

Kaavoitusaloite Haitinkangas energiahankkeen osayleiskaavan käynnistämisestä

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 228

1152/10.03.02/2024

Elements Suomi Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Haitinkankaan alueelle, joka sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan alueilla, sekä Rannankylään aurinkosähkön tuotantoa, joka sijaitsee pelkästään Karvian kunnan alueella.

Haitinkankaan tuulivoima-alue sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan rajalla noin 19 kilometriä luoteeseen Parkanon kaupungin keskustasta. Alueelle on tavoitteena suunnitella yhteensä noin 10–16 tuulivoimalan kokonaisuus, joista enintään 2 tuulivoimalaa sijaitsee Parkanon kaupungin alueella. Lopullinen tuulivoimaloiden määrä ja sijainti määrittyvät kaavoituksessa.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan kaavasta erillisenä menettelynä.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-alueen raja- ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Liitteet:

Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloite

Kaavoitettavan alueen alustava raja- ja sijoitus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetyn osayleiskaava-alueen alustavan rajauksen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pirkanmaan liitolle, että kaupunki on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.