

## Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaava

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 337

Kangaslammin energia Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Parkanoon ja Ikaalisiin. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa arviolta noin 7-20 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen suunnitellaan aurinkosähkön tuotantoa ja akkuteknologiaan perustuvaa sähkövarastoa.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan kaavasta erillisenä menettelynä, koska hankealue ulottuu kahden kaupungin alueelle.

Alustavan hankealueen pinta-ala on noin 24 km<sup>2</sup>, josta 22 km<sup>2</sup> sijaitsee Parkanon alueella ja 2 km<sup>2</sup> Ikaalisten alueella.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Aurinkoenergia-alueiden ja sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmentyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Liitteet:

Kangaslammin energia Oy:n kaavoitusaloite  
Osayleiskaava-alueen alustava rajaus Parkanossa

Kaavoitusaloitteen seuraavat liitteet eivät ole julkisia julkisuuslain 24 § kohdan 20 perusteella:

Alustavan suunnittelun alueen maanomistajat  
Aineistot kaupunginhallituksen käyttöön

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ”osayleiskaava-alueen alustava rajaus Parkanossa” -liitteen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pirkanmaan liitolle, että kaupunki on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Tarja Manner esitti, että Parkanon kaupungin ei kannata käynnistää tällä hetkellä uusia tuulivoimahankkeita, koska valtion suunnittelemaan tasausjärjestelmään on tulossa muutoksia, joiden vaikutuksia ei tässä vaiheessa voida millään tasolla tarkasti tietää. On täysin epäselvää, miten tasausjärjestelmän muutokset vaikuttavat mm. kiinteistövero- ja tulonmuodostukseen. On siis syntymässä suuri taloudellinen riski, johon pitää reagoida, koska lain valmistelut ovat vielä kesken.

Tarja Mannerin esitystä ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Manner jätti eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Saara Viitaharju poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.14 alkaen. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi ja hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä kokousasia käsiteltiin kokousasian 334 § käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Pohjan Voima Oy:stä toimitusjohtaja Tomi Mäkipelto esitteli Kangaslammin hanketta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Susanne Talonen-Seppälä oli paikalla etäyhteyden välityksellä Pohjan Voima Oy:n esityksen ajan klo 18.24 - 19.14.

Kaavoitussopimus Kangaslammin energiahankkeesta

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 338  
840/10.03.02/2023

Kangaslammin energia Oy on jättänyt Parkanon kaupungille kaavoitusaloitteen koskien osayleiskaavan laadintaa Kangaslammin energiahankkeen hankealueelle. Hanketta koskien on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä Kangaslammin energia Oy:n kustannuksella. Kaavakonsultti valitaan myöhemmin Kangaslammin energia Oy:n esityksestä ja kirjataan kaavoitussopimukseen.

Liitteet:  
Kaavoitussopimus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Aki Haapaniemi esitti Tarja Mannerin kannattamana, että kaavoitussopimukseen ei oteta mainintaa rakennuskiellosta ja että kaavoitussopimukseen otetaan maininta, jossa sovitaan hakijan kanssa kaava-alueen ulkopuolelle sijoitettavien sähkönsiirtolinjojen alle jäävien metsämaiden korvaustasosta kirjallisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Aki Haapaniemen esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin (7) JAA-ääntä ja (2) EI-ääntä seuraavasti:

	JAA	EI
Myllymäki Klaus	x	
Ojennus Reijo	x	
Janne Holma	x	
Ala-Kauhaluoma Hilikka	x	
Haapaniemi Aki		x
Manner Tarja		x
Ristämäki Tapio	x	
Sammatti Jari	x	
Arja Grönfors	x	
Viitaharju Saara esteellinen	-	-

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Saara Viitaharju poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.14 alkaen. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi ja hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 5

Kaavoitusaloitteessa hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämisestä kolmannessa kappaleessa, että tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään osayleiskaavan laatijan.

Liitteet:

Kangaslammin energia Oy:n kaavoitusaloite  
Osayleiskaava-alueen alustava rajausta Parkanossa

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitushankkeesta vastaava Pohjan Voima Oy on valinnut Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan vastaavaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n. Parkanon tekninen lautakunta valtuutti kokouksessaan 24.1.2024 § 5 maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin. FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Pohjan Voima Oy suunnittelee hankealueelle enintään 20 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 metriä ja yksikkötehon maksimissaan 12 megawattia (MW).

Hankealueelle on suunniteltu sijoitettavaksi myös aurinkovoimaa. Aurinkovoima toimii tuulivoiman liitännäishankkeena. Alustavia aurinkovoima-alueita on tunnistettu yhteensä noin 410 hehtaaria. Aurinkovoimaloiden kokonaistehoksi arvioidaan enimmillään noin 300 MW.

Alustavien suunnitelmien mukaan sähkö siirrettäisiin alueelle rakennettavalta sähköasemalta valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n suunnitteilla olevaan Kristiinankaupunki-Nokia voimajohtolinjaan tai Caruna Oy:n Teiharju-Parkano voimajohtolinjaan 110 kV:n tai 400 kV:n ilmajohtolla. Kaikki reittivaihtoehdot sijoittuvat Parkanon ja Ikaalisten alueille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään saamaan nähtävillä samanaikaisesti hankkeen YVA-ohjelman kanssa. YVA:n tavoitteena on tuottaa lisätietoa suunnitellusta hankkeesta kansalaisille, hankkeesta vastaaville ja viranomaisille. YVA ei ole lupamenettely, mutta sen pohjalta voidaan arvioida, voidaanko hanke toteuttaa ilman merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Yleisötilaisuus järjestetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana.

Liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaava)

Valmistelijä: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisesti Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtävillä vähintään 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Nähtävilläolon ajankohta päätetään myöhemmin.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisesti Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtävillä vähintään 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.