

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 21.08.2024 klo 17:39 - 20:15**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 76	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Lylyharjun alueelle	5
§ 77	Vähäinen asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), kortteli 7005 (osa)	13
§ 78	Täyttölupa / puutarhurin toimi	15
§ 80	Metsän myynti/ Hanhilahti	17
§ 81	Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen	18
§ 82	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-6/2024	24
§ 83	Kiinteistönluovutusilmoitukset/etuosto-oikeusmenettely	25
§ 84	Ilmoitusasiat	27

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Leppihalme Anniina Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Lystilä Tuomo Heikki Mettomäki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen KH:n edustaja	
Muu	Kari Santikko Erkki Salomaki Sirpa Heiniluoma	esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen §81
Poissa	Santoo Anne Koski Väinö		

**Allekirjoitukset**

Juha Mustajärvi  
puheenjohtaja

Sirpa Heiniluoma  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

§:t 74 - 84

**Pöytäkirjan tarkastus**

Parkanossa 22.8.2024

Manta Liesjärvi  
pöytäkirjantarkastaja

Perttu Kovesjärvi  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen  
22.8.2024 lähtien. dd.MM.yyyy



## Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 74

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi todettiin, että esityslistan §79 kuuluu Parkanon kaupungin hallintosäännön (10.6.2024) §29 mukaan teknisen johtajan toimivaltaan. Pykälää 79 ei käsitellä kokouksessa.



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 75

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Manta Liesjärvi ja Kyösti Mansikkaviita.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Manta Liesjärvi ja Perttu Kovesjärvi.



## Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Lylyharjun alueelle

TLK 19.05.2021 § 7

Kaavoitushankkeesta vastaava Ilmatar Lylyharju Oy on valinnut Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, jonka toimesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tuulivoimapuiston vaikutukset selvitetään kattavasti kaavaprosessin aikana, jolloin tehdään muun muassa laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan laatimaan muun muassa kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta. Luontoselvitysten lisäksi tullaan laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisema, melu- ja välkevaikutuksista. Kaavoitusaloitteen liitteenä on esitetty alustavat melu- ja välkemallinnuskartat.

Ilmatar Lylyharju Oy tulee vastaamaan tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien sekä kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti. Parkanon kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Yleisötilaisuus järjestetään OAS:n nähtävillä olon aikana.

Liitteenä

nro 1/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava)

Strategisten vaikutusten arviointi:

<b>Strategisten vaikutusten arviointi:</b>	<b>Merkittävyys asteikolla 1-5:</b>	<b>Sanallinen arviointi:</b>
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	5	Parantaa merkittävästi elinvoiman ja elinkeinojen kehittämistä Parkanon alueella.
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	2	Ei heikennä merkittävästi asumisviihtyvyyttä. Osallisuus turvataan riittävän monella kuulemisella prosessin aikana.
Hyvät palvelut	4	Turvaa hyvien palveluiden saatavuuden tulevaisuudessa, koska tulevaisuudessa merkittävä osa sähköntuotannosta on tuulivoimalla tuotettua.

Valmistelija: tekninen johtaja Jarmo Kyösti

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen nro 1 mukaisesti Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja



arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi.

Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään; Pirkanmaan Ely-keskus, Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Metsähallitus, Metsäkeskus, Luonnonvarakeskus, Sastamalan seudun sosiaali- ja terveystalvet, Pirkanmaan maakuntamuseo, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Finavia, Traficom, Väylä, Puolustusvoimat, Digita Oy, Fingrid Oyj, Parkanon kaupungin sivistyslautakunta, perusturvalautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta sekä lähikunnat ja kaupungit (Kihniö, Kurikka, Karvia, Kauhajoki, Virrat, Alavus, Ilmajoki).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 3

Ilmatar Lylyharju Oy on tehnyt aloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Lylyharjun alueelle Parkanon kaupungin koillisosaan. Parkanon kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kaupunginhallituksessa 15.2.2021 (§5).

Lylyharjun tuulivoimapuistohanke sijoittuu Kihniön, Parkanon ja Kurikan alueille. Koko hankealueelle suunnitellaan enintään 14 tuulivoimalan rakentamista. Osayleiskaavalla tutkitaan YVA-menettelyssä tarkasteltua maksiratkaisua, joka on Parkanon kaupungin kaava-alueella kolme voimalaa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 megawattia (MW).

