

Parkanon kaupunki
Kaupunginhallitus

28.8.2024

Parkanontie 37
39700 Parkano
kaupunki@parkano.fi
Puh. 03 44 331 (vaihde)

KAAVOITUSALOITE

Elements Suomi Oy suunnittelee vihreän siirtymän hanketta. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii alueelle osayleiskaavan, jonka hallinnoimisesta vastaa Parkanon kaupunki (jäljempänä ”kaupunki”).

1 Hanketoimijan esittely

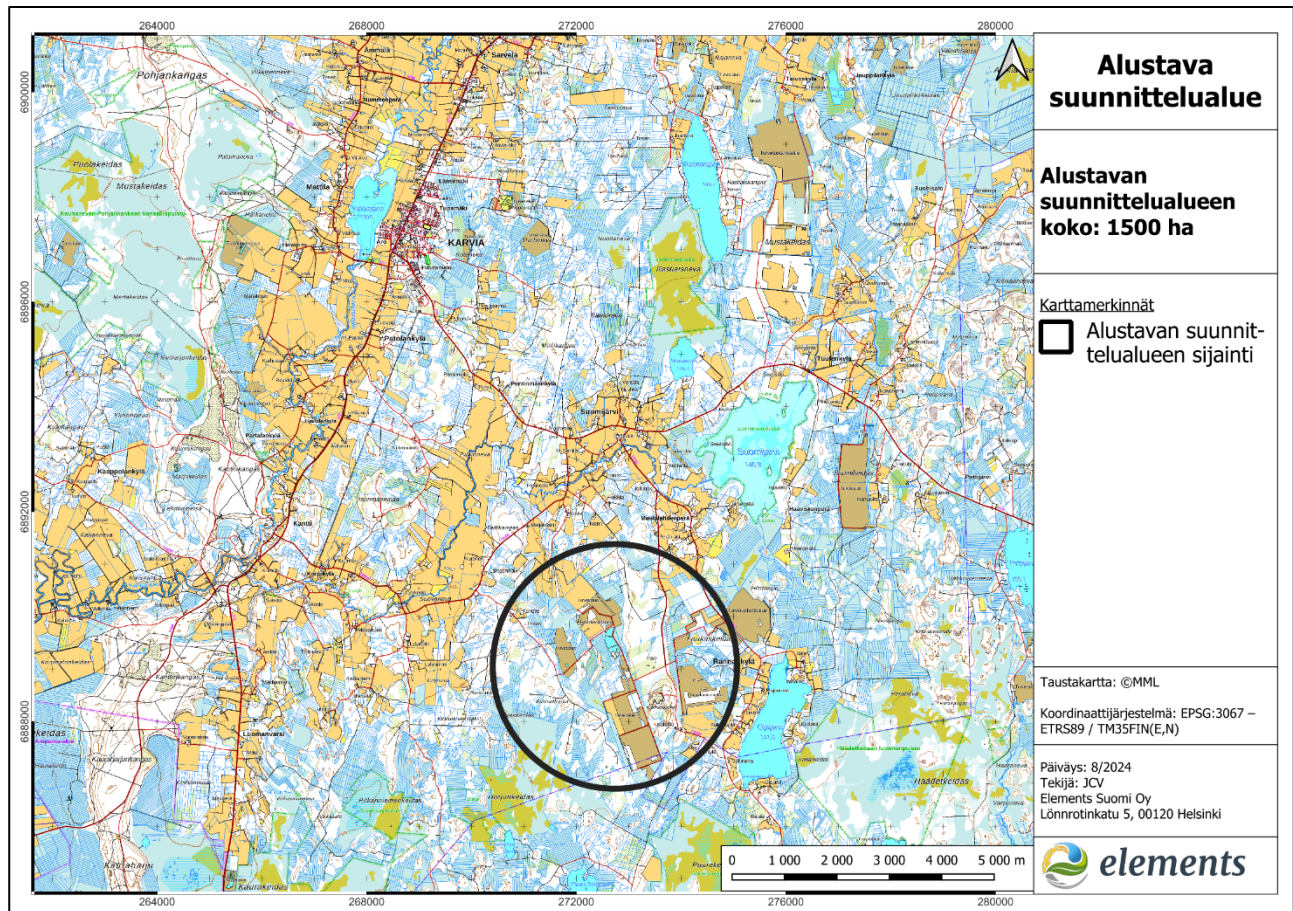
Elements Suomi Oy (jäljempänä ”hanketoimija”) on toukokuussa 2022 Suomessa toimintansa aloittanut hankekehittäjä ja sähköntuottaja. Hanketoimijan emoyhtiö on Ranskassa 2015 perustettu uusiutuvan energian tuottaja, Elements SAS. Yhtiöllä on toimintaa Ranskan ja Suomen lisäksi myös Italiassa, Saksassa, Karibianmerellä sekä Itä-Euroopassa ja työntekijöitä on yhteensä noin 110.

