

Parkanontie 37
39700 Parkano
kaupunki@parkano.fi
Puh. 03 44331 (vaihde)

KAAVOITUSALOITE

Elements Suomi Oy suunnittelee Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien alueelle sijoittuvan Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston rakentamista. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii Parkanon kaupungin alueelle tuulivoimaosayleiskaavan.

1 Hanketoimijan esittely

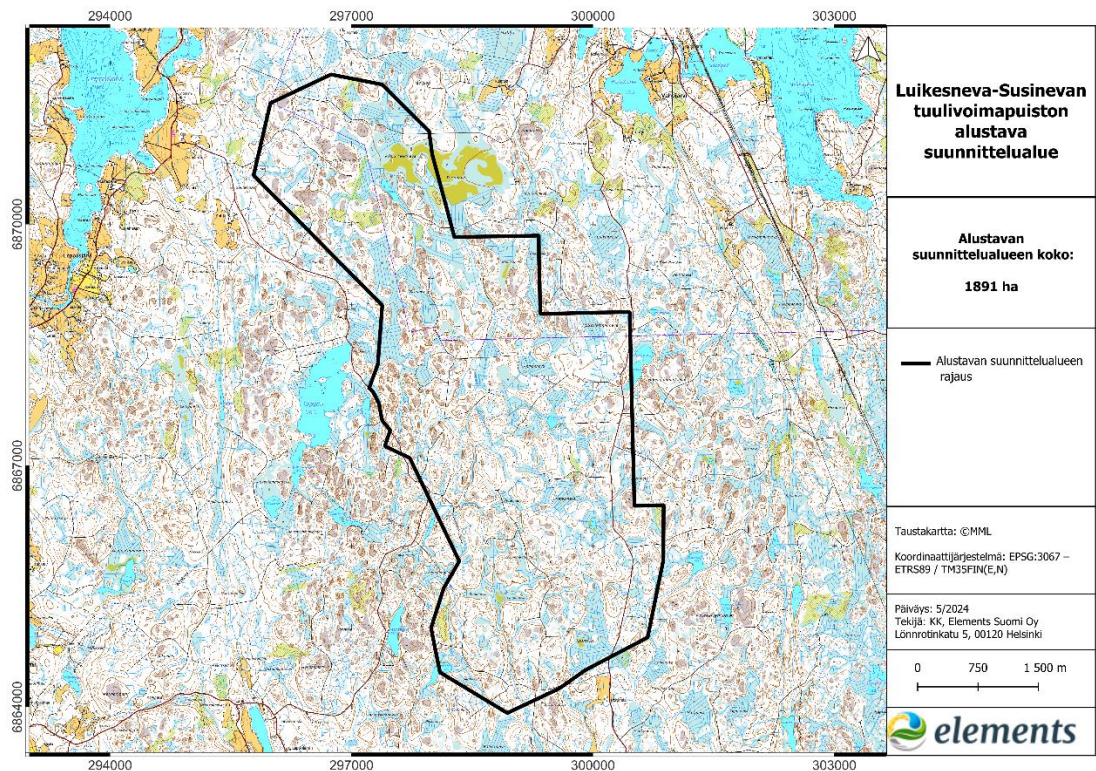
Elements Suomi Oy on toukokuussa 2022 Suomessa toimintansa aloittanut hankekehittäjä ja sähköntuottaja. Hanketoimijan emoyhtiö on Ranskassa 2015 perustettu uusiutuvan energian tuottaja, Elements SAS. Yhtiöllä on toimintaa Ranskan ja Suomen lisäksi myös Italiassa, Saksassa, Karibianmerellä sekä Itä-Euroopassa ja työntekijöitä on yhteensä noin 110.

Suomessa kehitämme alusta asti tuuli- ja aurinkovoimahankkeita, joiden omistajiksi jäämme niiden valmistuttua. Suomen pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja työntekijöitä on tällä hetkellä kuusi. Julkisia hankkeitamme ovat Ajoksenkankaan tuulivoimahanke Sastamalassa (64 MW), Kankalonselän tuulivoimahanke Kauhajoella (200 MW), Rannankylän aurinkovoimahanke Karvialla (100 MW) ja Särkijärven aurinkovoimahanke Ruokolahdella (30 MW).

2 Suunnittelualue

Osayleiskaava koskee tuulivoimapuistoa, joka on suunnitteilla metsätalousvaltaiselle alueelle noin 10 km etäisyydelle kaakkoon Parkanon keskustasta, Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien kuntarajalle. Suunnitellun tuulivoimapuiston alustava pinta-ala on 1 891 hehtaaria. Pinta-ala sisältää tuulivoimaloiden lisäksi niiden ympärillä olevan vaikutusalueen.

Luikesneva-Susinevan alustava suunnittelualue on esitetty alla olevassa karttakuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. (Kartta: MML)

3 Kaavoitusaloite Luikesneva-Susinevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

Luikesneva-Susinevan tuulivoimahanke vaatii kaavoituksen ja hanketoimija pyytää kohteliaimmin kaupungin päätöstä tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen valmistelun käynnistämisestä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitustyöt pyritään suorittamaan niin, että sopimusalueen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuoden 2026 aikana.