Lylyharjun tuulivoimahankkeen yhteydessä on laadittu ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-menettelyssä on arvioitu kolmen kunnan (Kihniö, Kurikka, Parkano) alueelle ulottuvan hankkeen todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia. Lylyharjun hankealue jakautuu kolmeen itsenäiseen kaava-alueeseen, jotka sijoittuvat Kihniön, Kurikan ja Parkanon alueille. Jokainen kunta vastaa oman kuntansa alueelle laadittavasta tuulivoimaosayleiskaavasta. Kaavaratkaisu perustuu YVA-menettelyn tuloksiin ja tuulivoimaosayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa käytetty pitkälti YVA-menettelyn tuloksia.

Parkanon osalta osayleiskaava on tullut vireille 19.5.2021. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 28.4.2021. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä Parkanossa 26.5. – 30.6.2021. OASin nähtävilläoloaikana on pidetty kaikkien kuntien yhteinen OAS- ja YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuus 22.6.2021.

Tuulivoimaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisesti.

Kaavaratkaisu



Kaavaluonnos on ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellun vaihtoehdon VE1 mukainen. Kaavaluonnoksessa Parkanon kaava-alueelle on osoitettu kolme tuulivoimalan rakennuspaikkaa. Kunkin voimalan kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä maanpinnasta. Kaavaratkaisussa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille osoitetuille alueille (tv-1). Voimaloiden sijoittumista tv-1 alueella

määrittelee ohjeellinen ympyrämerkintä, jonka sisälle tuulivoimalan tulee sijoittua. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Maa- ja metsätalousalueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Kaavassa on osoitettu voimaloiden vaatimat tielinjaukset, jotka ovat osittain olemassa olevia ja osittain uusia. Uudet tielinjat on osoitettu katkoviivalla. Tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa palveleva maakaapelin sijainti on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden varteen. Kaava-alueen pinta-ala on 382 ha. Kaavassa on osoitettu yksi maa-ainesten ottoalue (EO) sekä energiahuollon alue, jolle saa rakentaa sähköasemakentän ja tuulivoimaloita varten tarvittavia varasto ja huoltorakennuksia sekä sähkönvarastointiin tarvittavaa laitteistoa. Arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-merkinnällä.

Lähin taajama-asutus voimaloista on Kihniön kirkonkylässä noin 9 kilometrin etäisyydellä kaakossa. Karvian keskustaajama sijaitsee noin 25 km ja Jalasjärven taajama noin 26 km etäisyydellä. Parkanon keskustaajama on matkaa 23 km. Kaava-aluetta lähinnä sijaitsevia kyliä ovat kaakossa Naarminkylä noin 5 km etäisyydellä, Kuivasjärvi noin 7 km etäisyydellä etelässä, Koskue luoteessa noin 12 km etäisyydellä ja Vatajankylä etelässä noin 10 km etäisyydellä.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden alueet sijoittuvat etäälle sekä nykyisestä että kaavoitetusta asutuksesta. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 2 km etäisyydelle Naarminkylän suuntaan ja noin 3 kilometrin etäisyydelle voimaloista kaava-alueen länsipuolelle Hoseukseen. Lähimmät lomarakennukset sijoittuvat noin 1,5–2,0 kilometrin etäisyydelle lähimmistä voimaloista Iso Somerojärven ja Iso Madesjärven rannoilla.

**Kaavaratkaisun vaikutukset**

Koko hankkeen vaikutuksia on arvioitu kattavasti YVA-selostuksessa. Ympäristövaikutusten arviointi perustuu monitavoitearviointiin, eli vaikutusten suuruusluokan, vaikutuskohteiden luonteen/herkkyiden ja näistä seuraavan vaikutusten merkittävyyden järjestelmälliseen tarkasteluun. Vaikutusten arvioinnin tuloksia on tarkennettu kuntakohtaisesti kaavaselostuksessa.

Maankäyttö kaava-alueella on pääasiassa metsätaloutta. Alueella on myös peltoa ja käytöstä poistunutta turvetuotantoaluetta. Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei kohdistu sellaisia yhdyskuntarakenteen tai maankäytön kehittämistarpeita, jotka eivät olisi sovitettavissa yhteen tuulivoimarakentamisen kanssa. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi. Kaavaluonnoksessa voimalat sijoittuvat maakuntakaavan mukaiselle tv-alueelle. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Kaava-alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun kulttuuriympäristön alueita. Maisemavaikutusten merkittävyys arvioidaan vaihtelevasti vähäiseksi, kohtalaiseksi tai jopa paikoin merkittäväksi riippuen sijainnista ja etäisyydestä voimaloihin. Myös



