

## SOPIMUS LUIKESNEVA-SUSINEVAN TUULIVOIMAPUISTON KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Tällä sopimuksella **Parkanon kaupunki (0136311-0)**, jäljempänä "Kaupunki", ja **Elements Suomi Oy (3276373-1)**, jäljempänä "Hanketoimija", sopivat oheiseen karttaan rajatun alueen kaavoittamisesta MRL 44 §, 77a § ja 77b §:n mukaisesti ja Kaupungille aiheutuvien kustannusten korvaamisesta MRL 77c §:n nojalla.

1. Hanketoimija on hakenut tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimista Parkanon alueelle. Tuulivoimapuiston hankealue sijaitsee Parkanon kaupungin ja Ikaalisten kaupungin rajalla. Toiveena on noin 20-25 tuulivoimalan ja muun hankkeen vaatiman infrastruktuurin sijoittamisen mahdollistaminen alueelle. Lopullinen tuulivoimaloiden määrä ja sijainnit määrittyvät kaavoituksen kautta. Kaavoitettava alue on rajattu likimääräisesti sopimuksen liitteenä olevalle kartalle (Liite 1). Kaavoitettava alue tarkentuu ja aluetta voidaan laajentaa tai supistaa kaavoituksen aikana.
2. Alueen kaavoitustyöt voi aloittaa, kun kaupunginhallituksen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaavoitustyöt pyritään suorittamaan niin, että sopimusalueen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuoden 2026 aikana.
4. Hanketoimija tilaa kaavoitustyön kaupungin hyväksymältä konsultilta, joka laatii kaavadokumentit (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta, kaavaselostus) ja järjestää osallisten kuulemiset. Hanketoimija vastaa huolehtimansa osayleiskaavan laatimisen kaikista kustannuksista mukaan lukien konsultin kustannukset. Kaupunki toimii hallinnoivana viranomaisena kaavahankkeessa.
5. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sisältövaatimusten mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan MRL 44 §, 77a § ja 77b §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaupunki ei sitoudu hyväksymään kaavahanketta Hanketoimijan kaavoituspyynnössä esittämän mitoituksen mukaisesti. Hanketoimija vastaa kaavoituksesta aiheutuneista kustannuksista siinäkin tapauksessa, ettei kaavaehdotusta hyväksytä.
6. Tämä sopimus ei sisällä lain ympäristövaikutusten arvioinnista mukaisen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimista. Hanketoimija vastaa YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnin laatimisesta ja selvityksiä voidaan hyödyntää myös kaavoitustyössä, mikäli hanke edellyttää YVA:a YVA-lain mukaisesti.
7. Hanketoimija vastaa tarvittavan infrastruktuurin rakentamisen ja maanvuokrauksen kustannuksista.
8. Hanketoimija maksaa kaupungille kaavoituskustannuksista yhteensä kymmenentuhatta (10 000,00) euroa. Kaupunki laskuttaa kulut kaavoitusprosessin edetessä neljässä vaiheessa, jotka esitetään alla, kunkin vaiheen kohdalla 25 % kokonaissummasta. Maksuaika on 30 päivää. Jo maksettuja maksuja ei palauteta, vaikka osayleiskaava ei saavuttaisi lainvoimaa.

- (a) Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen
- (b) Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen
- (c) Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen
- (d) Kaupunginvaltuuston kaavaa koskeva hyväksymispäätös

9. Hanketoimijalta perittäviä kuluja ovat tähän hankkeeseen liittyvät mahdolliset kopiointi- ja postituskulut, kuulutusten ja lehti-ilmoitusten kulut, ja yleisötilaisuuksien tila- ja tarjoilukulut. Hanketoimija maksaa lehti-ilmoitukset suoraan palvelun tuottajalle. Mikäli hanke keskeytyy, peritään vain keskeyttämiseen mennessä aiheutuneet kulut. Kaupunki laskuttaa toteutuneet kustannukset sitä mukaan kuin niitä syntyy.
10. Kuluja ei palauteta, vaikka osayleiskaava ei saavuttaisi lainvoimaa. Jos kaava-alue pienenee hankkeen aikana, ei kuluja hyvitetä kaava-alueesta pois jäävien alueiden osalta.
11. Hanketoimijalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle kuultuaan ensin Kaupunkia asiassa. Yhtiöllä on lisäksi oikeus siirtää tämä sopimus osittain tai kokonaan Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuistolle erikseen perustettavalle hankeyhtiölle ilman erillistä Kaupungin kuulemista.
12. Kaupunki varaa itselleen oikeuden käyttää korvauksetta tätä hanketta varten teetettyjä selvityksiä myös siinä tapauksessa, että kaava-alue muuttuu hankkeen aikana.
13. Tämä sopimus on osapuolia sitova sitten ja sikäli, kun kaupunginhallituksen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
14. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa, mikäli niitä ei saada ratkaistua ensin neuvottelemalla hyvässä hengessä sopijapuolten kesken.
15. Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkanossa, \_\_\_\_\_ kuuta 2024

## **PARKANON KAUPUNGINHALLITUS**

\_\_\_\_\_  
Aki Viitasaari  
Kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
Kari Santikko  
Tekninen johtaja

## **ELEMENTS SUOMI OY**

\_\_\_\_\_  
Samir Abboud

Maajohtaja ja Elements Suomi Oy:n hallituksen varsinainen jäsen

