukaiseen raskaan liikenteen määrään ja siitä mahdollisesti aiheutuvaan meluhaittaan (Vatusentien ja Tehtaantien liittymät).

Melua aiheuttavan toiminnan arvioitu kokonaismäärä (murskaus/haketus) ei alueella lisääny alkuperäisen luvan mukaisesta. Muutos koskee sitä, että kivimurskauksen sijasta toiminta keskittyy vain puun haketukseen.

Nykyiset meluvallit ja näkösuojat ovat rakennettu melu- ja pölyhaitan vähentämiseksi ja noudattavat mitoiltaan viranomaisen määräyksiä.

Meluvallien lisäksi mahdollisia ko. haittoja pyritään vähentämään myös rankojen ja hakekasojen sijoittelulla niin, että rangat kasataan kiertämään alueen reunoja, joista ne haketetaan keskelle kenttää rakennettavalla asfalttilaatalle. Haketuksesta syntyvää melua pienentävät siten meluvallien lisäksi rankakasat, niin kauan kuin pinoa on jäljellä, sekä riippuen kiertävän hakkurin sijainnista, myös alueen keskelle syntyvät hakekasat. Lupa-alueetta ympäröivää puustoa, joka ei ole hakijan hallinnassa, ei ole myöskään huomioitu tai esitetty melu- tai pölyvaikutuksen vähentäjänä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Päätösehdotus

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy:lle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan toiminnan olennaiseksi muuttamiseksi Parkanon kaupungin Vatusen kylään, kiinteistölle Mantila RN:o 581-421-1-129, osoitteessa Vatusentie 168. Luvan muutos koskee pääasiassa käytettävän raaka-aineen määrää. Lupa myönnetään edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti. Päätös sisältää ratkaisun ennakoalitusluvasta.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta muuttaa Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy:n toimintaa koskevan ympäristöluvan 6.10.2020 § 8 lupamääräyksiä 3, 5, 11, 12, 15, 23, 24 ja 27 (muutokset kursivoituina), poistaa lupamääräyksen 1, 2, 4, 5 toisen virkkeen, 6, 7, 9 toisen virkkeen, 10, 13, 14, 15 ensimmäisen kappaleen toisen virkkeen, 16, 17, 18, 21, 22, 26 ja 27 ensimmäisen kappaleen (poistettava osio [hakasulkeissa]) sekä lisää lupamääräykset 1 a, 3 a, 14 a, 14 b, 15 a, 15 b, 15 c, 15 d, 17 a, 18 a ja 22 a. Tämä päätös korvaa Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen 6.10.2020 § 8.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

1. [Laitos saa vastaanottaa, varastoida ja käsitellä hakemuksen mukaisia jätteitä yhteensä 16 000 tonnia vuodessa sekä puhdasta maa- ja kiviainesta 5000 tonnia vuodessa. Kaupan ja teollisuuden polttokelpoiset jätteet tulee tuoda ja varastoida valmiiksi paalattuina. Mikäli kiinteistölle tuodaan pakkaamatonta kaupan ja teollisuuden jätettä, tulee sen vastaanotto ja pakkaaminen järjestää hallitilaan tai vastaavaan, missä jätteen vastaanotto ja käsittely voivat tapahtua aiheuttamatta haittaa ympäristölle.]

[Suunnitelma pakkaamattoman jätteen vastaanotto- ja käsittelypaikaksi tulee esittää vähintään 2 kk ennen toiminnan aloittamista ympäristönsuojeluviranomaiselle. Se tulee suunnitella siten, että se suojaa toiminnan melu- ja pölyhaittoja asutukseen päin mahdollisimman hyvin.]

[Jätteenkuljetus tulee tapahtua vain sellaisten toiminnanharjoittajien toimesta, jotka on merkitty ELY-keskuksen jätehuoltorekisteriin kuljetettavien jätteiden osalta.]