katsojan kokemus vaikuttaa merkittävyyteen. Maisemavaikutusten arvioimiseksi on laadittu näkemäalueanalyysi ja havainnekuvia. Ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen tuulivoimat voivat vaikuttaa erityisesti melun, välkkeen ja maiseman muutoksen vuoksi. Lylyharjun tuulivoimahankkeen meluvaikutukset pysyvät laissa ja määräyksissä säädettyjen ohjearvojen alapuolella suhteessa rakennettuihin asuin- ja lomarakennuksiin sekä kaavoitettuihin rakentamattomiin asuin- ja lomarakennuspaikkoihin. Välkkeen osalta sekä rakennetut että rakentamattomat kaavoitetut rakennuspaikat jäävät välkevaikutusalueen ulkopuolelle. Liikenteen osalta merkittävimpiä vaikutuksia aiheutuu tuulivoimaloiden rakentamisen aikana erityisesti alueelle saapuvista erikoiskuljetuksista. Kokonaisuutena Lylyharjun vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen on arvioitu kohtalaiseksi. Kaavan toteutumisen myötä metsätalouden harjoittaminen voi jatkua valtaosalla aluetta. Luonnon osalta vaikutukset kohdistuvat pääasiassa karuihin ja alueellisesti sekä valtakunnallisesti hyvin yleisiin metsäluontotyyppeihin. Hankealueen suoluontokohteille aiheutuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska kohteille ei kohdistu rakentamista eikä niiden vesitaloutta muuteta. Hankealueelle sijoittuvista ojittamattomista avosuokohteista linnustollisesti arvokkaita ovat Lylyneva ja Iso Ristineva kaava-alueen itäpuolella. Talousmetsien uhanalaisille lintulajeille hankkeen vaikutukset jäävät vähäisiksi ja ovat merkityksettömiä suhteessa alueella harjoitettavaan metsätalouteen. Alueella on myös kanalintujen soidinpaikkoja, joihin voi kohdistua häiriövaikutuksia erityisesti rakentamisaikana. Alueella esiintyvään erityisesti suojeltavaan petolintulajiin törmäysvaikutukset voivat ilman lievennystoimenpiteitä olla suuria. Huomionarvoisille suolintulajeille Pirkanmaan alueella vaikutukset arvioidaan kohtalaisiksi. Tuulivoimarakentamisen vaikutukset alueen muuhun eläimistöön jäävät merkittävydeltään vähäisiksi. Hankealueelle ei sijoitu Natura-alueita tai suojeluohjelmien alueita. Lähin Natura-alue, Päretkivenneva-Teerineva-Pohjoisneva (FI0317001) sijaitsee noin 1,8 kilometriä kaava-alueen itäpuolella. Natura-alueiden suojeluperusteina oleviin luontotyyppeihin tai lajeihin ei kohdistu vaikutuksia. Alueen maisema ja äänimaisema muuttuvat voimaloiden läheisyydessä, jolloin sillä on vaikutusta virkistyskäyttökokemukseen. Riistalle merkittävimmät vaikutukset painottuvat rakentamisen aikaiseen häiriöön ja alueella mahdollisesti lisääntyvän liikenteen häiriövaikutukseen. Alueen metsästettävyyteen hanke ei vaikuta merkittävästi ja vaikutukset metsästyksen järjestelyihin ja virkistyskäyttöön arvioidaan lieviksi. Tuulivoimahankkeen toteuttamisella on myönteisiä vaikutuksia ilmastoon, sillä hanke toteutuessaan mahdollistaa vähäpäästöisemmän sähköntuotannon. Maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa jättämällä kirjallinen mielipide. Luonnosvaiheen nähtävilläolo pyritään ajoittamaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtävilläolon kanssa samaan aikaan. Myös muiden Lylyharjun tuulivoimapuiston hankekuntien kanssa pyritään luonnosvaiheen aikataulussa samanaikaisuuteen.





Liitteenä;  
Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan karttaluonnos 20.12.2022  
Kaavaselostus 20.12.2022  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.12.2022  
Näkemäalueanalyysi ja valokuvasoitteet 3.10.2022  
Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi 28.10.2022  
Linnusto ja luontoselvitys 19.9.2022  
Lylyharju melumallinnusraportti 3.1.2023  
Välkeselvitys 23.3.2022  
Natura tarvearviointi 22.9.2022  
Lepakkoselvitysraportti 2021  
Asukaskysely yhteenveto 6.4.2022  
Sähköisen karttakyselyn yhteenveto 14.12.2022

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, puh.  
0447865610

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon ajankohta päätetään myöhemmin.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 76  
145/10.03.02/2022

Lylyharjun tuulivoimahankkeen kaavoitus on edennyt Parkanon kaupungin alueen osalta kaavaehdotusvaiheeseen. Osayleiskaavaehdotus on valmistunut päiväyksellä 7.8.2024.