Suomessa kehitämme alusta asti tuuli- ja aurinkovoimahankkeita, joiden omistajiksi jäämme niiden valmistuttua. Suomen pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja työntekijöitä on tällä hetkellä kuusi. Julkisia hankkeitamme ovat Ajoksenkankaan tuulivoimahanke Sastamalassa (64 MW), Kankalonselän tuulivoimahanke Kauhajoella (200 MW), Rannankylän aurinkovoimahanke Karvialla (100 MW) ja Särkijärven aurinkovoimahanke Ruokolahdella (30 MW).

2 Kaavoitusaloite Haitinkankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

Haitinkankaan tuulivoimahanke vaatii kaavoituksen ja hanketoimija pyytää kohteliaimmin kaupungin päätöstä tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen valmistelun käynnistämisestä. Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §, 77a § ja 77b §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitustyöt pyritään suorittamaan niin, että hankealueen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuonna 2025.

Hankkeen alustava suunnittelualue on esitetty karkeasti alla olevassa kuvassa 1. Kaavoitettava alue tarkentuu ja aluetta voidaan laajentaa tai supistaa kaavoituksen aikana.



Kuva 1. Haitinkankaan alustavan suunnittelualan karkea rajaus.

3 Haitinkankaan tuulivoimahankkeen kuvaus

Hanketoimija suunnittelee vihreän siirtymän hanketta, johon kuuluu Haitinkangas-alueella tuulivoimapuisto, joka sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan alueilla, ja Rannankylä-alueella aurinkovoimatuotannon alue, joka sijaitsee pelkästään Karvian kunnan alueella.

Haitinkankaan tuulivoima-alue sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan rajalla noin 15 kilometrin päässä luoteessa Parkanon Kaupungin keskustasta erilleen muusta suunnitellusta yhdyskuntarakenteesta. Alueelle on tavoitteena suunnitella yhteensä noin 10–16 tuulivoimalan kokonaisuus, joista enintään 3 tuulivoimalaa sijaitsee Parkanon kaupungin alueella. Lopullinen tuulivoimaloiden määrä ja sijainti määrittyvät kaavoituksessa. Kaavoitettavalle alueelle rakennetaan myös tuulivoimapuiston muu infrastruktuuri, muun muassa tiet, kaapelireitit ja sähköasema.