## **Varastoitavan ja käsiteltävän materiaalin laatu ja määrä**

- 1 a. Kenttäalueelle saa kerrallaan vastaanottaa, varastoida ja käsitellä hakemuksen mukaista energiapuuta ja siitä valmistettua haketta enintään 16 000 tonnia vuodessa. Haketta ei saa välivarastoida alueella yli vuotta.
2. [Sallitut vastaanotettavat jätenimikkeet (jättekoodit): paperin ja kartongin lajittelussa syntyvät jätteet (03 03 08), paperi-, pahvi- ja kartonkipakkaukset (15 01 01), muovipakkaukset (15 01 02), sekalaiset pakkaukset (15 01 06), paperi ja kartonki jätteiden mekaanisesta käsittelystä (19 12 01), muovi jätteiden mekaanisesta käsittelystä (19 12 04), tekstiilit (19 12 08), palava jäte jätteiden mekaanisesta käsittelystä (19 12 10), muut kuten eri materiaalien seokset (19 12 12), paperi, pahvi ja kartonki (20 01 01), vaatteet (20 01 10), tekstiilit (20 01 11), muovi (20 01 39), sekalaiset yhdyskuntajätteet (20 03 01), yhdyskuntajätteet, joita ei ole

mainittu muualla 20 03 99), betoni (17 01 01), tiilet (17 01 02), laatat ja keramiikka (17 01 03), seokset (17 01 01-17 01 03). puu (17 02 01), lasi (17 02 02), muovi (17 02 03), bitumi, mm. kattohuopa (17 03 02), rauta- ja teräsromu (17 04 05), sekalaiset metallit (17 04 07). eristysvilla ja vastaavat (17 06 04), kipsipohjaiset rakennusaineet (17 08 02), sekalainen rakennusjäte (17 09 04), kuori- ja puujätteet (03 01 01), puu ja puulevyt, lastulevy, vaneri (03 01 05), puupakkaukset (15 01 03), puu jätteiden mekaanisesta käsittelystä (19 12 07), muu jätepuu (20 01 38), kannot ja risut (20 02 01), maa- ja kiviaines (17 05 04).

Laitoksella ei saa vastaanottaa muita jätteitä eikä vaarallisia jätteitä. Laitoksella ei saa ottaa vastaan eikä käsitellä rakennus- ja purkujätettä tai teollisuuden jätteitä, jonka joukossa on asbestia, painekyllästettyä puuta tai muuta vaaralliseksi luokiteltua aineita.

Betonijätteen toimittajalta tulee edellyttää selvitystä jätteen alkuperästä (siirtoasiakirja), sen varmistamiseksi, että materiaaliin ei ole imeytynyt haitallisia aineita.

Jätteiden lisäksi asemalle voidaan vastaanottaa varastoitavaksi louhetta 5 000 tonnia ja tukkeja 3000 tonnia vuodessa.]

3. *Energiapuuterminaalilla* tulee olla vastaava henkilö, joka vastaa ympäristölupaan liittyvistä velvoitteista. Vastaavan henkilön yhteystiedot ja mahdolliset muutokset niissä tulee ilmoittaa ympäristövalvontaan.
- 3 a. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lupapäätöksessä annetut ohjeet ja vaatimukset toiminnan järjestämisestä annetaan tiedoksi myös kaikille alueella toimiville urakoitsijoille.
4. [Jätteet on tarkastettava kuormaa vastaanottaessa ja jäte, jonka vastaanottamiselle ei ole lupaa, tulee palauttaa jätteen luovuttajalle. Myös lajittelun yhteydessä mahdollisesti esiin tuleva jäte, jolle ei ole vastaanottolupaa, tulee kerätä erilleen ja palauttaa viipymättä hyväksytyyn käsittelyyn.]
5. Vastaanotettua *energiapuuta* saa varastoida enintään *kaksi vuotta* ennen sen käsittelyä tai hyödyntämistä. [Mahdolliselle sekajätteelle tulee olla erillinen keräyslava, joka tulee toimittaa hyväksytyyn vastaanottoipaikkaan lavan täytyessä.]
6. [Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista ympäristöön eikä maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Mikäli roskaantumista pääsee tapahtumaan, tulee ympäristö siivota välittömästi.]
7. [Hyödynnettäväksi ja loppukäsittelyyn menevät jätteet saa luovuttaa vain vastaanottajalle, jolla on oikeus kyseisten jätteiden vastaanottoon.]
8. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on varastoitava katetussa tilassa tiiviillä alustalla ja ne on merkittävä ja pakattava asianmukaisesti. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee varastoida reunakorokkeellisessa, lukitussa tilassa. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa hyväksytyyn käsittelyyn.
9. Kuljetukset tulee hoitaa siten, että kuormauksista ja kuljetuksista ei aiheudu roskaantumista tai muuta haittaa lähialueelle. [Kuljetusvälineiden tulee olla soveltuvat eri jätejakeille.]