Parkanon tekninen lautakunta päätti 15.2.2023 § 3 asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä 1.3.–14.4.2023. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 18 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaluonnoksen kanssa samaan aikaan nähtävillä olleen Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutustenarvioinnin (YVA) perusteltu päätelmä on saatu 14.6.2023. Perusteltu päätelmä on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Perustellun päätelmän huomioiminen on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.



Luonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisuun on lisätty Sikamäen alueelle voimassa olevan kalliokiviaineksen ottoluvan mukaisesti maa-ainestenottoalue (EO). Voimalan nro. 1 paikkaa on siirretty n. 265 metriä kauemmas Alavantiestä pohjoiseen Traficomien ohjeistuksen mukaisesti. Siirron myötä kahta muuta voimalaa on siirretty: voimalan nro. 2 on siirtynyt noin 700 metriä pohjoiseen ja voimala nro. 3 noin sata metriä etelämmäs. Alavantie on merkitty olemassa olevan tienä yhdystie/kokoojakatu -merkinnällä. Yleismääräys lentoesteluvan hakemisesta on muutettu nykykäytännön mukaiseksi.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on 382 ha. Osayleiskaavaehdotuksen mukainen ratkaisu mahdollistaa kolmen tuulivoimalan rakentamisen. Koko kaava-alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan M-1-merkinnällä, jolla saa edelleen harjoittaa tavanomaisen tapaan maa- ja metsätaloutta. Maa- ja metsätalousalueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkösiirto on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden varteen. Kaavassa on osoitettu tv-alueet, joille saa rakentaa yhden tuulivoimalan kullekin tv-alueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 290m maanpinnasta. Rakennettavien voimaloiden tulee sijoittuva kaavassa osoitettujen tv-alueiden sisälle. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Kaavassa on osoitettu EN-1-merkinnällä energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa sähköaseman ja sen tarvitsemat rakenteet. Kaavaratkaisussa on osoitettu voimaloiden huoltoa varten tarvittavat uudet sekä parannettavat tieyhteydet. Maa-ainesten ottoa varten kaavassa on osoitettu kaksi aluetta, joista Sikamäen alueella on voimassa oleva lupa kalliokiviaineksen ottamiseen. Luontoselvitysten yhteydessä huomionarvoisiksi kohteiksi arvioidut kohteet, on osoitettu omalla luo-1 merkinnällään. Kaava-alueen länsilaitaan osittain sijoittuva olemassa olevan voimajohdon alue on myös merkitty kaavaan.

Maakuntakaava ohjaa osaltaan osayleiskaavan laadintaa. Laadittu osayleiskaavaehdotus on voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan mukainen. Voimalat sijoittuvat maakuntakaavassa osoitetulle tv-1 -alueelle. Pirkanmaalla on parhaillaan vireillä vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia". Kaavassa keskitytään luonnon monimuotoisuuteen sekä kestäväan energiantuotantoon. Vaihemaakuntakaavassa voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 päivitetään vain tiettyjen teemojen osalta. Maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5.2023–30.6.2023. Maakuntakaavan viranomaisehdotus on myös valmistunut. Maakuntakaavan viranomaisehdotuksessa on osayleiskaavan mukaiselle alueelle osoitettu tuulienergiatuotannon alue (tv). Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava on voimassa olevan maakuntakaavan maankäytön ja tavoitteiden mukainen. Myös vireillä olevan maakuntakaavan ehdotusvaiheen kaavaratkaisu tukee osayleiskaavan ratkaisua.

Tuulivoimaosayleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Yhteisvaikutuksia on arvioitu muiden lähimpien tuulivoimahankkeiden kanssa melu-, välke ja maisemavaikutusten osalta. Melu- ja



välkemallinnukset, näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat on päivitetty kaavaehdotusvaiheessa.

Osayleiskaava laaditaan siten, että osayleiskaavan perusteella on mahdollista myöntää rakennusluvat tuulivoimaloille MRL 77a § mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksymisestä päättää Parkanon kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetaan kaavanlaatijan vastineet.

Liitteenä:

Kaavakartta\_Lylyharju\_TOYK\_Parkano\_ehdotus  
Kaavaselostus

Liite\_01\_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite\_02\_ Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat

Liite\_03\_ Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi

Liite\_04\_ Linnusto ja luontoselvitys

Liite\_05\_ Melumallinnusraportti

Liite\_06\_ Välkeselvitys

Liite\_07\_ Natura-arviointi

Liite\_08\_ Lepakkoselvitysraportti

Liite\_09\_ Asukaskysely yhteenveto

Liite\_10\_ Sähköisen karttakyselyn yhteenveto

Liite\_11\_ Perustellun päätelmän huomioiminen

Liite\_12\_ Vastineraportti\_Luonnosvaihe

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen liitteiden mukaisesti ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Nähtävillääolon ajankohta päätetään myöhemmin.

