

Ympäristösiisteys Lapinnevan kiinteistöllä Uusi-Rumala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.10.2024 § 102
212/10.04.11/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta on siisteyskatselmusten yhteydessä useiden vuosien ajan kiinnittänyt huomiota Lapinnevan kylän kiinteistön Uusi-Rumala [REDACTED] siisteyteen. Kiinteistölle on sijoitettu rakennuselementtejä pellon laitaan kasvuston sekaan.

Jätelain 5 § mukaan; jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Ympäristön pitämiseen siistinä velvoittaa myös MRL 166§ "rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä" ja 167§; "rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa".

Tilanne kohteella on todettu olevan muuttumaton eli rakennuselementit ovat yhä sijoitettuna kiinteistöllä [REDACTED] Asia on todettu kyseisen kiinteistön ohitse kulkiessa.

Kiinteistön omistaa [REDACTED] Kiinteistön omistajalle on lähetetty asiasta huomautuskirje, jossa asiasta on mainittu ja kehoitettu poistamaan rakennuselementit pellolta. Kirjeessä on virheellisesti mainittu elementtien sijaitsevan kiinteistöllä [REDACTED] Rakennuselementit sijaitsevat kuitenkin kiinteistöllä [REDACTED] Uusi-Rumala.

Määräaika kiinteistön siivoamiselle on ollut 30.9.2022. Kiinteistön omistaja ei kuitenkaan tähän mennessä ole elementtejä kiinteistöltä [REDACTED] siivonnut. Omistajan yhteydenotosta asialle on kuitenkin annettu jatkoaikaa 31.5.2023 asti. Tästä on asianosaiselle lähetetty kirjeellä tiedoksianto, jossa on pyydetty myös toimittamaan selvitys siitä, mihin jäte (rakennuselementit) on toimitettu. Selvitys on tullut antaa 31.5.2023 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut selvitystä asiasta määräaikaan mennessä.

Alue on haja-asutusaluetta. Kiinteistöllä on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2024, jossa alueelle ei kohdistu merkintöjä.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain ja jätelain mukaan, jos annettua kehotusta ei noudateta ja laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella maankäyttö- ja rakennuslain 182 §, jätelain 129§) Valvontaviranomaisen on lain mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille, mikäli tekoa ei voida pitää vähäisenä.

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. todeta että kiinteistön [REDACTED] omistaja on laiminlyönyt kehotuksia ympäristön siisteyden suhteen eikä ole ryhtynyt toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi.
2. ilmoittaa todettujen laiminlyöntien johdosta, että lautakunta tulee määräämään kiinteistön omistajan suorittamaan siistimistoimet uhkasakon tai teettämisen uhalla, ellei siistimismääräystä noudateta. Kiinteistö [REDACTED] tulee siistiä kaikesta jätteestä / rakennuselementeistä.
3. ilmoittaa, että laiminlyönti voidaan ilmoittaa poliisille esitutkintaa varten, mikäli määräystä ei tulla noudattamaan ja
4. varata ennen määräyksen antamista kiinteistön omistajalle mahdollisuuden vastineen antamiseen. Vastine tulee toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 14, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi neljän viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 167, 169, 182, §
Jätelaki (527/2014) 13, 72, 73, 122, 126, 129 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.