4 Luikesneva-Susinevan tuulivoimahankkeen kuvaus

Suunniteltuun tuulivoimapuistoon on tarkoitus rakentaa yhteensä enintään 25 voimalaa, joista Parkanon kaupungin puolelle sijoittuu enintään 5 voimalaa. Voimalan yksikköteho on rakentamisaikana arviolta 7–10 MW, jolloin tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti voisi olla yhteensä enimmillään 250 MW. Kaavarajaus, voimaloiden lukumäärä ja sijoittelu tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Voimaloiden sijoittelussa huomioidaan asuin- ja lomarakennukset sekä muut tarvittavat suojaetäisyydet. Tuulivoimapuisto on saanut Puolustusvoimilta myönteisen lausunnon huhtikuussa 2024.

Tuulivoimapuiston verkkoliityntä on tarkoitus toteuttaa ensisijaisesti liittymällä Fingrid Oyj:n Parkanon uuteen 400/110 kV muuntoasemaan. Tuulivoimapuiston sisäiset sähköliitynnät toteutetaan maakaapeloinnilla.

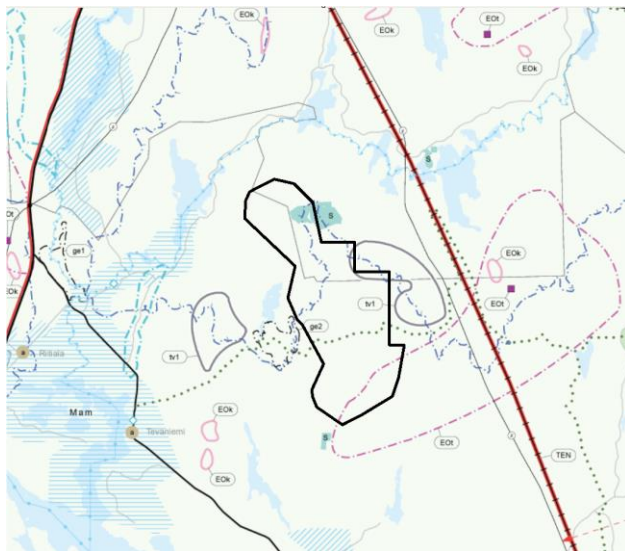
Tuulivoimala voi tuottaa 35 vuoden elinkaarensa aikana Parkanon kaupungille kiinteistöverotuloja yli 400 000 euroa/voimala.

5 Suunnittelualan kaavallinen tilanne

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Pirkanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017 ja kaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

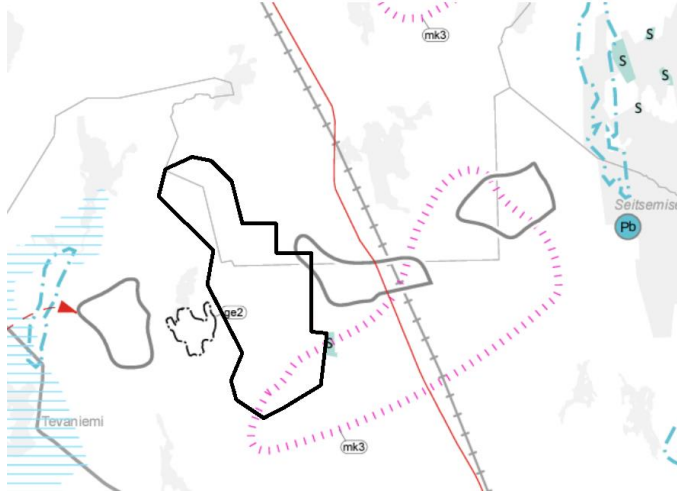
Suunniteltu tuulivoimapuisto sijaitsee maakuntakaavan maaseutualueella, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnitteluala rajautuu tuulivoima-alueeseen (tv1). Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu osittain suojelualue (s), ulkoilureitti (vihreä palloviiva), turvetuotannon kannalta tärkeä alue (EOt, vaaleanpunainen katkoviiva) ja turvetuotantoon liittyvä valuma-alue (sininen katkoviiva). Hankealueen länsipuolella sijaitsee kallioalue (ge2) ja tuulivoima-alue (tv1).



Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualan on esitetty mustalla rajauksella. (Lähde: Pirkanmaan liitto)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (§ 25 ja § 27) maakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava päätettiin laatia vaihemaakuntakaavana, jonka teemana ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa

Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotus on valmistunut ja Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.