Uusi päätösehdotus

Voimalan 1. tv-alueen raja menee kaavaehdotuksen piirroksessa kaava-alueen rajan yli. Sen pitäisi kulkea kaavarajan sisällä. Kaavaehdotukseen tehdään piirtotekninen korjaus ja muutetaan raja kulkemaan kaavarajan sisälle. Korjattu kaavaehdotus asetetaan nähtäväksi.

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen liitteiden mukaisesti ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Nähtävillääolon ajankohta päätetään myöhemmin.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti, että tekninen lautakunta ei hyväksy kaavaehdotusta ja aseta sitä nähtäville. Vastaesitystä ei kannatettu, jolloin se raukesi kannattamattomana.



Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän pohjaehdotus.



## Vähäinen asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), kortteli 7005 (osa)

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 59

Suunnittelualan kortteli 7005 sijaitsee Parkanon 7. kaupunginosassa (Pentti) Kirkkojärven pohjoispuolella, Pentintien ja Väinönkadun risteuksen kaakkoispuolella.

Suunnittelualan korttelin 7005 tonteilla 6 ja 7 on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksessa 2.3.1990 vahvistettu asemakaavan muutos AM 26. Tonteille 6 ja 7 laadittu asemakaavan mukainen tonttijaon muutos 13/90 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.10.1990 § 612. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tarve on käynnistynyt kaupungin aloitteesta yksityisen henkilön lähestyttyä kaupunkia ostotarjouksella, joka kohdistuu kahteen kaupungin omistamaan määräalaan kiinteistöstä Raiskio RN:o 5:216. Määräalat ovat tontin nro 7 muodostusosia. Määräalojen pinta-ala on yhteensä noin 1000 m<sup>2</sup>.

Tällä määräalojen kaupalla toteutetaan asemakaavan mukaisen tontin muodostuminen.

Ostotarjousta on käsitelty elinvoimatoimikunnassa 5.4.2024, missä kauppa päätettiin viedä eteenpäin.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa käyttötarkoituksenmuutos korttelin 7005 asuinkerrostalojen (AK) ja liikerakennusten (KL) tonteille 6 ja 7 siten, että tonteista muodostuu kaavamuutoksen myötä yksi asuinpienalojen (AP) rakennuspaikka. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella AK-tontilla on rakennettuna asuinrakennus ja KL-tontilla aiemmin sijainnut kioskirakennus on purettu.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kaavahankkeesta ei laadita osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa, vaan asemakaavan muutos asetetaan nähtäville suoraan ehdotuksena.

Asemakaavan muutos on laadittu siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27§ ja MRA 30§).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16).

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 7.6.2024
- Kaavaselostus 7.6.2024
- Selostuksen liite 1\_ Asemakaavan seurantalomake



- Selostuksen liite 2\_ Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 77  
1073/10.03.03/2024

Vähäinen asemakaavan muutos korttelissa 7005 (osa) on ollut julkisesti nähtävillä 28.6. – 18.7.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei ole tullut huomautuksia.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 7.6.2024
- Kaavaselostus 7.6.2024
- Selostuksen liite 1\_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2\_ Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen 7. kaupunginosa (Pentti) korttelissa 7005 (osa) liitteiden mukaisesti (Hallintosääntö §27/kohta 16).

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Täyttölupa / puutarhurin toimi

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 78  
1119/01.01.01.00/2024

Talouden sopeutusohjelmassa on päätetty, että puistotyönjohtajan ja puistotyöntekijän jäädessä pois kaupungin palveluksesta, tilalle valitaan puutarhuri. Sopeuttamisohjelman mukaisesti puistotyöntekijän vakanssia ei siten täytetä sen vapautuessa.

Puistotyönjohtaja on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen. Viimeinen sopimuksen mukainen työpäivä on 31.12.2024.

Perehdytyksen ja työn jatkuvuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että puistotyönjohtaja, alan ainoana ammattihenkilönä, ehtii perehdyttämään valittavan puutarhurin. Tästä syystä on tarpeen rekrytoida aloittava puutarhuri vielä kuluvan vuoden puolella.

