

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0.
osoite: PL 14, 39701 PARKANO.

OSTAJA: **Fennosteel Oy**, Y-tunnus: 0913130-6,
osoite: Fennokatu 1, 39700 PARKANO.

KAUPAN KOHDE: **Noin 6479 m²** suuruinen **määräala** Parkanon kaupungissa kiinteistöstä 581-5-9901-0 5K katualuetta Pahkalan kaupunginosassa.

Määräala on lisäalue ostajan omistamaan tonttiin 581-5-5090-4, kartta liitteenä.

Suunnittelutilanne:

Kaupan kohteilla on voimassa asemakaava AM 106 hyväksytty 7.2.2022 § 6 Parkanon kaupunginvaltuustossa. Kaavamääräys T-2 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kaupan kohteella on käynnissä asemakaavan vähäinen muutos. Tällä määräalan kaupalla edistetään asemakaavan muutoksen toteutumista.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on kuusitoistatuhattasatayhdeksänkymmentäseitsemän euroa viisikymmentä senttiä (16197,50).

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuusitoistatuhattasatayhdeksänkymmentäseitsemän euroa viisikymmentä senttiä (16197,50) maksetaan kahdenkymmenen yhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman. Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle sitten, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöä 581-5-9901-0 5K ei rasita kiinteistökiinnitykset tai erityiset oikeudet.

4. Rasiatteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 581-5-9901-0 5K ei kohdistu rasioita, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kaupan kohteena oleva määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa määräalan tonttijaonmuutoksen ja lohkomisen kustannuksista sekä kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta. Lohkomisen kustannukset määräytyvät Maanmittauslaitoksen taksojen perusteella.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Myyjä vastaa siitä, että kiinteistöllä ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, 15.10.2024, 581-5-9901-0 5K
2. Rasiustodistus, 15.10.2024, 581-5-9901-0 5K
3. Kiinteistörekisteriote, 15.10.2024, 581-5-9901-0 5K

9. Johtojen ym. sijoittaminen sekä muut rajoitukset

Kiinteistönomistaja sallii Parkanon kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä tukien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Edellä mainituista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan

erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristönhoitovelvoitteita.

10. Kadun kunnossa ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen ilmoittamaan Parkanon kaupungille, kun Fennokatua tarvitaan ostajan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 18 kk ennen kuin Fennokatu suljetaan liikenteeltä.

Tähän saakka Parkanon kaupunki huolehtii kadun kunnossapidosta ja aurauksesta.

11. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on ostaja velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano 15.10.2024

Myyjä:

PARKANON KAUPUNKI

Aki Viitasaari
Kaupunginjohtaja

Kari Santikko
Tekninen johtaja

Ostaia:

Toni Hämäläinen
Toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että

Parkanon kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Aki Viitasaari ja tekninen johtaja Kari Santikko myyjänä, sekä

Fennosteel Oy:n puolesta toimitusjohtaja Toni Hämäläinen ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano 15.10.2024

Erkki Salomäki

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö

Kaupanhahvistajatunnus 5819/9.

Karttaliite kauppakirjaan 15.10.2024

Parkanon kaupunki / Fennosteel Oy

Kohde: Noin 6479 m² suuruinen määräala Parkanon kaupungissa kiinteistöstä 581-5-9901-0 5K