10. [Hyötykäyttöön toimitettavasta betoni- ja tiilijätteestä tulee antaa jätteiden hyödyntämistä maarakennuksessa koskevan asetuksen mukaiset laatuselvitykset vastaanottajalle.

Vaarallisten jätteiden sekä rakennus- ja purkujätteiden siirtoa varten on laadittava siirtoasiakirja VNa 1792012 mukaisesti. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolme vuotta.]

### **Toiminta-ajat**

11. *Energiapuuta* voidaan vastaanottaa ma-pe klo 08–18 pois lukien arkipyhät sekä lauantaisin klo 08–16. *Haketta* voidaan kuormata ja kuljettaa ma-pe klo 08–20 välisenä aikana ja la-su klo 08–18 välisenä aikana.
12. *Energiapuun* haketusta voidaan suorittaa enintään kahtena päivänä kuukaudessa ma-pe klo 8.00–16.00 välisenä aikana pois lukien arkipyhät. *Hakettaminen* on kielletty 1.5.–31.8. välisenä aikana.
13. [Maa- ja kiviaineksen murskausta ja seulontaa voidaan suorittaa enintään kolmena viikon jaksone vuodessa maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00 välisenä aikana. Murskaus on kielletty 1.6.–31.8. välisenä aikana.]

### **Melu- ja pölypäästöjen sekä roskaantumisen ja viihtyisyyden vähentämisen ehkäisy**

14. [Laitosalueen toiminnoista ja laitosalueen liikenteestä aiheutuva melutaso ei saa päiväaikaan ylittää lähimmillä asumiseen käytettävillä alueilla ekvivalenttitasoa 55 dB ( $L_{Aeq}$ ). Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.]
- 14 a. Melua aiheuttavat toiminnot (haketus ja kuormaaminen) tulee hoitaa siten, että ko. toiminnoista aiheutuva melu ei pääse etenemään esteettömästi lähimpien asuin-kiinteistöjen suuntaan. Meluesteenä voidaan käyttää olemassa olevia meluvalleja ja rakennettavia esteitä. Lähimpien asuintalojen piha-alueilla terminaalien toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää A-painotettua melun ekvivalenttitasoa 55 dB päivällä (klo 7–22) eikä yöohjearvoa 50 dB (klo 22–7). Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Toiminnanharjoittajan tulee mittauksin varmistaa, että melutasot alittuvat. Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.
- 14 b. Tämän luvan muutoksen mukaista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristömeluselvitys on esitetty Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi. Hulevesiratkaisu tulee rakentaa valmiiksi 20.6.2025 mennessä ja viheryhteysuunnitelma toteuttaa 31.5.2025 mennessä.
15. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa alueen ulkopuolelle. *Pölyämistä on estettävä tarvittaessa käsiteltäviä materiaaleja ja teitä kastelemalla.* [Murskattavat puu- ja betonivarastot sekä varastoidut maa-ainekset tulee tarvittaessa kastella tai peittää pölyämisen estämiseksi.]

Pölyämistä aiheuttava *haketuksen* ajankohta tulee valita sääoloiltaan sellaiseksi, että pölyn leviämistä ympäristöön ei tapahdu. Lisäksi *rankapuun* varastointi tulee suunnitella siten, että [paalatut jätteet] ne suojaavat toiminnan haittavaikutuksia asutukseen päin.

