

Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen kiinteistöjen yhtiöittämisestä

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 231
1157/01.00.03/2024

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoja ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) § 22 mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat ovat siirtyneet hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. Saman lainkohdan mukaan hyvinvointialue voi vuokrata kunnilta toimitiloja vuoden 2025 loppuun saakka. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Tämän jälkeen hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat on yhtiötettävä. Hyvinvointialue ei ole tehnyt edellä mainittua ilmoitusta toistaiseksi.

Yhtiöittämisvelvoite koskee vain sote-toiminnassa olevia kiinteistöjä, mutta siirron merkittävyyden vuoksi on samassa yhteydessä tarpeen selvittää muutoksen vaikutukset kaupungin kaikkiin palvelukiinteistöihin ja niiden mahdollinen yhtiöittäminen.

Johtoryhmä on asettanut viranhaltijoista koostuvan työryhmän valmistelemaan yhtiöittämiseen liittyviä kysymyksiä. Tarkoituksena on tuoda selvitys ja esitys yhtiöittämisestä kaupunginhallituksen päätettäväksi tammikuussa 2025. Selvityksen yhteydessä käytetään mahdollisesti konsulttipalveluita.

Yhtiöittämisen yhteydessä tulee harkittavaksi toimitilahenkilöstön sijoittuminen.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) § 5 mukaan työnantajan ”on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.”

Lain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut on tarpeen aloittaa, koska asiaa koskeva suunnittelu on aloitettu.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, henkilöstöpäällikkö Minna Aittoniemi, tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yhteistoimintaneuvottelut kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyen. Päätös yhteistoimintaneuvotteluiden päättämisestä tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapio Ristämäki esitti kannattamattomana, että asia palautetaan valmisteluun.

Keskustelun kuluessa Tapio Ristämäki esitti kannattamattomana, että kaupunginhallitus päättää käynnistää yhteistoimintaneuvottelut Sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyen. Päätös yhteistoimintaneuvotteluiden

osalta koskevaa Sote-kiinteistöjen henkilökuntaa koskien tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kaupunginhallitus päättää, ettei yhtiöittämisen valmistelussa käytetä konsulttien työtä vaan yhtiöittämisvalmistelutyö toteutetaan ns. omana virkamiestyönä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.