Henkilöstöjaosto päättää nimikkeen muutoksesta puistotyönjohtajasta puutarhuriksi ja puutarhurin tehtävän palkkauksesta. Kaupunginhallitus päättää täyttöluvan myöntämisestä.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle täyttöluvan myöntämisestä puutarhurin toimeen 1.11.2024 alkaen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Kyösti Mansikkaviidan kannattamana, että lautakunta ei hae hallitukselta täyttölupaa puutarhurille.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä ja viisi EI-ääntä seuraavasti:

Mustajärvi Juha	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Liesjärvi Manta	EI
Mansikkaviita Kyösti	EI
Leppihalme Anniina	JAA



Kuronen Jarno  
Lystilä Tuomo

EI  
EI

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Kovesjärven esitys.



**Metsän myynti/ Hanhilahti**

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 80  
1121/10.06.01.05/2024

Metsäparooni Oy on kilpailuttanut teknisen toimialan pyynnöstä leimikon kiinteistöltä 581-437-7-6 Hanhilahti. Tarjouspyyntö lähetettiin 19.7.2024. Tarjouksia tuli määräaikaan, 7.8. klo 14, mennessä neljältä yhtiöltä; Metsä Groupilta, Stora Ensolta, Westasilta ja Kumekolta. Parhaan tarjouksen teki Westas Oy.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä puukaupan parhaimman tarjouksen tehneen Westas Oy:n kanssa.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 26

Parkanon kaupunki myöntää anomuksesta yksityisteille perusparausparannus- ja kunnossapitoavustusta. Tämän lisäksi kaupunki maksaa teknisen lautakunnan hyväksymien tiekuntien aurauskulut. Yksityisteille talousarviossa osoitetut rahat ovat ylittyneet enenevässä määrin.

	2021	2022	2023
Talousarvio		150 000	156 000
Kirjanpidon menot	118 000	161 000	193 000

Nykymuodossaan avustusjärjestelmä on taloudellisesti haastava hallittava. Lisäksi se ei ole tasapuolinen eri tiekuntien kesken ja tulisi siksi uudistaa.

Voimassa olevan kunnossapitoavustuksen ehdot:  
<https://www.parkano.fi/kunnossapitoavustukset-2/>

Perusparausavustuksen ehdot:  
<https://www.parkano.fi/peruskorjausavustus/>

Liitteenä ehdotus uudistuksen pääperiaatteista.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää käynnistää yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 49



Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 27.03.2024/§ 26 yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen. Järjestelmä muutetaan avustusperusteiseksi 2025 alkaen. Avustus on harkinnanvarainen ja riippuu kaupunginvaltuuston kunakin vuonna tähän tarkoitukseen myöntämän määrärahan suuruudesta. Tekninen lautakunta määrittelee avustusperiaatteet määrärahan puitteissa. Lisäksi tarvittaessa koordinoidaan muutosvaiheessa tiekuntien ja urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä.

Yksityistielain mukaan kunta voi myöntää avustusta yksityistien tienpitoon (§50 ja §84). Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Uudessa toimintatavassa Parkanon kaupunki myöntäisi kunnossapito avustusta yksityistienlain kriteerit täyttävälle tiekunnille. Kaupunki ei enää myönnä perusparannusavusta yksityisteiden hoitoon. Jos kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustusta, ei tien käyttämistä muihin kuin teiosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin saa kieltää.

#### Aurausavustuskriteerit

- avustus myönnetään toimivaan tiekuntaan kuuluvalla tienosalla, viimeiseen pysyvään asutukseen saakka
- jos tiekunnan tie koostuu toisistaan erillään olevista osista (teistä), arvioidaan jokaisen osan avustuskelpoisuus erikseen
- Mikäli tie on lyhyempi kuin 300 m ja / tai tien varrella ei ole yhtään vakituista asuntoa, mutta tietä voidaan pitää tärkeänä läpikulkutienä, ratkaisee avustuskelpoisuuden tekninen lautakunta.
- Tien varrella tulee olla vähintään 1 vakituinen asunto

Kaupunginavustuksen enimmäismäärä vuonna 2024  
€/ tiekilometri/ vuosi

Luokka I	700 €/km
Luokka II	550 €/km
Luokka III	400 €/km
Luokka IV	250 €/km

#### Hakemukset

Hakemukset tulee jättää vuosittain ilmoitettavana hakuajankautena. Tiekuunnalla on pyydettyessä velvollisuus toimittaa tilinpäätös tai tiliotteet tai muu tarkempi selvitys, joka osoittaa todellisen hoito-/kunnossapitokustannuksen. Jos avustus on käytetty vastoin sille määrättyä käyttötarkoitusta tai jos avustuksen saaja on avustusta hakiessaan antanut väärää tai harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja ja menettelyllä on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on muutoin suoritettu virheellisin edellytyksin tai perusteettomasti, määrätään avustus takaisin perittäväksi. Tällöin harkinnan mukaan myös kahden seuraavan vuoden avustus voidaan jättää myöntämättä.