- 15 a. Pölyn (PM10) kokonaisleijuma ei saa ylittää pitoisuutta  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  24 tunnin keskiarvona toiminta-aikana mitattuna lähimpien häiriintyvien asuntojen piha-alueilla. Luvan haltijan on tarvittaessa valvontaviranomaisen määräyksestä yksin tai yhteistyössä muiden alueen ympäristölupavollisten toimintojen kanssa mitattava pölyn kokonaisleijumaa lähimpien häiriintyvien asuntojen piha-alueilla.
- 15 b. Tarvittaessa puuhakkeen kuljetus tulee tapahtua konteissa tai peitetynä. Alueelle johtava tie tulee hoitaa siten, ettei liikenteestä aiheudu pölyhaittaa. Kenttäalueelta on poistettava jätteeksi jäänyt materiaali tai muu roskaava aines riittävän usein ja toimitettava se jätteiden vastaanottoaikaan.
- 15 c. Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei maaperään tai ympäristöön joudu terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita eikä toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.
- 15 d. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Laitteistojen rakenteella tulee ennakolta estää pölypäästöjä. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja terminaalin ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä sekä energiankäyttö mahdollisimman tehokasta.
16. [Kiinteistöä ympäröivä suoja-aita tulee tehdä kuukauden sisällä toiminnan aloittamisesta. Mikäli aita tehdään teräsverkosta tai vastaavasta, tulee sen näkösuojavaikutusta tehostaa istutuksin Vatusentielle ja Tehtaantielle päin niin, että istutukset kasvaessaan peittävät asemaa. Vaihtoehtoisesti aita voidaan tehdä umpinaisesta materiaalista.]

### **Päästöjen estäminen maaperään ja vesiin**

17. [Hulevedet voidaan imeyttää ja johtaa kiinteistön ympärysojiin alueelle tai naapurikiinteistön suostumuksella kiinteistöjen rajalle rakennettavan selkeytysaltaan ja/tai imeytysojaston kautta tontin luoteiskulmaan ja Tehtaantien puolelle ennen vesien johtamista ojiin. Imeytysojastossa tulee olla sepelistä tai muusta vastaavasta aineksesta tehtyjä katkoksia kiintoaineen pysäyttämiseksi. Selkeytysallas tulee tyhjentää ja ojasto huoltaa tarvittaessa kiintoaineksesta. Tehtaantien puoleisen hulevesien käsittelysuunnitelmassa tulee lisäksi esittää säilytettävä vihervyöhyke ja/tai puuston istuttamissuunnitelma näkösuojaksi ja viheryhteydeksi.

Suunnitelma selkeytysaltaan ja/tai ojaston sekä viheryhteyden kehittämiseksi tulee lähettää ympäristönsuojeluun kahden kuukauden sisällä toiminnan aloittamisesta ja sen tulee olla valmis neljän kuukauden sisällä toiminnan aloittamisesta.]

- 17 a. Toiminnasta ei saa aiheutua pohja- tai pintavesien pilaantumista. Hulevedet tulee johtaa kiinteistön eteläkulmaan rakennettavan selkeytysaltaan kautta hallitusti maastoon ennen vesien johtamista ojiin ja edelleen Papinojaan. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että veden viipymä altaassa on riittävä hienoaineksen laskeutumisiksi. Selkeytysallas tulee tarkastaa ja tyhjentää sekä ojasto huoltaa riittävän usein kiintoaineksesta. Kenttäalueen ulkopuolelta johtuvat hulevedet tulee ohjata rakennettavan laskeutusaltaan ohi.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi

suunnitelma alueen vesienjohtamisesta ennen toiminnan aloittamista. Kiintoaineksen pidättämiseksi rakennettavan selkeytysaltaan tulee olla valmis 20.6.2025 mennessä.

