

## Kaavoitusaloite Luikesneva-Susineva energiahankkeen osayleiskaavan käynnistämisestä

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 252

1166/10.03.02/2024

Elements Suomi Oy suunnittelee Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien alueelle sijoittuvan Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston rakentamista. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii Parkanon kaupungin alueelle tuulivoimaosayleiskaavan.

Osayleiskaava koskee tuulivoimapuistoa, joka on suunnitteilla metsätalousvaltaiselle alueelle noin 10 km etäisyydelle kaakkoon Parkanon keskustasta, Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien kuntarajalle. Suunnitellun tuulivoimapuiston alustava pinta-ala on 1 891 hehtaaria. Pinta-ala sisältää tuulivoimaloiden lisäksi niiden ympärillä olevan vaikutusalueen.

Luikesneva-Susinevan tuulivoimahanke vaatii kaavoituksen ja hanketoimija pyytää kohteliaimmin kaupungin päätöstä tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen valmistelun käynnistämisestä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitustyöt pyritään suorittamaan niin, että sopimusalueen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuoden 2026 aikana.

Suunniteltuun tuulivoimapuistoon on tarkoitus rakentaa yhteensä enintään 25 voimalaa, joista Parkanon kaupungin puolelle sijoittuu enintään 5 voimalaa. Voimalan yksikköteho on rakentamisaikana arviolta 7–10 MW, jolloin tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti voisi olla yhteensä enimmillään 250 MW. Kaavarajaus, voimaloiden lukumäärä ja sijoittelu tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Voimaloiden sijoittelussa huomioidaan asuin- ja lomarakennukset sekä muut tarvittavat suojaetäisyydet. Tuulivoimapuisto on saanut Puolustusvoimilta myönteisen lausunnon huhtikuussa 2024.

Tuulivoimapuiston verkkoliityntä on tarkoitus toteuttaa ensisijaisesti liittymällä Fingrid Oyj:n Parkanon uuteen 400/110 kV muuntoasemaan. Tuulivoimapuiston sisäiset sähköliitynnät toteutetaan maakaapeloinnilla.

Liitteet:

Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloite

Kaavoitettavan hankealueen rajaus

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunki perii erillisellä kaavoitussopimuksella kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 10000 €.

Tämän lisäksi kaavan laatija vastaa kaupungille aiheutuvista

osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.