

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen / Viinikka 8-81

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.10.2024 § 107
1144/11.03.00.01/2024

Kiinteistön RN:o [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä vaihdetaan öljylämmitys maalämpöön. Muovinen 3000 litran öljysäiliö sijaitsee alle metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta, joten säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa ja siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Säiliö jätetään paikalleen, tyhjennetään, puhdistetaan, tarkastetaan ja aiotaan täyttää hiekalla.

Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa ja siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Oheisaineistona: piirros öljysäiliön sijainnista

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o [REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

- öljysäiliön sijainti tulee merkitä asemapiirrookseen, joka on toimitettava välittömästi rakennus- ja ympäristövalvontaan
- säiliön on oltava ehjä eikä maaperän saa olla pilaantunut
- säiliö on puhdistettava ja tarkastutettava Tukesin päteväksi arvioimalla tarkastajalla
- säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristötarkastajalle
- maahan jätettävän säiliön huoltoluukun kansi on suljettava ja tiivistettävä luotettavalla tavalla
- käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä
- säiliön puhdistuksessa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräksiä noudattaen

Lisäksi lautakunta huomauttaa, että säilön täyttäminen hiekalla tai muulla soveltuvalla maa-aineksella on kiinteistön käyttöön liittyvä turvallisuuskysymys, ei ympäristönsuojeluasias. Säiliön täyttäminen on kiinteistön omistajan harkinnanvarainen asia (säiliö kulkuväylällä vs. säiliö talon vieressä piha-alueella, jossa ei liikuta esim. koneilla). Hiekalla täytetyn säiliön poistaminen jälkikäteen on työlästä, mikäli siihen joskus päädytään.

Päätöksen perustelut

Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 euroa.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätöksen tiedoksi

Hakija (sähköpostitse)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.