18. [Huoltokemikaalit tulee varastoida siten, että niistä ei aiheudu vaaraa ympäristöön. Ulkona sijaitsevat säiliöt tulee olla kaksivaippaisia tai ne tulee sijoittaa katokselliseen valuma-altaaseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 100 % altaaseen sijoitetun säiliön tilavuudesta. Säiliöiden lähellä tulee olla imeytysmateriaalia vahinkotapausten varalle.]
- 18 a. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään, vesistöön ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa säilyttää kemikaaleja tai polttonesteitä, eikä suorittaa työ- ja kuljetuskaluston korjaus- tai huoltotöitä. Alueella tulee olla riittävä määrä asianmukaisesti varastoitua imeytysmateriaalia ja öljyn keräysvälineet työ- ja kuljetuskalustossa mahdollisesti ilmenevien vuotojen varalta.
19. Kaluston pesu liuotinaineilla tai muilla ympäristölle haitallisilla aineilla on kielletty alueella.
20. Mahdollisten häiriötilanteiden sattuessa tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin päästöjen ehkäisemiseksi. Ympäristöön vaikuttavista poikkeavista päästöistä tulee lisäksi ilmoittaa ympäristövalvontaviranomaisille.
21. [Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaeläinten lisääntymistä alueella, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin torjuntatoimiin haittojen estämiseksi.]

### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

22. [Selkeytysaltaan hulevesiä tulee tarkkailla silmämääräisesti vähintään kahden viikon välein ja ryhtyä tarvittaviin toimiin haitallisten hulevesien pääsyn estämiseksi ympäristöön, mikäli altaassa havaitaan öljyhiilivety- tai muita päästöjä. Selkeytysallas tulee tarpeen vaatiessa ja vähintään kerran vuodessa tyhjentää kiintoaineksesta. Lupaviranomainen voi edellyttää tarkastusten perusteella myös selkeytysaltaasta lähtevän veden laadun seuranta.]
- 22 a. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla kentältä johdettavien hulevesien laatua näytteenottokaivosta tehtävällä näytteenotolla. Näytteenotto toistetaan kahden vuoden välein, ellei saaduista tuloksista muuta johdu. Tutkittavat parametrit ovat sameus, pH, kiintoaine, kokonaistypppi, kokonaisfosfori ja CODMn. Saadut tulokset tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle. Tulosten perusteella arvioidaan selkeytysaltaan tyhjennyksen sekä ojaston huollon tiheystarvetta.  
  
Jos toiminnasta aiheutuu merkittävää kuormitusta Kirkkojärveen, luvan saajan on ryhdyttävä riittäviin toimenpiteisiin kuormituksen vähentämiseksi.
23. *Puutermiinalin* toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, joka on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Kirjanpito tulee pyydettyä esittää valvontaviranomaiselle.
24. Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy:n tulee vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle (tai sähköinen raportointijärjestelmä YLVA) edellistä vuotta koskeva vuosiraportti, josta käyvät ilmi hakijan hakemuksessa esitetyn *energiapuun* tuonti-, käsittely-

ja edelleen toimittamisen määrät sekä hulevesien johtamiseen liittyvät tarkastukset ja tehdyt muut tarkkailut.

*Vuosiraportissa esitettävät asiat:*

- vuosittain vastaanotetun, välivarastoidun ja haketetun puuaineksen määrät;
- energiapuun haketuspäivät ja -ajat sekä haketettu määrä;
- syntyneiden jätteiden laatu, määrä, toimituspaikka ja -aika;
- tarkkailujen tulokset;
- mahdollisesti sattuneet häiriötilanteet tai muut poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet;
- ympäristönsuojelun kannalta olennaiset huolto- ja kehittämistoimet;
- alueella tehdyt kunnostustoimenpiteet (esim. selkeytsaltaan puhdistus)

### **Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen**

25. *Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen toiminnan muuttamiseen on haettava ympäristölupa. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 3 kk aikaisemmin Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan loputtua alue on siistittävä ja tarpeettomat rakenteet poistettava.*

### **Vakuus**

26. [Laitoksella tulee olla Parkanon kaupungille asetettu 3 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamiseksi tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.]

