

Kiinteistökaupan rakentamisvelvoitteen jatkoajan myöntäminen, kiinteistötunnus 581-421-6-105

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 232
1163/10.01.01.00/2024

KM-Sijoitus Oy on anonut kirjeellään 25.9.2024 jatkoaikaa pöytäkirjan liitteenä olevan kauppakirjan mukaiselle kiinteistökaupalle. Kauppakirjaan sisältyy sopimusehtona rakentamisvelvoite siten, että rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa siitä, kun Parkanon kaupunginhallituksen päätös kauppakirjan hyväksymisestä on saanut lainvoiman. Parkanon kaupunginhallitus on hyväksynyt kauppakirjan 21.12.2020 § 3, päätös on saanut lainvoiman 13.1.2021.

Hallintosäännön 22 §:n 11. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää myöntää lykkäyksen alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden tai muun velvollisuuden täyttämiseksi lukuun ottamatta omakotitontteja.

Liitteenä
Kauppakirja
KM-Sijoitus Oy:n anomus

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää rakentamisvelvoitteen jatkoajaksi kolme vuotta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kauko Turunen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 2. kohta; edustusjävi.