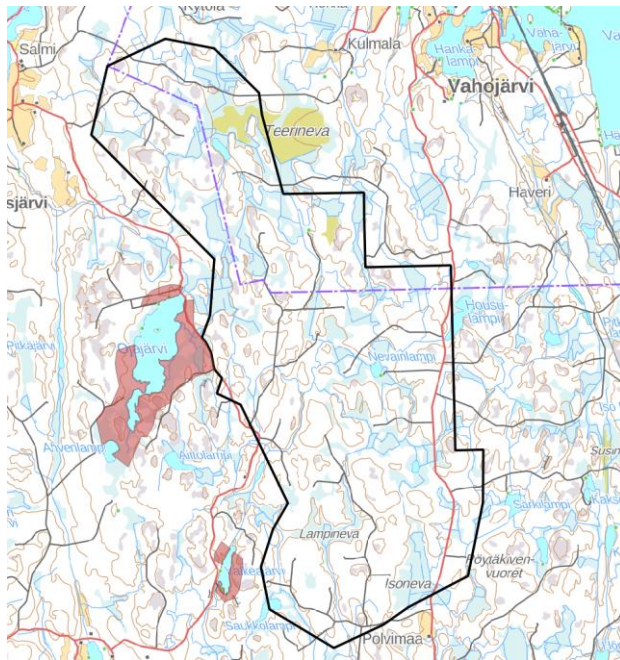


Kuva 3. Ote Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaehdotuksesta. Suunnittelualueen raja on osoitettu mustalla. (Lähde: Pirkanmaan liitto)

Yleiskaava

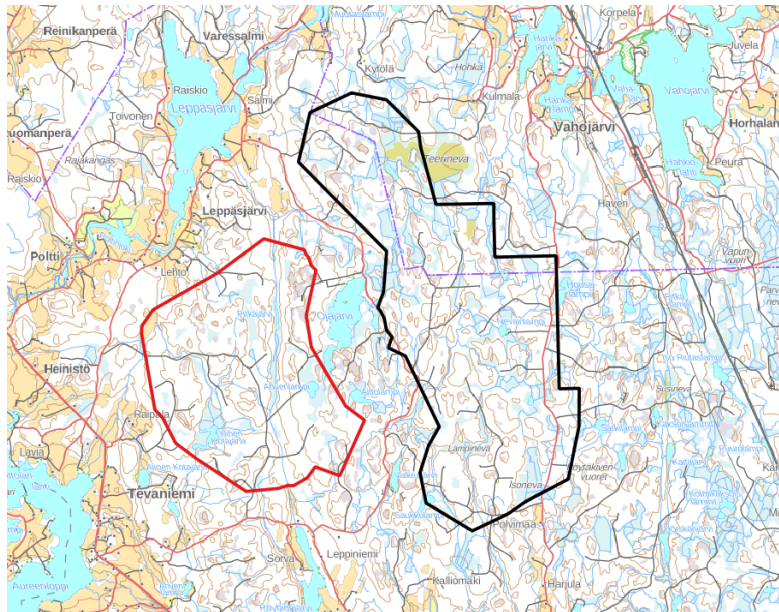
Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Ojajärven rantakaava (RK 42) ja Röyhkönjärven-Valkeajärven (RK 35). Ojajärven rantakaava on hyväksytty 14.12.1998 ja Röyhkönjärven-Valkeajärven rantakaava 12.11.2001.



Kuva 4. Ojajärven ja Röyhkönjärven-Valkeajärven rantakaavat esitetty punaisella. Hankealue on esitetty mustalla rajauksella. (Lähde: Ikaalisten kaupunki)

Suunnittelualueen länsipuolella noin 1,3 km etäisyydellä sijaitsee Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaava. Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tevaniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan 30.10.2023 (§ 85). Kaava mahdollistaa yhdeksän voimalan sijoittamisen alueelle.



Kuva 5. Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavan rajausta on esitetty punaisella. Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston suunnittelualueen rajausta on esitetty mustalla rajauksella. (Lähde: Ikaalisten kaupunki)

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

6 Maankäyttö- ja vuokrasopimukset ja purkuvakuudet

Luikesneva-Susinevan alustavalla suunnittelualueella on yhteensä 107 kiinteistöä ja kaikkien kiinteistöjen maanomistajien kanssa allekirjoitetaan maankäyttö- ja vuokrasopimus. Sopimuksessa on sovittu myös tarvittavien purkuvakuuksien asettamisesta.

7 Kaavoitustyö ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

Kaavoitustyö ja YVA laaditaan erillisinä prosesseina. Hanketoimija vastaa YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnin laatimisesta ja selvityksiä voidaan hyödyntää myös kaavoitustyössä.

8 Kaavoituskulut ja muut kulut

Kaupunki hallinnoi Luikesneva-Susinevan osayleiskaavahanketta. Hanketoimija tilaa kaavoitustyön kaupungin hyväksymältä konsultilta, joka laatii kaavadokumentit ja järjestää osallisten kuulemiset. Hanketoimija hankkii tarvittavat selvitykset ja vastaa suoraan niiden kuluista. Kaavoituskuluista sovitaan erillisessä kaavoitussopimuksessa.

Helsingissä 25.6.2024

Elements Suomi Oy

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Samir Abboud', written in a cursive style.

Samir Abboud

Maajohtaja