### **Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta**

27. [Toiminnanharjoittaja on luopunut hakemuksesta aloittaa toiminta ennen lainvoimaisuutta, joten sen osalta käsittely raukeaa.]

*Lupa sisältää päätöksen ennakkoaloitusluvasta. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksen hausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §).*

*Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 3 000 euron vakuus ympäristöluvan valvontaviranomaisen hyväksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuutta koskevat asiakirjat tulee toimittaa Parkanon kaupungille. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.*

*Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (ympäristönsuojelulaki 201 §).*

### **Luvan voimassaolo**

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta laajenee tai toiminnassa tapahtuu ympäristön kannalta olennaisia muutoksia.

Mikäli asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta, on asetusta noudatettava luvan estämättä.

### **Päätöksen perustelut**

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei toiminta suunnitellulla sijoituspaikalla aiheuta ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, kohtuutonta räsitusta naapureille tai muuta ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Toiminnan melutasoa ei ole todettu mittauksin, joten mahdollinen melun ohjearvon ylittyminen asutuksen pihapiireissä tulee varmistaa ennen toiminnan aloittamista. Toiminnan toiminta-aikojen rajoituksilla, kesäaikaisella haketuskiellolla ja meluntorjuntarakenteilla varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta räsitusta lähikiinteistöille.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, lähialueen asutuksen ja taajama-alueiden läheisyys sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Luvassa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöistä, päästöraja-arvoista ja toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

### **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräykset 1 a ja 5: Suurimmat sallitut vastaanotto- ja varastointimäärät on määrätty ympäristölupahakemuksen mukaisesti. Maksimi käsittely- ja varastointimäärillä varmistetaan, että alueelle ei muodostu liian suuria varastomääriä eikä toiminnasta aiheudu ympäristöön kohtuutonta räsitusta. YSL 6, 52, JL 5, 72, NaapL 17 §

Lupamääräykset 3–3 a: Vastuuhenkilön nimeämisellä varmistetaan toiminnan valvontaa. Mikäli toiminta on lupamääräysten vastaista, vastuuhenkilö on velvollinen ilmoittamaan siitä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja korjaamaan tilanne. Päivitetyt yhteystiedot ovat tarpeen nopean tiedonkulun varmistamiseksi luvan saajan ja valvontaviranomaisen välillä, erityisesti poikkeustilanteissa. YSL 52 §

Lupamääräykset 8, 18 a–19: Vaarallisten jätteiden varastointimääräyksellä sekä polttoaineiden ja kemikaalien säilytyskiellolla ehkäistään maaperän pilaantumista. Kaluston pesua ympäristölle vaarallisilla aineilla ei sallita, koska alueella ei ole kaluston pesuun tarkoitettuja rakennelmia. YSL 7, 19, 20 ja 52 §

Lupamääräykset 9 ja 15 b: Määräys on annettu pölyn, roskaantumisen ja maisemahaittojen ehkäisemiseksi. YSL 52, NaapL 17, 18 §, JL 72 §

Lupamääräykset 11–12: Toiminta-aikojen rajaamisella varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa tai viihtyisyyden vähenemistä ympäristön asukkaille. Kesäajan haketuksen kieltämisellä varmistetaan, että haitta pääasiallisen lomakauden aikana on mahdollisimman vähäinen. YSL 49, 52, NaapL 17, 18 §

Lupamääräykset 14 a–15 a: Melulle ja pölylle asetetut raja-arvot on annettu toiminnasta aiheutuvan terveys- ja viihtyvyyshaitan ehkäisemiseksi. Toiminnasta ei hakemuksen mukaan arvioida aiheutuvan melun ohjearvon ylittymistä häiriintyvissä kohteissa. Asian varmentamiseksi toiminnanharjoittaja veloitetaan mittaamaan melua. Lupaviranomainen voi mittaustulosten perusteella asettaa myös tiukempia määräyksiä melun osalta, mikäli siihen on tarvetta tulosten perusteella. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Viheryhteyden kehittämällä varmistetaan, että luvan mukainen toiminta ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Istutusten lisäys ei ole kohtuuton toimi toiminnanharjoittajalle. YSL 6, 52, 62, 172, NaapL 17, 18 §, VNp 993/1992, VNA 79/2017