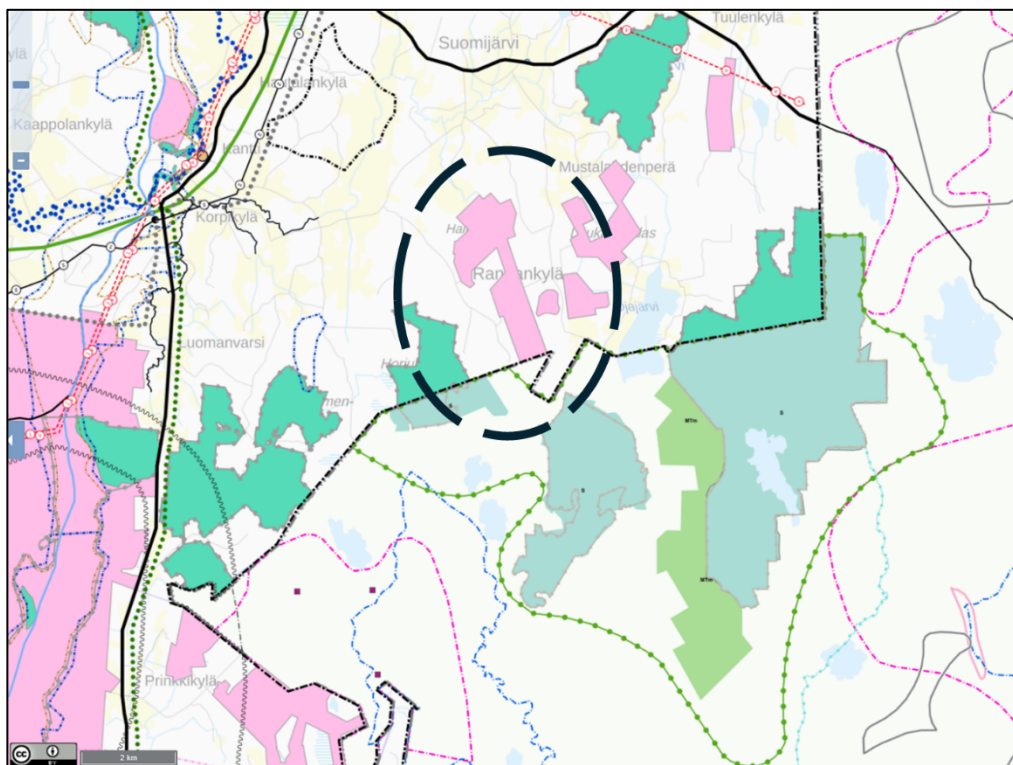
4 Suunnittelualan kaavallinen tilanne

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kyseisessä maakuntakaavassa on merkintä luonnon monimuotoisuuden ydinalueesta, joka ulottuu pieniltä osin hankealueelle. Hankealueen läheisyydessä on merkinnät myös kahdesta suojelualueesta ja kahdesta Natura-alueesta, jotka ovat päällekkäin: Puurokeidas ja Horjukeidas.

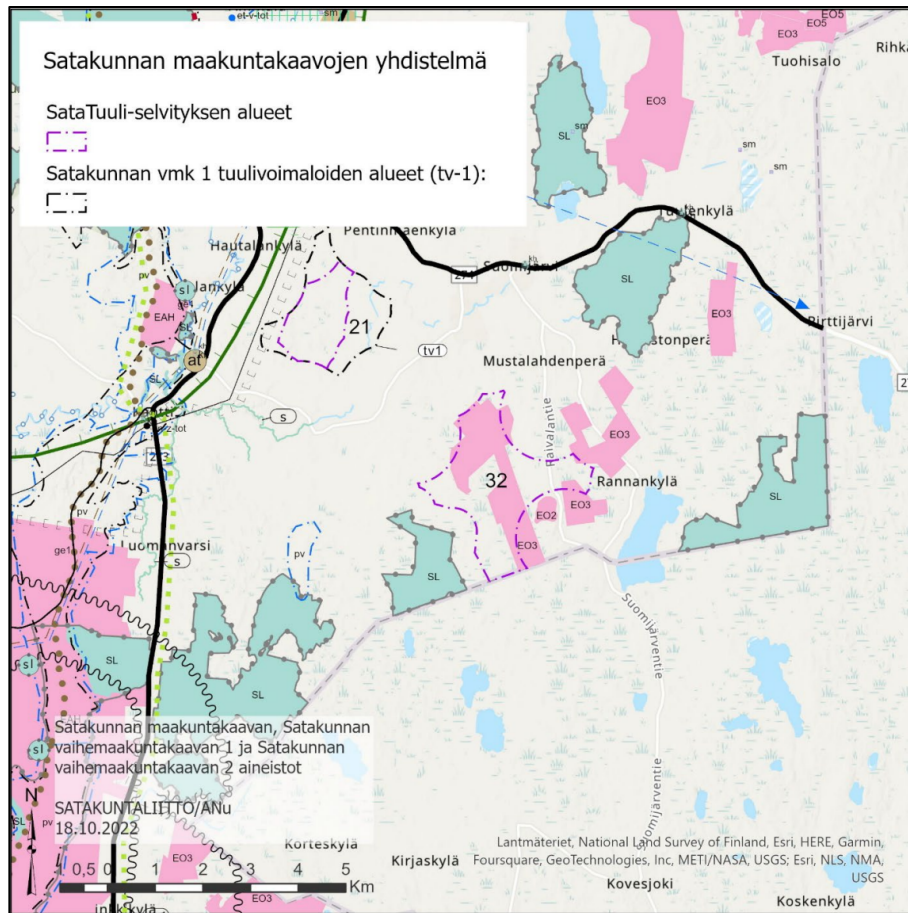
Satakunnassa on voimassa maakuntakaava ja kaksi vaihemaakuntakaavaa. Hankealueella on Satakunnan maakuntakaavassa merkinnät kolmesta maa-aineksen ottoalueesta (turvetuotanto) ja yhdestä maa-aineksen ottoalueesta (kallio). Hankealueen läheisyydessä on merkintä Horjunkeitaan luonnonsuojelualueesta.

Sekä Pirkanmaan että Satakunnan maakuntakaavojen merkinnät ja hankkeen alustavan suunnittelun alueen sijoittuminen on esitetty karkeasti alla olevassa kuvassa 2.



Kuva 2. Ote Pirkanmaan tietopalvelusta, jossa on esitetty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, Satakunnan maakuntakaavat ja alustavan hankealueen karkea sijainti (mustalla katkoviivalla piirretty soikio). Suunnittelun alueen sisällä olevien vaaleanpunaisien alueiden merkinnät maa-aineksen ottoalueista ja alueen läheisyydessä olevat vihreät alueet ovat suojelualueista (Lähde: Pirkanmaan aluetietopalvelu).