Muutosvaiheessa tekninen toimi edistää tiekuntien ja alueen urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä, olemalla yhteydessä kaupungin nykyisiin kunnossapito



urakoitsijoihin ja tiedustelemalla heidän halukkuuttansa yksityisteiden kunnossapitoon. Lisäksi kaupunki lähettää kyselyn tiekunnille halukkuudesta osallistua yhteishankintaan.

Tekninen toimi valmistelee kunnossapitoa koskevan sopimusmallipohjan, jota urakoitsijan ja asiakkaan on mahdollista käyttää. Tarvittaessa kaupunki voi järjestää yksityisteiden kunnossapidosta aluekilpailutuksen sitä haluaville tiekunnille. Luonnollisesti ko. tiekuntien on sitouduttava käyttämään valittua kunnossapito urakoitsijaan määrätyn ajan sekä valtakirjalla valtuuttamaan kaupungin edustajan allekirjoittamaan urakkasopimus kunnossapito urakoitsijan kanssa.

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy avustusjärjestelmän uudistamisen ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Ei käsitelty.

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 62

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 27.03.2024/§ 26 yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen. Järjestelmä muutetaan avustusperusteiseksi 2025 alkaen. Avustus on harkinnanvarainen ja riippuu kaupunginvaltuuston kunakin vuonna tähän tarkoitukseen myöntämän määrärahan suuruudesta. Tekninen lautakunta määrittelee avustusperiaatteet määrärahan puitteissa. Lisäksi tarvittaessa koordinoidaan muutosvaiheessa tiekuntien ja urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä.

Yksityistielain mukaan kunta voi myöntää avustusta yksityistien tienpitoon (§50 ja §84). Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Uudessa toimintatavassa Parkanon kaupunki myöntäisi kunnossapito avustusta yksityistienlain kriteerit täyttävälle tiekunnille. Kaupunki ei enää myönnä perusparannusavusta yksityisteiden peruskorjauksiin. Jos kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustusta, ei tien käyttämistä muihin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin saa kieltää.



#### Avustuskriteerit:

- avustus myönnetään toimivaan tiekuntaan kuuluvalle tienosalle, viimeiseen pysyvään asutukseen saakka
- jos tiekunnan tie koostuu toisistaan erillään olevista osista (teistä), arvioidaan jokaisen osan avustuskelpoisuus erikseen
- mikäli tie on lyhyempi kuin 300 m ja / tai tien varrella ei ole yhtään vakituista asuntoa, mutta tietä voidaan pitää tärkeänä läpikulkutienä, ratkaisee avustuskelpoisuuden tekninen lautakunta.
- tien varrella tulee olla vähintään 1 vakituinen asunto
- kaupunginavustuksen jako perustuu kunkin tiehoitokunnan hoitoluokan perusteella määritettyyn pistelukuun. Jako suoritetaan pistelukujen suhteessa kunkin vuoden talousarviossa määritellyn määrärahan puitteissa
- tiekunnan tulee pitää vuosikokous vähintään kahden (2) vuoden välein
- tien teknisen kunnan pitää olla vähintään tyydyttävä
- myös talkootyönä tehdyt kustannukset hyväksytään edellyttäen, että ne on viety tiekunnan kirjanpitoon.

#### Luokat:

Luokka I	1500 pistettä/ km
Luokka II	1200 pistettä / km
Luokka III	1000 pistettä / km
Luokka IV	700 pistettä / km

#### Hakemukset:

Hakemukset tulee jättää vuosittain ilmoitettavana hakuaikana. Tiekuunnalla on pyydettyessä velvollisuus toimittaa tilinpäätös tai tiliotteet tai muu tarkempi selvitys, joka osoittaa todellisen hoito-/kunnossapitokustannuksen. Jos avustus on käytetty vastoin sille määrättyä käyttötarkoitusta tai jos avustuksen saaja on avustusta hakiessaan antanut vääriä tai harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja ja menettelyllä on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on muutoin suoritettu virheellisin edellytyksin tai perusteettomasti, määrätään avustus takaisin perittäväksi. Tällöin harkinnan mukaan myös kahden seuraavan vuoden avustus voidaan jättää myöntämättä. Maksettavan minimiavustuksen määrä on 50 €. Tätä määrää pienempiä avustuksia ei makseta.

Muutosvaiheessa tekninen toimi edistää tiekuntien ja alueen urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä, olemalla yhteydessä kaupungin nykyisiin kunnossapitourakoitsijoihin ja tiedustelemalla heidän halukkuuttansa yksityisteiden kunnossapitoon. Lisäksi kaupunki lähettää kyselyn tiekunnille halukkuudesta osallistua yhteishankintaan.