Lupamääräykset 15 c ja 17 a: Määräykset maaperän ja vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi. Hulevesien käsittelemiseksi annetulla määräyksellä varmistetaan, että hulevedet eivät kulkeudu puhdistamattomina ojastoon ja edelleen vesistöihin ja siten heikennä Kirkkojärven tai muun ympäristön veden laatua. YSL 7, 16, 17, 52, 58 §, JL 13 §

Lupamääräys 15 d: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus) ja siitä syystä seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava toimintaan soveltuvan em. tekniikan käyttöönottoon. YSL 6, 8, 52, 53 §

Lupamääräys 20: Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteissa sekä niiden seurauksena tapahtuvista toiminnan muutoksista on määrätty viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten annettavien viranomaisohjeiden vuoksi. YSL 7, 8, 52 §

Lupamääräys 22 a: Määräys on annettu toiminnan ympäristövaikutusten seuraamisen mahdollistamiseksi ja Kirkkojärven vedenlaadun turvaamiseksi. Laskeutusallas vähentää riskiä kiintoaineksen pääsemisestä Kirkkojärveen. YSL 6, 20, 52, 62 §

Lupamääräykset 23–24: Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen, jotta luvan saaja ja viranomainen ovat selvillä toiminnan aiheuttamista päästöistä ja muista vaikutuksista ympäristöön. Myös lupamääräysten noudattamisen seuranta sekä toiminnan ympäristövaikutusten arviointi edellyttävät kirjanpitoa ja siitä raportointia. YSL 52, 62, 172 §, JL 118, 119 ja 122 §

Lupamääräys 25: Ilmoitusvelvollisuus määrätään valvonnallisista syistä. YSL 52, 170, JL 72 §

Lupamääräys 27: Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

### **Lausunnossa, muistutuksissa ja mielipiteessä esitetyt vaatimukset**

Ympäristöterveydenhuollon lausunto ja muistutus on huomioitu melumääräyksillä ja toiminta-ajoilla.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8, 11, 12, 14–17, 19, 20, 22, 27, 29, 34, 39, 40, 42–44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 64–66, 83, 85–87, 89, 94, 123, 133, 134, 140–142, 170, 172, 190, 191, 198, 199, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 3, 8, 11–15 §:t

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17, 18 §

Jätelaki (646/2011) 5, 8, 12, 13, 15–17, 20, 29, 72, 118–122 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Päätöksestä peritään Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 1758,52 €. Maksu sisältää YSL 27 §:n mukaisen ympäristölupapäätöksen toiminnasta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta, kuulutuskustannukset, YSL 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamislupapäätöksen ja vakuuden hyväksymisen.

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Päätös annetaan 14.11.2024 ja siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitusataululla 14.11.-23.12.2024 välisen ajan. Päätös lähetetään hakijalle ja lausunnon antajille. Lisäksi ilmoitus päätöksestä lähetetään muistutuksen lähettäneelle.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan erillisellä liitteellä. Viimeinen valituspäivä on 23.12.2024.

Käsittely

Esityslistan lähettämisen jälkeen luvanhakija on pyytänyt, että hulevesiratkaisua ja viheryhteysuunnitelmaa ei tarvitsisi toteuttaa ennen toiminnan aloittamista, toiminnan luonne ja ajankohta huomioiden. Yllä olevia lupamääräyksiä muutetaan siten, että hulevesiratkaisun ja viheryhteysuunnitelman toteuttamiselle annetaan jatkoaikaa.

Merkitään pöytäkirjaan, että lupasihteeri Soili Jalava ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi rakennustarkastaja Raisa Karinsalo.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.