Satakuntaliitto on käynnistänyt maakuntakaava 2050 valmistelun. Sitä varten tehdyssä Satakunnan tuulivoimaselvityksessä (2022) Haitinkankaan suunnittelun alue on tunnistettu tuulivoimalle soveltuvaksi alueeksi, mikä esitetään kuvassa 3.



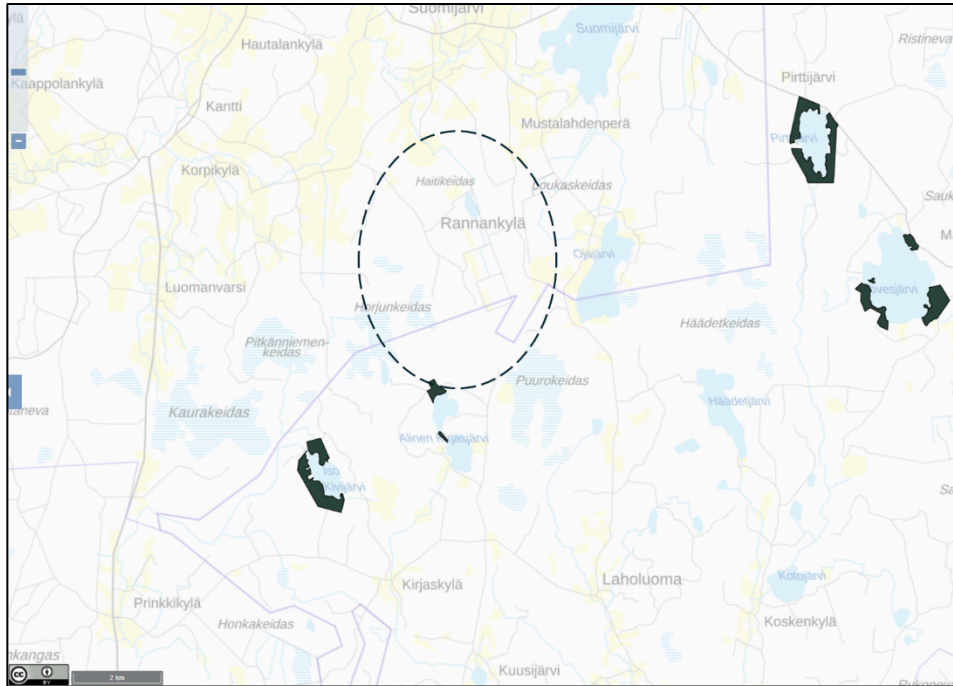
Kuva 3. Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä ja Satakunnan tuulivoimaselvityksen alue, joka on Haitinkankaalla (Lähde: Satakuntaliitto (2022), Satakunnan Tuulivoimaselvitys).

Yleiskaava

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Suunnittelualueen läheisyydessä eteläpuolella on voimassa oleva Lehtimäen ranta-asemakaava, mikä esitetään kuvassa 4.



Kuva 4. Ote Pirkkanmaan tietopalvelusta, jossa on esitetty Pirkkanmaalla voimassa ja valmisteilla olevat asemakaavatalustavan hankealueen karkea sijainti (mustalla katkoviivalla piirretty soikio). Mustalla maalatut alueet ovat asemakaava-alueita (Lähde: Pirkkanmaan aluetietopalvelu).

5 Maankäyttö- ja vuokrasopimukset

Hankkeen alustavalla suunnittelualueella Parkanossa on noin 20 kiinteistöä ja kaikkien kiinteistöjen maanomistajien kanssa allekirjoitetaan maankäyttö- ja vuokrasopimus.

6 Kaavoitustyö ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

Kaavoitustyö ja YVA laaditaan erillisinä prosesseina. Hanketoimija vastaa YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnista ja selvityksiä voidaan hyödyntää kaavoitustyössä.

7 Kulut ja kaavoitussopimus

Kaupunki hallinnoi Haitinkankaan osayleiskaavahanketta. Hanketoimija tilaa kaavoitustyön kaupungin hyväksymältä konsultilta, joka laatii kaavadokumentit ja järjestää osallisten kuulemiset. Hanketoimija hankkii tarvittavat selvitykset ja vastaa suoraan niiden kuluista. Parkanon kaupunki ja hanketoimija laativat erillisen kaavoitussopimuksen, jossa sovitaan hankkeen osayleiskaavan laatimisesta ja siihen liittyvistä kaavoituskuluista.

Helsingissä 28.8.2024

Elements Suomi Oy



Samir Abboud

Maajohtaja ja Elements Suomi Oy:n hallituksen varsinainen jäsen