

PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELI 5065 (OSA)





EHDOTUS 14.10.2024 1:2000

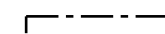

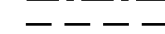
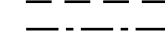
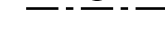
Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 5065 (osa) sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 5065 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-2 **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kiinteistöhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakennuspaikalle sallitun asunnon pihalue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istutuksilla.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5065** Korttelin numero.
- 12** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Liikenteesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämää määrää rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäkäyntien läheisyyteen.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

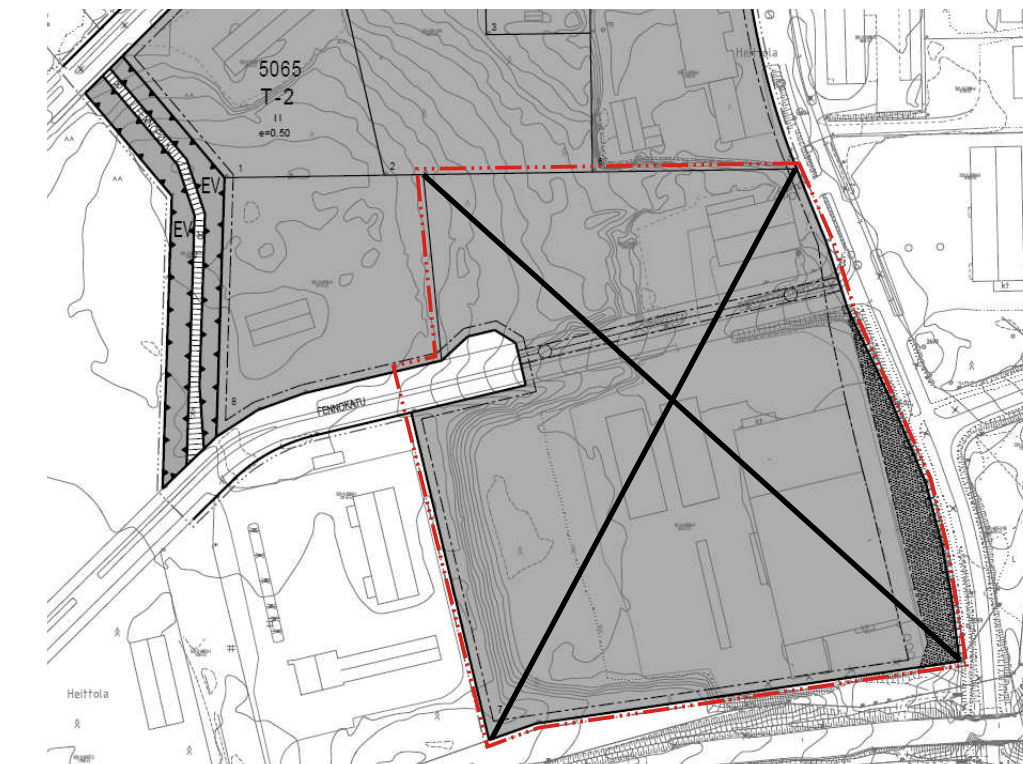
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolittelussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettäminä.

Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melulta ja tarvittaessa suojausta tulee tehostaa oleskelupiha-alueelle tehtävillä meluaidoilla. Selvitys melutason ohjearvojen täyttymisestä tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



0 10 20 30 40 50 100

PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), kortteli 5065 (osa)	Nähtävillä:	___ - ___ 2024
	Hyväksytty:	___ \$
	Tullut voimaan	___
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	400-AK2414
Päiväys: Turussa 14.10.2024	Tiedosto: Parkano_Pahkala_AKM_kortteli_5065_ver01_ehdotus.dwg.	
Pasi Lappalainen, dipl.ins.	Parkanon tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan ___ \$	Pöytäkirjanpitäjä