Tekninen toimi valmistelee kunnossapitoa koskevan sopimusmallipohjan, jota urakoitsijan ja asiakkaan on mahdollista käyttää. Tarvittaessa kaupunki voi järjestää yksityisteiden kunnossapidosta aluekilpailutuksen



sitä haluaville tiekunnille. Luonnollisesti ko. tiekuntien on sitouduttava käyttämään valittua kunnossapitourakoitsijaan määrätyn ajan sekä valtakirjalla valtuuttamaan kaupungin edustajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen kunnossapitourakoitsijan kanssa. Jatkossa kunnossapitoavustus on ainoa kaupungin myöntämä avustusmuoto yksityisteille.

Kaikkien avustuksen piiriin pyrkivien tiekuntien tulee toimittaa päivitetyt pohjatiedot kunnossapitoluokan määrittämiseksi erillisellä lomakkeella.

Liitteenä: yksityistieavustus 2025

Valmistelijat:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631 Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy avustusjärjestelmän uudistamisen ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun aikana Perttu Kovesjärvi teki vastaesityksen esittelijän ehdotukselle. Perttu Kovesjärvi esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi. Keskustelun aikana esittelijä antoi uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta lähettää avustusjärjestelmän uudistamisen ehdotuksen mukaisesti tiekuntien edustajille lausuntokierrokselle.
Päätös	Hyväksyttiin esittelijän uusi päätösehdotus yksimielisesti.  Merkitään pöytäkirjaan, että Manta Liesjärvi poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.15.

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 81  
999/02.05.01.02/2024

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.6.2024 pyytää tiekunnilta lausuntoa uudesta avustusmalliesityksestä. Lausunto tuli toimittaa 9.8.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä mallista antoi lausuntonsa 46 tiekuntaa.

Valmistelija Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601



Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko												
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot tietoon saatetuksi ja päättää jatkaa uudistuksen valmistelua.												
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Manta Liesjärven, Jarno Kurosen ja Tuomo Lystilän kannattamana, että tekninen toimi ei jatka uudistuksen valmistelua.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä ja neljä EI-ääntä seuraavasti:</p> <table><tr><td>Mustajärvi Juha</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Kovesjärvi Perttu</td><td>EI</td></tr><tr><td>Liesjärvi Manta</td><td>EI</td></tr><tr><td>Leppihalme Anniina</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Kuronen Jarno</td><td>EI</td></tr><tr><td>Lystilä Tuomo</td><td>EI</td></tr></table>	Mustajärvi Juha	JAA	Kovesjärvi Perttu	EI	Liesjärvi Manta	EI	Leppihalme Anniina	JAA	Kuronen Jarno	EI	Lystilä Tuomo	EI
Mustajärvi Juha	JAA												
Kovesjärvi Perttu	EI												
Liesjärvi Manta	EI												
Leppihalme Anniina	JAA												
Kuronen Jarno	EI												
Lystilä Tuomo	EI												
Päätös	<p>Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Kovesjärven esitys. Merkitään, että esittelijä jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä. Merkitään, että Kyösti Mansikkaviita poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi</p>												

**Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1-6/2024**

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 82  
890/02.02.01/2024

Tekninen toimiala on valmistellut osavuositarkastuksen 1-6/2024. Laaditun ennusteen mukaan lautakunnan määräraha olisi alittumassa noin 1,9 %. Kallion päiväkodin purku aiheuttaa käyttötalouteen painetta, joka tavoitellaan katettavaksi ennustetuilla säästöillä.

Oheisaineistona Osavuositarkastus 1-6/2024 luonnos, Osavuositarkastus 1-6/2024 raportti

Valmistelija Tekninen johtaja Kari Santikko p. 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Merkitään tietoon saatetuksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tietoon saatetuksi.





## Kiinteistönluovutusilmoitukset/etuosto-oikeusmenettely

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 83  
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m<sup>2</sup> (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppvoja, joissa kaupunki voisi käyttää etusto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tietoon saatetuksi.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74, § 75, § 76, § 78, § 82, § 83, § 84**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus ja valitusperuste**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) sekä kaupunginkansliaan kokouspäivää seuraavana päivänä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköposti:	<a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a>
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
tietoliikennekatkon sattuessa	050 407 3429 (lisämaksuton)

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuuhallinto-oikeudessa.html>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite:

PL 14, 39701 Parkano



Käyntiosoite:	Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite:	kaupunki@parkano.fi
Faksinumero:	03 4433 200
Puhelinnumero:	03 44331



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano  
Käyntiosoite: Parkanontie 37  
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi  
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.